

*Comune di Livigno*

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – FAX: 0342/1852036 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

[162580] PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO PER LA “RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO ED AMBIENTALE IN LOC. PASSO EIRA MEDIANTE DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO, RIDEFINIZIONE DEI LOTTI PRIVATI ATTRAVERSO APPOSITA PERMUTA CON IL COMUNE E RICOSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE CON RICONFIGURAZIONE DELL'AREA PUBBLICA ANTISTANTE ATTRAVERSO UN RISTUDIO DELLA VIABILITÀ PUBBLICA, REALIZZAZIONE DI ZONA VERDE, PIAZZOLA DEL BUS, COPERTURA PER IL RIPARO DEGLI UTENTI E RICOLLOCAZIONE DI CONTENITORI PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DEGLI ARTT. 13-14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°32 MAPP.N°465-582-462-1033-1034-458-porzione del 461 e porzione del 1294”.

VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA

Il giorno 04 Agosto 2026 alle ore 11:00 presso la sala dell'Ufficio Tecnico del Comune di Livigno, si è aperta la conferenza di verifica per la redazione di un programma integrato d'intervento per la “Riqualificazione del tessuto edilizio ed ambientale in loc. Passo Eira mediante demolizione di un fabbricato, ridefinizione dei lotti privati attraverso apposita permuta con il comune e ricostruzione di due fabbricati ad uso residenziale e commerciale con riconfigurazione dell'area pubblica antistante attraverso un ristudio della viabilità pubblica, realizzazione di zona verde, piazzola del bus, copertura per il riparo degli utenti e ricollocazione di contenitori per la raccolta differenziata in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.) ai sensi degli artt. 13-14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. sui terreni contraddistinti catastalmente al Fg.n°32 Mapp.n°465-582-462-1033-1034-458-porzione del 461 e porzione del 1294”, indetta con lettera prot. n. 17549 del 15.06.2026 da parte dell'Autorità Procedente Geom. Cantoni Daniele.

Sono presenti alla conferenza i seguenti Signori:

- Geom. Cantoni Daniele; Autorità Procedente
- Ing. Divitini Cinzia Camilla Autorità Competente

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.79 del 15 Maggio 2026 il Comune di Livigno ha formalizzato l'avvio del procedimento della variante e della verifica di VAS proposta dai Signori ~~Rodigari Alessia, Rodigari Ferruccio Ambrogio, Rodigari Gabriele, Rodigari Lilia e Rodigari Federica;~~
- con nota prot. n. 17516 del 15.06.2026 il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata Geom. Cantoni Daniele ha reso noto l'avvio del procedimento unitamente alla verifica di assoggettabilità dell'intervento alla valutazione ambientale strategica (VAS) a norma di legge;
- con nota prot. n. 17549 del 15.06.2026 è stato comunicato l'avvenuto deposito del Rapporto Preliminare ambientale e la messa a disposizione e pubblicazione sul SIVAS e sul sito del Comune di Livigno per la redazione di un programma integrato d'intervento per la “riqualificazione del tessuto edilizio ed ambientale in loc. Passo Eira mediante demolizione di un fabbricato, ridefinizione dei lotti privati



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – FAX: 0342/1852036 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

attraverso apposita permuta con il comune e ricostruzione di due fabbricati ad uso residenziale e commerciale con riconfigurazione dell'area pubblica antistante attraverso un ristudio della viabilità pubblica, realizzazione di zona verde, piazzola del bus, copertura per il riparo degli utenti e ricollocazione di contenitori per la raccolta differenziata in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.) ai sensi degli artt. 13-14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. sui terreni contraddistinti catastalmente al Fg.n°32 Mapp.n°465-582-462-1033-1034-458-porzione del 461 e porzione del 1294”;

- che ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS è stata presentata la seguente documentazione:
 - T. 01 – Stralcio strumento urbanistico;
 - T. 02 – Planimetria e profili stato di fatto;
 - T. 03 – Piante prospetti e calcoli stato di fatti;
 - T. 04 – Planimetria e profili di progetto;
 - T. 05 – Planivolumetrico di Progetto;
 - T. 06 – Piante e calcoli di progetto;
 - T. 07 – Opere di Urbanizzazione;
 - A 08 Computo Metrico;
 - A 09 Documentazione Fotografica;
 - A 10 Relazione Tecnica;
 - A 11 Relazione Paesaggistica
 - A 12 Norme Tecniche di attuazione;
 - A 13 Verifica di Assoggettabilità a Vas;
 - A 14 Relazione Economica;
 - A 15 Bozza di Convenzione;

La conferenza si apre alle ore 11.00.

Il geom. Cantoni Daniele introduce l'argomento descrivendo sinteticamente il progetto previsto dal PII, le varianti al Piano delle Regole (P.d.R.) ed al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), che consistono in:

- * Demolizione dell'edificio esistente denominato “Gatto Nero” e ricostruzione dello stesso in altra posizione con ampliamento delle superfici commerciali, realizzazione di nuove superfici residenziali e di locali seminterrati adibiti ad uso autorimessa ed accessorio
- * Permuta degli immobili contraddistinti al Fg.32 Mapp.nr.465-582 di proprietà di ~~Rodigari Alessia, Rodigari Ferruccio Ambrogio, Rodigari Gabriele, Rodigari Lilia~~ con porzione del Terreno contraddistinto catastalmente al Fg.32 Mapp.nr.1034 di proprietà del Comune di Livigno identificato nella Tavola T04 come Lotto B;
- * Realizzazione di un fabbricato adibito ad attività commerciali, residenziali e locali seminterrati ad uso autorimessa ed accessorio su terreno di proprietà comunale in luogo dei terreni su cui era presente un fabbricato ormai collassato contraddistinti al Fg.32 Mapp.nr.462 e 1033;
- * Permuta degli immobili contraddistinti al Fg.32 Mapp.nr.462-1033 di proprietà di ~~Rodigari Federica~~ con porzione del Terreno contraddistinto catastalmente al Fg.32 Mapp.nr.1034 di proprietà del Comune di Livigno identificato nella Tavola T04 come Lotto A;



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – FAX: 0342/1852036 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

- * Variante alle destinazioni previste nell'ambito di trasformazione AT1 – Passo d'Eira ed alla relativa normativa con modifica della destinazione urbanistica di nuova allocazione dei fabbricati da Zona T2 a zona B – PII Passo Eira e da Zona T2 a Zona F1;
- * Sistemazione delle aree ad uso pubblico mediante il ristudio della viabilità pubblica, realizzazione di zona verde, piazzola del bus, copertura per il riparo degli utenti e ricollocazione di contenitori per la raccolta differenziata in convenzione con il comune;

Si prende atto che alla proposta di PII risultano essere allegati anche la relazione tecnico illustrativa ed il Rapporto Preliminare redatti congiuntamente dall' Arch. Fontana Anselmo e Geom. Mottini Matteo, recanti le motivazioni per cui è stata attivata la procedura di formazione del PII in variante al PGT e la verifica di assoggettabilità alla VAS;

Si è proceduto alla pubblicazione della documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS sul sito SIVAS nell'apposita area procedimenti relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS - Comune di Livigno – PII e Variante di PGT.

La conferenza di verifica procede quindi con la lettura dei pareri pervenuti dagli Enti come di seguito indicati:

- ARPA della Provincia di Sondrio pratica n.2026.5.43.23 pervenuto in data 06.07.2026 prot. n.19896;
- ATS della Provincia di Sondrio pervenuto in data 14.07.2026 prot. n.20757;
- Comunità Montana Alta Valtellina pervenuto in data 26.06.2026 prot.18876;
- UTR Montagna pervenuto in data 13.07.2026 prot.n.20603;
- Provincia di Sondrio settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale Servizio Pianificazione Territoriale 07.04.02_ 2026/11 pervenuto in data 13.07.2026 prot. n.20598;

I presenti prendono quindi atto di quanto riportato nei vari pareri non riscontrando particolari criticità se non una serie di puntualizzazioni ed accorgimenti da introdurre negli elaborati di progetto nel prosieguo dell'iter di adozione/approvazione del P.I.I..

Null'altro da rilevare la seduta si conclude alle ore 12,00 dando atto che non è intervenuto nessun rappresentante degli enti competenti o territorialmente interessati e delle persone invitate alla conferenza.

Dalla residenza municipale 05 ottobre 2026



L'Autorità Procedente
Geom. Cantoni Daniele

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs.82/2005