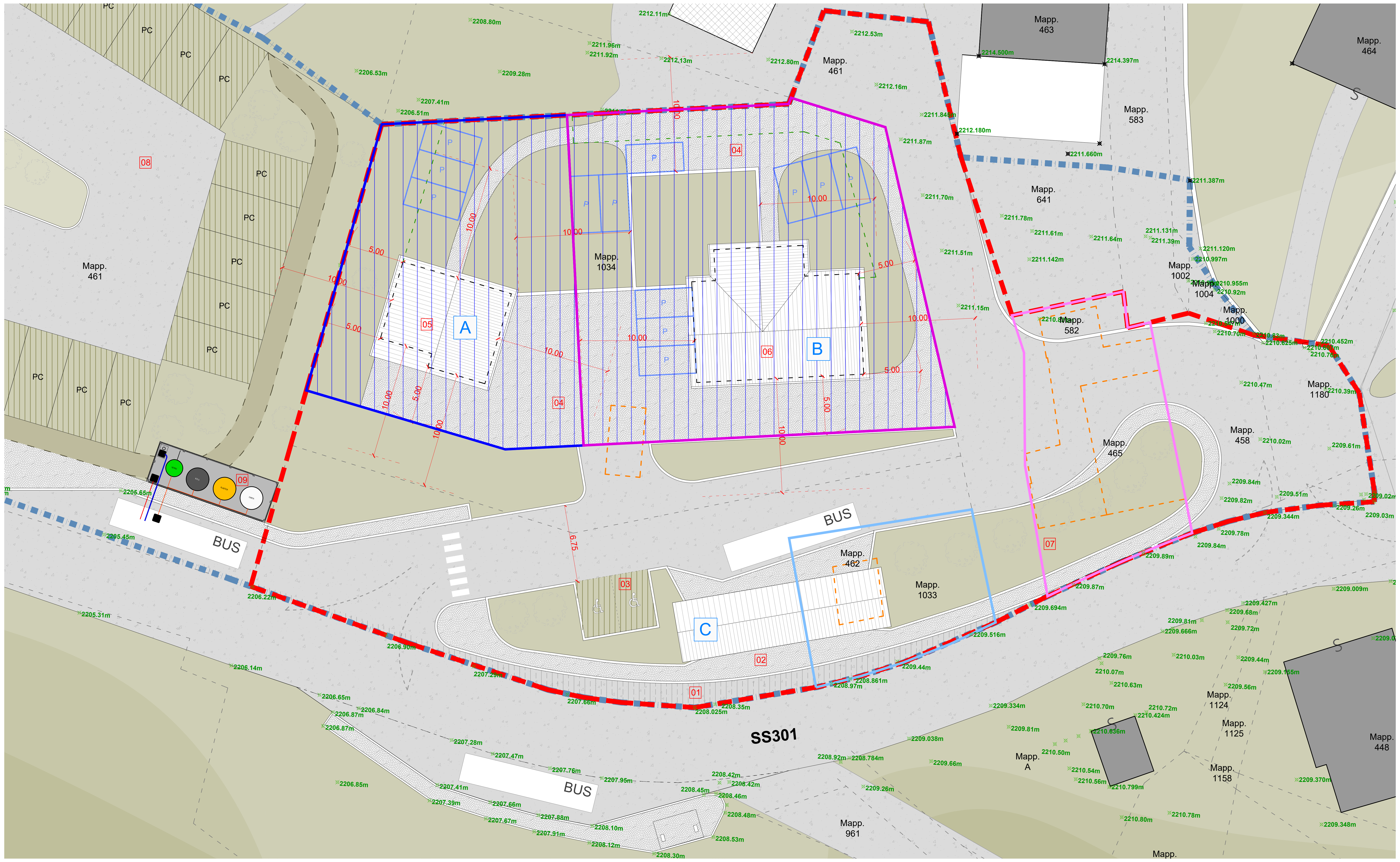
PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
Scala 1:200


PC
Mapp. 461
08
Mapp. 1034
A
05
B
06
04
P
10.00
5.00
6.75
09
BUS
03
C
02
01
SS301
Mapp. 463
Mapp. 583
Mapp. 464
Mapp. 641
Mapp. 1002
Mapp. 1004
Mapp. 1000
Mapp. 582
Mapp. 1180
Mapp. 458
Mapp. 465
07
Mapp. 462
Mapp. 1033
Mapp. 1124
Mapp. 1125
Mapp. 1158
Mapp. 448
Mapp. A
Mapp. 961
Mapp.
2208.80m
2211.96m
2211.92m
2212.11m
2212.13m
2212.80m
2212.53m
2212.16m
2206.53m
2209.28m
2207.41m
2206.51m
2214.500m
2214.397m
2212.180m
2211.845m
2211.87m
2211.660m
2211.387m
2211.70m
2211.78m
2211.61m
2211.64m
2211.131m
2211.39m
2211.142m
2211.51m
2211.120m
2210.997m
2210.955m
2210.92m
2211.15m
2210.76m
2210.625m
2210.452m
2210.47m
2210.39m
2210.02m
2209.61m
2209.84m
2209.82m
2209.51m
2209.344m
2209.26m
2209.02m
2209.03m
2209.78m
2209.89m
2209.87m
2209.694m
2209.516m
2209.009m
2209.427m
2209.68m
2209.72m
2209.81m
2209.666m
2209.44m
2209.155m
2209.56m
2209.76m
2210.03m
2210.07m
2210.63m
2210.70m
2210.72m
2210.424m
2209.334m
2209.81m
2210.636m
2209.038m
2210.50m
2210.54m
2210.56m
2210.799m
2210.80m
2210.78m
2209.370m
2209.348m
2209.66m
2209.26m
2208.92m
2208.784m
2208.861m
2208.97m
2208.35m
2208.025m
2205.65m
2205.45m
2206.22m
2205.31m
2206.90m
2207.29m
2207.66m
2206.14m
2206.65m
2206.84m
2206.87m
2206.87m
2207.28m
2207.47m
2207.76m
2207.95m
2206.85m
2207.41m
2207.39m
2207.66m
2207.88m
2207.67m
2207.91m
2208.10m
2208.12m
2208.42m
2208.42m
2208.45m
2208.46m
2208.48m
2208.53m
2208.30m

LEGENDA PLANIMETRIA

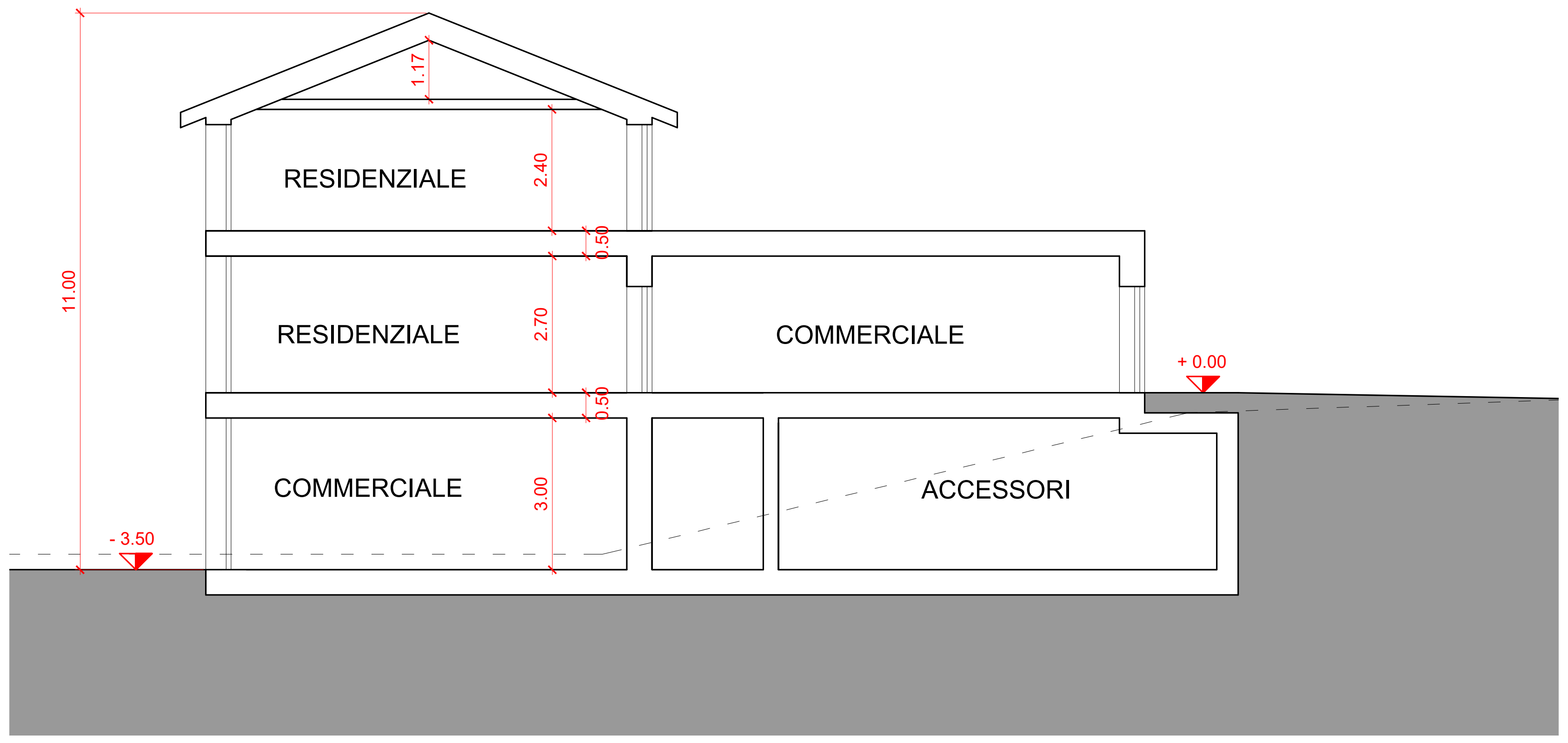
- ▬ AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ART. 17) - PASSO D'EIRA
- — · — LIMITE DI ZONA PGT
- ▬ PERIMETRAZIONE AMBITO PII (3613.88 mq)
- ☐ LOTTO A - OGGETTO DI PERMUTA DA PROPRIETA' PRIVATA A PROPRIETA' COMUNALE - FG. 32 MAPP. 462, 1033 - SUP. CATASTALE: 151.00 mq
- ☐ LOTTO B - OGGETTO DI PERMUTA DA PROPRIETA' PRIVATA A PROPRIETA' COMUNALE - FG. 32 MAPP. 582, 465 - SUP. CATASTALE: 260.00 mq
- ☐ LOTTO A - PORZIONE MAPPALE OGGETTO DI PERMUTA DA PROPRIETA' COMUNALE A PROPRIETA' PRIVATA (FG. 32 MAPP. 1034) - 554.33 mq
- ☐ LOTTO B - PORZIONE MAPPALE OGGETTO DI PERMUTA DA PROPRIETA' COMUNALE A PROPRIETA' PRIVATA (FG. 32 MAPP. 1034) - 860.58 mq
- ▥ ZONA B - P.I.I. PASSO D'EIRA
- ▨ FABBRICATO DA DEMOLIRE COME DA SENTENZA DEL CONSIGLIO DI STATO SEZIONE 7 N. 202303422

- ⬚ EDIFICI OGGETTO DI DEMOLIZIONE
- ⬚ SEDIME EDIFICI IN PROGETTO
- ⬚ SEDIME INTERRATO IN PROGETTO
- ▥ IPOTESI ALLARGAMENTO STRADALE
- ▭ PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- ▨ PAVIMENTAZIONE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI
- ▭ SISTEMAZIONE A VERDE
- PC POSTO AUTO SALVA VERDE PER CAMPER IN PROGETTO
- P POSTO AUTO SALVA VERDE PUBBLICO IN PROGETTO

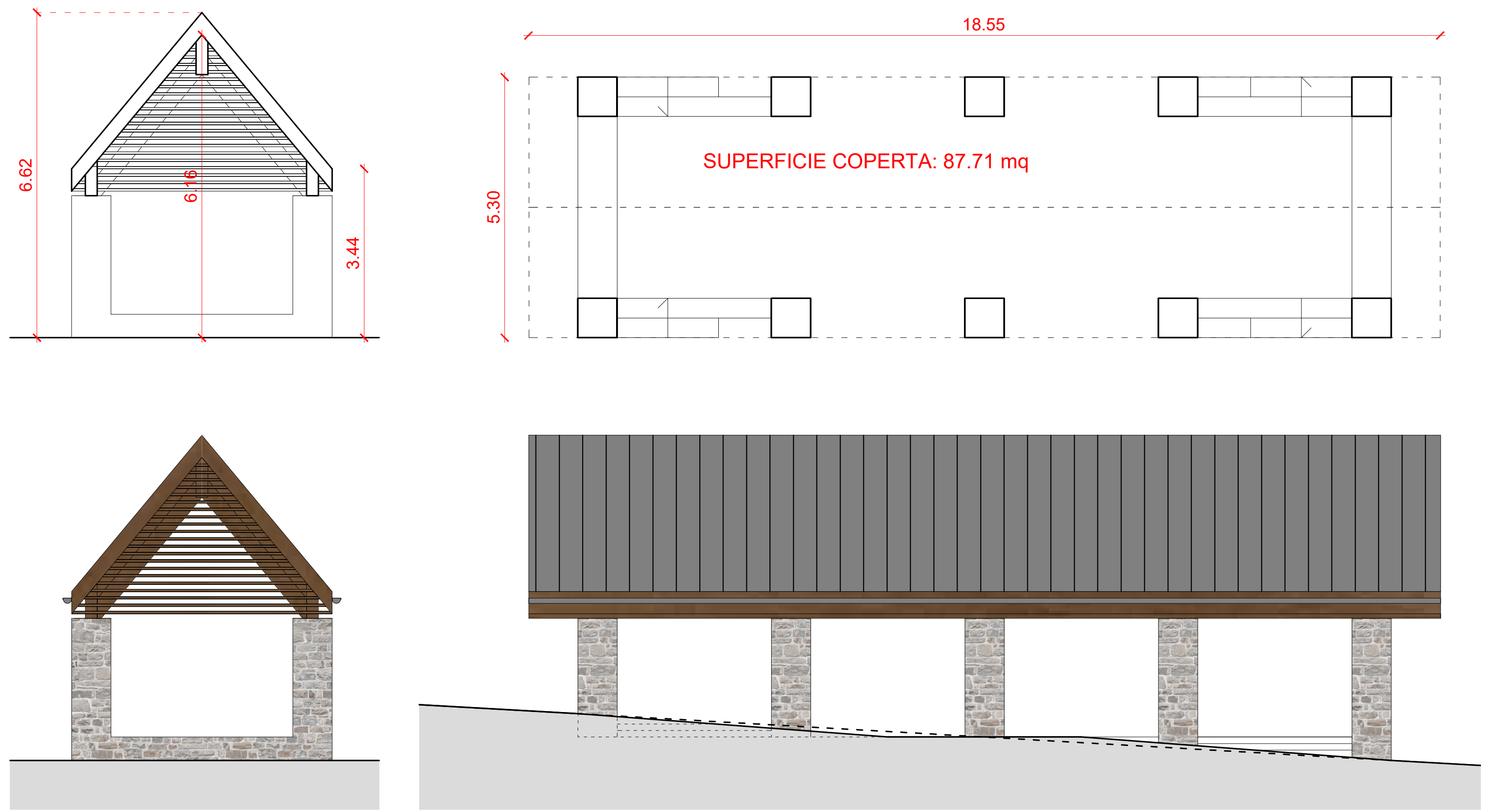
- P POSTO AUTO PRIVATO IN PROGETTO
- ☐ SUPERFICIE ASSERVITA A PARCHEGGIO 33.00 mq

- 01 IPOTESI ALLARGAMENTO STRADALE
- 02 MARCIAPIEDE IN PROGETTO
- 03 PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO
- 04 PIAZZALE E PARCHEGGIO PRIVATO
- 05 EDIFICIO IN PROGETTO A - DELOCALIZZAZZIONE E RICOSTRUZIONE MAPPALI 462, 1033
- 06 EDIFICIO IN PROGETTO B - DELOCALIZZAZZIONE E RICOSTRUZIONE MAPPALI 465, 582
- 07 AREA VERDE PUBBLICA ATTREZZATA
- 08 PARCHEGGIO CAMPER
- 09 AREA ECOLOGICA - MOLOK IN PROGETTO

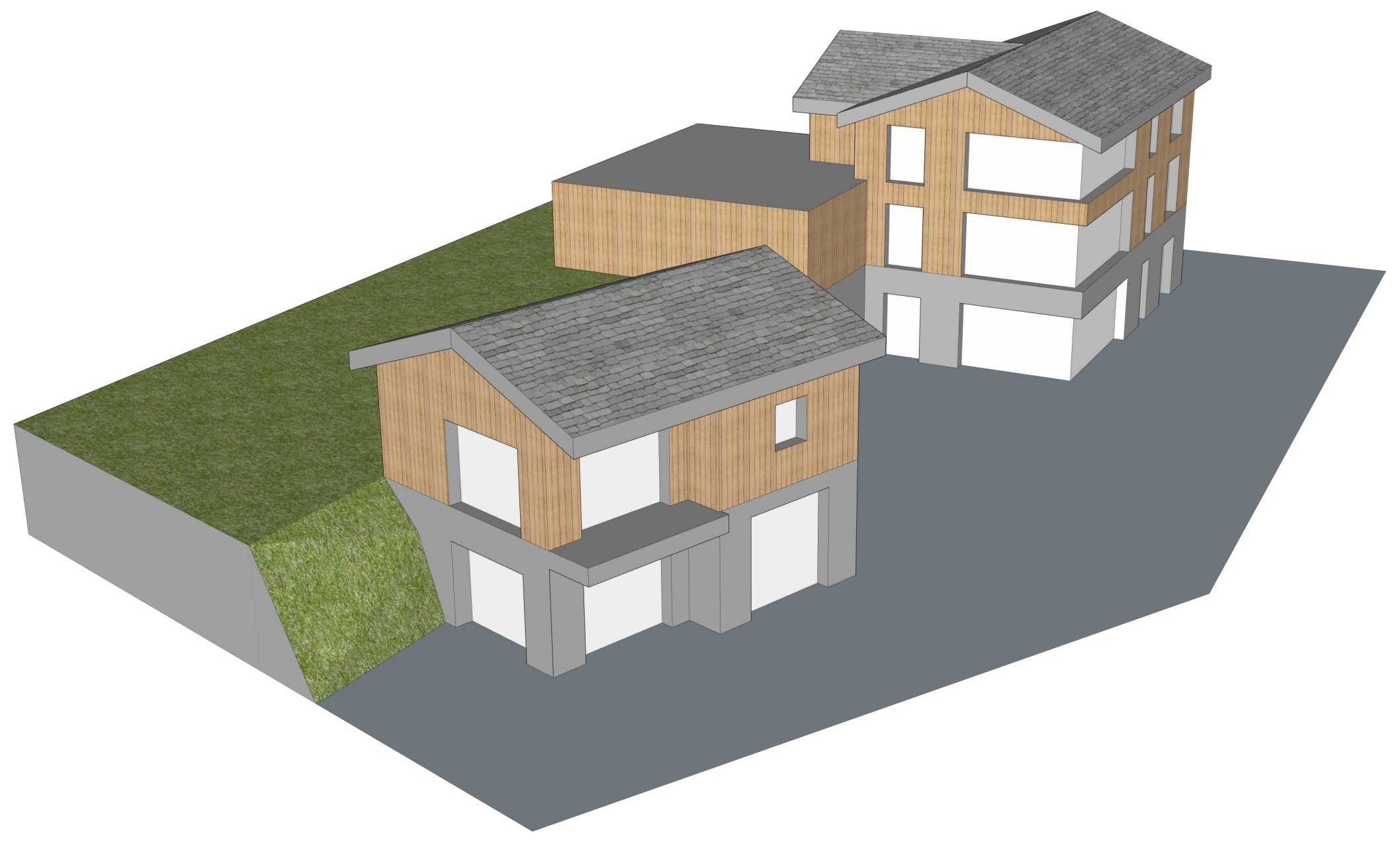
B SEZIONE DI PROGETTO
Scala 1:100


1.17
RESIDENZIALE
2.40
0.50
RESIDENZIALE
2.70
COMMERCIALE
0.50
+ 0.00
COMMERCIALE
3.00
ACCESSORI
11.00
- 3.50

C SPAZIO PUBBLICO COPERTO - PIANTA, SEZIONE E PROSPETTI
Scala 1:100


6.62
6.16
3.44
18.55
5.30
SUPERFICIE COPERTA: 87.71 mq

A B VISTE DI PROGETTO - EDIFICI A e B



C VISTE DI PROGETTO - SPAZIO PUBBLICO COPERTO - EDIFICIO C

via A. Volta 273
23010 Berbenno (SO)
tel 0342 493725 fax 0342 598584
e-mail: berbenno@studiolps.it
C.F. / P.IVA 00824740146

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE SOSTENIBILE
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

via Canton 278
23041 Livigno (SO)
tel/fax 0342 997549
e-mail: livigno@studiolps.it
C.F. / P.IVA 00824740146

DATA	16 febbraio 2026
DATA AGGIORNAMENTO	17 aprile 2026 05 giugno 2026
SCALA	1:200 ; 1:100
SCALA STAMPA	10 = 100
FILE	Lavori\L045-21\PII 2026\2026.04.17 agg PII\dwg\tavole
ALLEGATO	T05

TUTTI I DIRITTI SU QUESTA TAVOLA SONO RISERVATI AI TERMINI DI LEGGE; RIPRODUZIONE VIETATA

COMMITTENTE
RODIGARI FEDERICA, RODIGARI FERRUCCIO AMBROGIO, RODIGARI ALESSIA, RODIGARI GABRIELE, RODIGARI LILIA

PROGETTO
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_1 PASSO D'EIRA:
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO E AMBIENTALE MEDIANTE DELOCALIZZAZIONE E RICOSTRUZIONE SU ALTRA AREA MAPP.465, 582, 462, 1033 E CESSIONE DELLE AREE

OGGETTO
- PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
- PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
- VISTE

PROGETTISTA
Geom. Matteo Mottini
m.mottini@studiolps.it
cell: 3358219231

ALBO PROV. GEOMETRI SONDRIO
Geom. Mottini Matteo
N. 1225

PROGETTISTA
Arch. Anselmo Fontana
a.fontana@studiolps.it
cell: 348 3915082

ordine architetti pianificatori paesaggisti conservatori provincia di sondrio
architetto
ANSELMO FONTANA
n. 110

Fontana