



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79

OGGETTO :AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO PER LA "RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO ED AMBIENTALE IN LOC. PASSO EIRA MEDIANTE DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO, RIDEFINIZIONE DEI LOTTI PRIVATI ATTRAVERSO APPOSITA PERMUTA CON IL COMUNE E RICOSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE CON RICONFIGURAZIONE DELL'AREA PUBBLICA ANTISTANTE ATTRAVERSO UN RISTUDIO DELLA VIABILITA' PUBBLICA, REALIZZAZIONE DI ZONA VERDE, PIAZZOLA DEL BUS, COPERTURA PER IL RIPARO DEGLI UTENTI E RICOLLOCAZIONE DI CONTENITORI PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°32 MAPP.N°465-582-462-1033-1034-458-PORZIONE DEL 461 E PORZIONE DEL 1294".

L'anno **duemilaventisei**, addì **quindici**, del mese di **Maggio**, alle ore **11:00**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLI REMO	SINDACO	X	
CANTONI THOMMY	VICE SINDACO	X	
RUPANI CRISTINA	ASSESSORE		X
ZINI SHARON	ASSESSORE	X	
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE		X
Totale		3	2

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **DOTT. CESARE PEDRANZINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **REMO GALLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO PER LA "RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO ED AMBIENTALE IN LOC. PASSO EIRA MEDIANTE DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO, RIDEFINIZIONE DEI LOTTI PRIVATI ATTRAVERSO APPOSITA PERMUTA CON IL COMUNE E RICOSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE CON RICONFIGURAZIONE DELL'AREA PUBBLICA ANTISTANTE ATTRAVERSO UN RISTUDIO DELLA VIABILITA' PUBBLICA, REALIZZAZIONE DI ZONA VERDE, PIAZZOLA DEL BUS, COPERTURA PER IL RIPARO DEGLI UTENTI E RICOLLOCAZIONE DI CONTENITORI PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°32 MAPP.N°465-582-462-1033-1034-458-PORZIONE DEL 461 E PORZIONE DEL 1294".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;
- il Comune di Livigno ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 19.06.2013 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL serie n°1 del 02.01.2014
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti:
 - * 1° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n.20 del 18.05.2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
 - * 2° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 18.05.2018 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
 - * 3° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 21 del 26.05.2021 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 30.06.2021;
 - * 4° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 32 del 31.05.2022 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.33 del 17.08.2022;
 - * 6° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 24.07.2025 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.38 del 17.09.2025;

CONSIDERATO CHE:

- I Signori Rodigari Alessia, Rodigari Ferruccio Ambrogio, Rodigari Gabriele, Rodigari Lilia sono proprietari degli immobili prospicienti la Strada Statale 301 del Foscagno contraddistinti catastalmente al Fg.n°32 Mappali 465-582 allo stato attuale comprendenti il bar Gatto Nero con i relativi appartamenti soprastanti e locali accessori annessi
- La Signora Rodigari Federica è proprietaria degli immobili contraddistinti catastalmente al Fg.32 Mapp.n.462 e 1033 sui quali era presente un fabbricato demolito ormai da diverso tempo di cui residuano le macerie e la staccionata con cui è stata messa in sicurezza l'area;

- Il Comune di Livigno è proprietario dell'immobile contraddistinto catastalmente al Fg.32 Mapp.1034-458-porzione del 461 e porzione del 1294 su cui trovano posto i contenitori per la raccolta differenziata coperti con tettoia in legno aperta e dei piazzali sterrati a diverse quote;
- in data 11.04.2023 con prot. n.9690 integrata da ultimo in data 16/02/2026 Prot.5708 i Signori Rodigari Alessia, Rodigari Ferruccio Ambrogio, Rodigari Gabriele, Rodigari Lilia e Rodigari Federica hanno presentato istanza di attivazione di Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) ai sensi del Titolo VI capo I della l.r. 12/2005 e della d.g.r. 6/44161 del 1999 a firma del tecnico arch. Fontana Anselmo e del Geom. Mottini Matteo per la "Riqualficazione del tessuto edilizio ed ambientale in loc. Passo Eira mediante demolizione di un fabbricato, ridefinizione dei lotti privati attraverso apposita permuta con il comune; costruzione di due fabbricati ad uso residenziale e commerciale con riconfigurazione dell'area pubblica antistante attraverso un ristudio della viabilità pubblica, realizzazione di zona verde, piazzola del bus, copertura per il riparo degli utenti e ricollocazione di contenitori per la raccolta differenziata in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.) ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni contraddistinti catastalmente al Fg.n°32 mapp.n°465-582-462-1033-1034";
- la proposta di piano integrato presentata prevede:
 - * La demolizione dell'edificio esistente denominato "Gatto Nero" e ricostruzione dello stesso in altra posizione con ampliamento delle superfici commerciali, realizzazione di nuove superfici residenziali e di locali seminterrati adibiti ad uso autorimessa ed accessorio
 - * Permuta dei terreni contraddistinti al Fg.32 Mapp.nr.465-582 di proprietà di Rodigari Alessia, Rodigari Ferruccio Ambrogio, Rodigari Gabriele, Rodigari Lilia con porzione del Terreno contraddistinto catastalmente al Fg.32 Mapp.nr.1034 di proprietà del Comune di Livigno identificato nella Tavola T04 come Lotto B;
 - * Realizzazione di un fabbricato adibito ad attività commerciali, residenziali e locali seminterrati adibiti
 - * ad uso autorimessa ed accessorio in luogo dei terreni su cui era presente un fabbricato ormai collassato contraddistinti al Fg.32 Mapp.nr.462 e 1033;
 - * Permuta dei terreni contraddistinti al Fg.32 Mapp.nr.462-1033 di proprietà di Rodigari Federica con porzione del Terreno contraddistinto catastalmente al Fg.32 Mapp.nr.1034 di proprietà del Comune di Livigno identificato nella Tavola T04 come Lotto A;
 - * Variante alle destinazioni previste nell'ambito di trasformazione AT1 – Passo d'Eira ed alla relativa normativa con modifica della destinazione urbanistica di nuova allocazione del fabbricato da Zona T2 a zona B – PII Passo Eira e da Zona T2 a Zona F1;
 - * Sistemazione delle aree ad uso pubblico mediante il ristudio della viabilità pubblica, realizzazione di zona verde, piazzola del bus, copertura per il riparo degli utenti e ricollocazione di contenitori per la raccolta differenziata in convenzione con il comune;

PRESO ATTO CHE, in considerazione dei contenuti del P.I.I. e per quanto disposto dall'art.92 comma 5° della L.R.12/2005 e s.m.i., lo stesso non assume valenza Regionale;

CONSIDERATO CHE l'art.4 della Legge Regionale n.12/2005 prevede che gli Enti Locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;

DATO ATTO CHE ai sensi di quanto previsto all'art.4 comma 2° della suddetta legge, ogni variante allo strumento urbanistico è soggetta a valutazione ambientale strategica –VAS;

CONSIDERATO CHE ai fini della verifica della assoggettabilità alla VAS è stata presentata la sottoelencata documentazione, conservata agli atti;

- T. 01 – Stralcio strumento urbanistico;
- T. 02 – Planimetria e profili stato di fatto;
- T. 03 – Pianta prospetti e calcoli stato di fatti;
- T. 04 – Planimetria e profili di progetto;
- T. 05 – Planivolumetrico di Progetto;
- T. 06 – Pianta e calcoli di progetto;
- T. 07 – Opere di Urbanizzazione;
- A 08 Computo Metrico;
- A 09 Documentazione Fotografica;
- A 10 Relazione Tecnica;
- A 11 Relazione Paesaggistica
- A 12 Norme Tecniche di attuazione;
- A 13 Verifica di Assoggettabilità a Vas;
- A 14 Relazione Economica;
- A 15 Bozza di Convenzione;

RICHIAMATI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “Determinazioni della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifiche ed integrazioni delle dd.g.r. 27 dicembre 2008 n.VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n.VIII/10971”;

VISTA la circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

VISTA la necessità di procedere alla individuazione e comunicazione dell’Autorità Procedente, dell’Autorità Competente, per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

VISTO il D.Lgs n.267 del 18 agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;

VISTA la L.R.12/2005 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia quale riportato in allegato, ai sensi dell’art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

DARE AVVIO al procedimento finalizzato all’adozione del Programma Integrato di Intervento ai sensi del Titolo VI Capo I della L.R. 12/2005 per le opere di “Riqualficazione del tessuto edilizio ed ambientale in loc. Passo Eira mediante demolizione di un fabbricato, ridefinizione dei lotti privati attraverso apposita

permuta con il comune; costruzione di due fabbricati ad uso residenziale e commerciale con riconfigurazione dell'area pubblica antistante attraverso un ristudio della viabilità pubblica, realizzazione di zona verde, piazzola del bus, copertura per il riparo degli utenti e ricollocazione di contenitori per la raccolta differenziata in convenzione con il comune, sui terreni contraddistinti catastalmente al Fg.n°32 mapp.n°465-582-462-1033-1034-458-porzione del 461 e porzione del 1294"; in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell'art.14 della l.r.12/05 e s.m.i.– unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS)".

DARE ATTO che ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS è stata presentata la sottoelencata documentazione, conservata agli atti:

- T. 01 – Stralcio strumento urbanistico;
- T. 02 – Planimetria e profili stato di fatto;
- T. 03 – Pianta prospetti e calcoli stato di fatti;
- T. 04 – Planimetria e profili di progetto;
- T. 05 – Planivolumetrico di Progetto;
- T. 06 – Pianta e calcoli di progetto;
- T. 07 – Opere di Urbanizzazione;
- A 08 Computo Metrico;
- A 09 Documentazione Fotografica;
- A 10 Relazione Tecnica;
- A 11 Relazione Paesaggistica
- A 12 Norme Tecniche di attuazione;
- A 13 Verifica di Assoggettabilità a Vas;
- A 14 Relazione Economica;
- A 15 Bozza di Convenzione;

DARE ATTO CHE:

- I proponenti sono Signori Rodigari Alessia, Rodigari Ferruccio Ambrogio, Rodigari Gabriele, Rodigari Lilia e Rodigari Federica proprietari degli immobili prospiciente la S.S.301 del Foscagno contraddistinti catastalmente al Fg.n°32 Mappali 465-582-462-1033;
 - l'Autorità Procedente è individuata nel Geom. Cantoni Daniele Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Livigno;
 - l'Autorità Competente è individuata nell'Ing. Camilla Cinzia Divitini Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Livigno;
 - non esistono particolari settori del pubblico interessati all'iter decisionale, trattandosi di variante di poca entità;
 - non sussistono impatti transfrontalieri;
1. di dare atto che alle due Autorità soprannominate, competono gli atti e provvedimenti relativi allo svolgimento della procedura di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (**VAS**);
 2. di dare altresì atto che è istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (**VAS**) con la finalità di acquisire elementi/pareri dai seguenti soggetti:
 - a) Soggetti competenti in materia ambientale:
 - A.R.P.A. della Provincia di Sondrio.
 - A.T. S. della Montagna - Provincia di Sondrio.
 - Parco Nazionale dello Stelvio
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano.

b) Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio ed Urbanistica, U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana.
- Provincia di Sondrio.
- Comunità Montana Alta Valtellina
- UTR Montagna
- Vigili del fuoco

PRESCRIVERE che l'altezza urbanistica non potrà superare l'altezza di 11,00 ml. adeguando di conseguenza tutti gli elaborati di progetto;

DISPORRE la pubblicazione di apposito avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità della VAS e dell'avvenuta assunzione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Livigno;

DISPORRE l'invio della presente deliberazione ai soggetti individuati in qualità di Proponente, Autorità Procedente e Autorità Competente;

DARE MANDATO al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata per la pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente e per ogni atto ulteriore;

DICHIARARE la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, al fine di permettere di dar corso alle attività conseguenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto
Sindaco
Remo Galli

Segretario Generale
Dott. Cesare Pedranzini