COMUNE DI LIVIGNO
Provincia di Sondrio (SO)

«LOGA S.n.c.»

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
in variante al PGT

TAV_3.1 - Variazioni introdotte al PGT

Ottobre 2026



SCALE VARIE

ADOTTATO	con DCC n. ___ del ___.___._____
APPROVATO	con DCC n. ___ del ___.___._____
VARIANTE PGT PUBBLICATA SUL BURL	con DCR n. ___ del ___.___._____

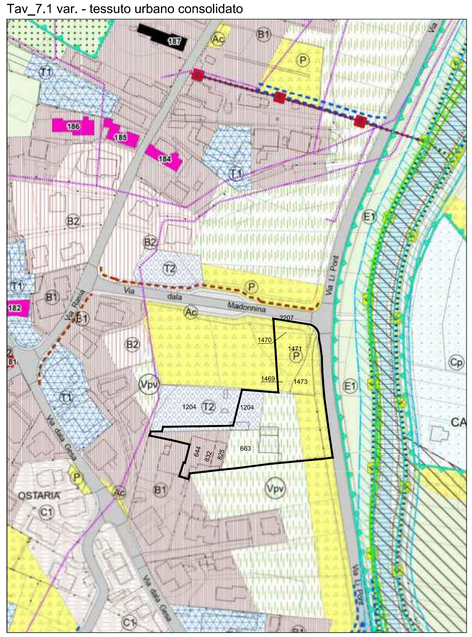
Soggetto attuatore
LOGA di Longa Onorato & C. S.n.c.
Galli Rita | Longa Nicola | Longa Onorato | Longa Claudio | Longa Mirko | Longa Antonio

Progettisti:
ALBERTO BOSELLI | geometra
Via Della Repubblica n. 56, 23037 - Tirano (SO)
tel. 0342 703269 | mob. 335 5472251 | @ albe.boselli@tiscalinet.it | @ alberto.boselli@geopec.it)
MASSIMO SPINELLI | pianificatore territoriale
Via Vanoni n. 12, 23100 Sondrio (SO)
mob +39 320 3504132 | @ mspinelli1@gmail.com | www.l

ID Massimo Spinelli
27/10/2026 17:36:29 UTC+0100

P.G.T. COMUNE DI LIVIGNO
scala 1:2000

Tav_7.1 var. - tessuto urbano consolidato



L'ambito sotteso al Programma Integrato di Intervento LOGA S.n.c. occupa complessivamente 5.192 mq di ST (misurati topograficamente su rilievo strumentale), suddivisi secondo le seguenti destinazioni d'uso dal PdR del PGT:

Vpv Zone a verde privato vincolato art. 68 1.651 mq

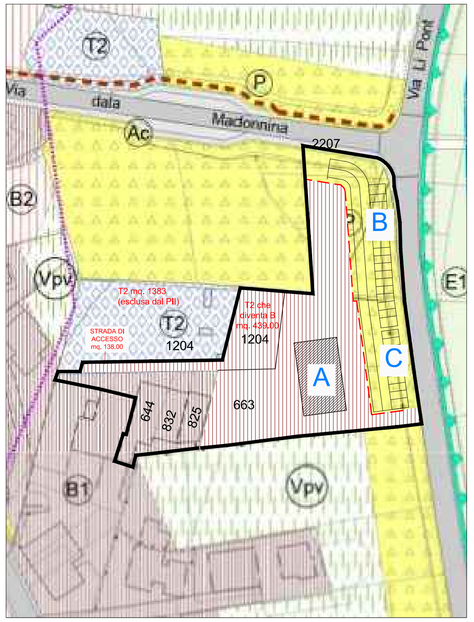
B1 Zone residenziali e commerciali art. 41 793 mq

T2 Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere art. 50 577 mq

F1 Zone per attrezzature pubbliche Ac/P (*) art. 52 2.171 mq

(*) Da segnalare come dei 2.171 mq complessivi di aree destinate ad attrezzature pubbliche e parcheggi (zona F1), 583 mq c.ca siano di proprietà del Comune di Livigno che mette a disposizione dette aree al fine di poter realizzare opere di pubblico interesse.

ELEMENTI DI VARIANTE AL P.G.T.
scala 1:1000



Ⓐ Edificio in progetto direzionale-commerciale
Ⓑ Parcheggi comunali (con sottostante autorimessa privata)
Ⓒ Parcheggi privati (con sottostante magazzino privato)

Sull'area edificabile in precedenza descritta e assimilabile ad una zona B1, è prevista la realizzazione di un fabbricato a destinazione d'uso mista la cui SL è di seguito meglio specificata:

▪ PIANO SEMINTERRATO/INTERRATO		
superficie annonaria	effettiva	525,20 mq
superficie commerciale (h ≥ 3,20 m) (*)	effettiva	312,70 mq
	virtuale	390,88 mq
▪ PIANO TERRA		
superficie commerciale (ferramenta) (**)	effettiva	291,25 mq
	virtuale	324,23 mq
▪ PIANO PRIMO/SOTTOTETTO		
superficie direzionale (uffici)	effettiva	69,25 mq
SOMMANO	effettiva	1.198,40 mq
	virtuale	1.309,55 mq

Sull'area destinata a zona residenziale e commerciale B1 esistente, avente superficie fondiaria pari a 793 mq, ossia quella ove attualmente è insediata la ferramenta (FG 29 MAPP 644 -parte-, 825, 832) è previsto un intervento di ristrutturazione dei fabbricati esistenti (ad uso deposito, autorimessa, commer-ciale di vicinato-ferramenta) con totale demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d'uso a re-sidenziale per una SL complessiva così distribuita:

▪ PIANO INTERRATO		
uso abitativo taverna	effettiva	84,03 mq
▪ PIANO TERRA		
uso abitazione (4 unità immobiliari)	effettiva	265,10 mq
▪ PIANO PRIMO		
uso abitazione (3 unità immobiliari)	effettiva	240,30 mq
	virtuale	243,81 mq
SOMMANO	effettiva	589,43 mq
	virtuale	592,94 mq

Il PII contempla una SL complessiva pari a:

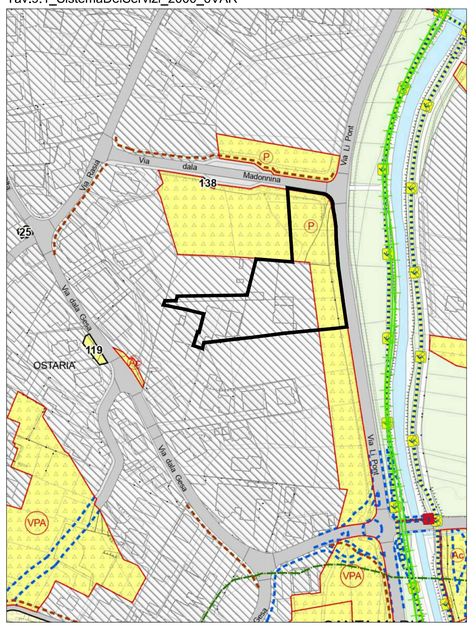
effettiva	1.198,40 + 589,43 = 1.788 mq
virtuale	1.309,55 + 592,94 = 1.903 mq

ed un IT/IF, calcolato sulla ST ≡ SF di 5.192 mq pari a:

effettivo	1.788 / 5.192 = 0,34 mq/mq
virtuale	1.903 / 5.192 = 0,37 mq/mq

P.G.T. COMUNE DI LIVIGNO
scala 1:2000

Tav.9.1_SistemaDeiServizi_2000_6VAR



ELEMENTI DI VARIANTE AL P.G.T.
scala 1:1000

