

Sondrio 16 dicembre 2025

Spett. le  
 S.I.T.A.S. S.p.A.  
 VIA OSTARIA 79/C

23041 LIVIGNO (SO)

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RIGUARDANTE IL DOMINIO SCIABILE PER LA REALIZZAZIONE DI UN BACINO DI ACCUMULO PER L'INNEVAMENTO ARTIFICIALE NEL COMPRENSORIO SCIISTICO DELLA SOC. SITAS S.P.A.**

**Verifica di compatibilità geologica**

In data 12.06.2025 con protocollo n.18756 è pervenuta al Comune un'istanza presentata dalla Società SITAS s.p.a. che chiede una modifica del perimetro del dominio sciabile, con lo scopo di realizzare un nuovo bacino per l'innevamento artificiale delle piste.

A seguito di tale istanza, il comune di Livigno, condividendo la necessità di potenziamento del sistema di innevamento artificiale, con delibera n. 119 del 21.07.2025 ha avviato il procedimento di variante.

Si è reso quindi necessario procedere ad una variante puntuale al Piano di Governo del Territorio che riguarda una modifica agli ambiti del dominio sciabile di modesta entità, necessari per consentire un potenziamento dei servizi relativi all'impianto di innevamento delle piste della ski area di riferimento.

Il contenuto della variante risulta essere esclusivamente la variante al perimetro delle aree del dominio sciabile, per le quali viene successivamente richiesto alla provincia di Sondrio l'espressione del parere di conformità con variante non sostanziale soggetta a procedura semplificata, in applicazione ai disposti di cui all'art. 80 delle Norme tecniche del PTCP ed ai sensi dell'art. 17 comma 11 della l.r. 12/2005.

La realizzazione di questo impianto costituisce un'opera di interesse pubblico, parte del sistema impiantistico del comune di Livigno, oggetto anche di un finanziamento pubblico riconosciuto con Decreto del Segretariato generale del Ministero del Turismo.

Al fine di meglio dettagliare le modifiche proposte al Piano di Governo del Territorio, si riporta qui di seguito la comparazione tra l'area del dominio sciabile vigente e quella di variante sulla Tavola 3.2 - Previsioni del documento di piano scala 1:10.000 del PGT

---

**S.I.T.A.S. S.p.A. VIA OSTARIA 79/C 23041 LIVIGNO (SO)**

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RIGUARDANTE IL DOMINIO SCIABILE PER LA REALIZZAZIONE DI UN BACINO DI ACCUMULO PER L'INNEVAMENTO ARTIFICIALE NEL COMPRENSORIO SCIISTICO DELLA SOC. SITAS S.P.A.

Verifica di compatibilità geologica

Studio GEO3

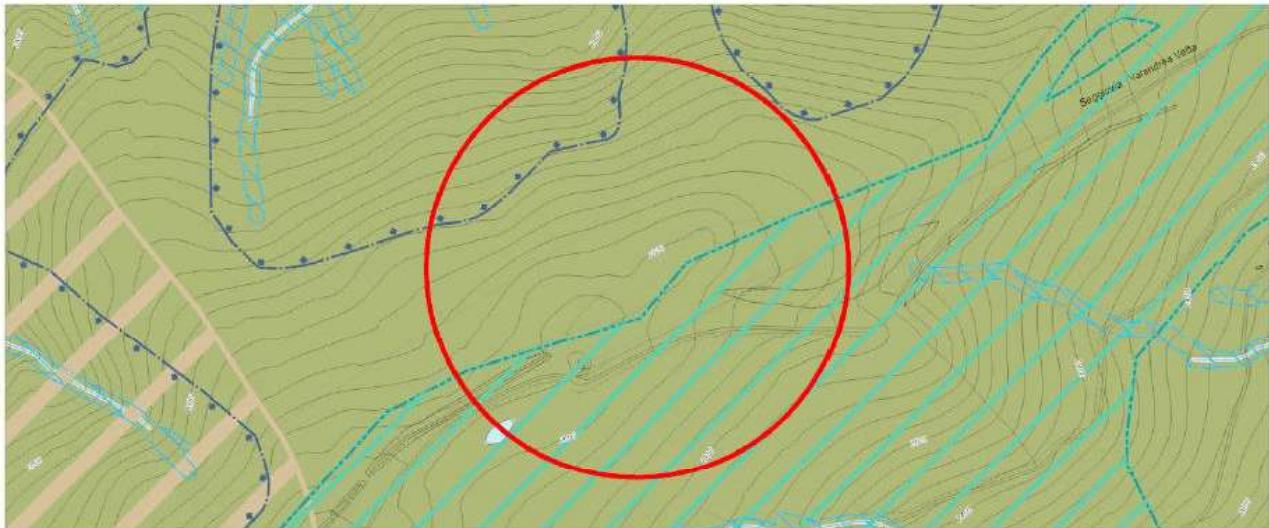
Geologi Gaetano Conforto & Danilo Grossi

Via Bosatta, 4 – 23100 SONDRIO

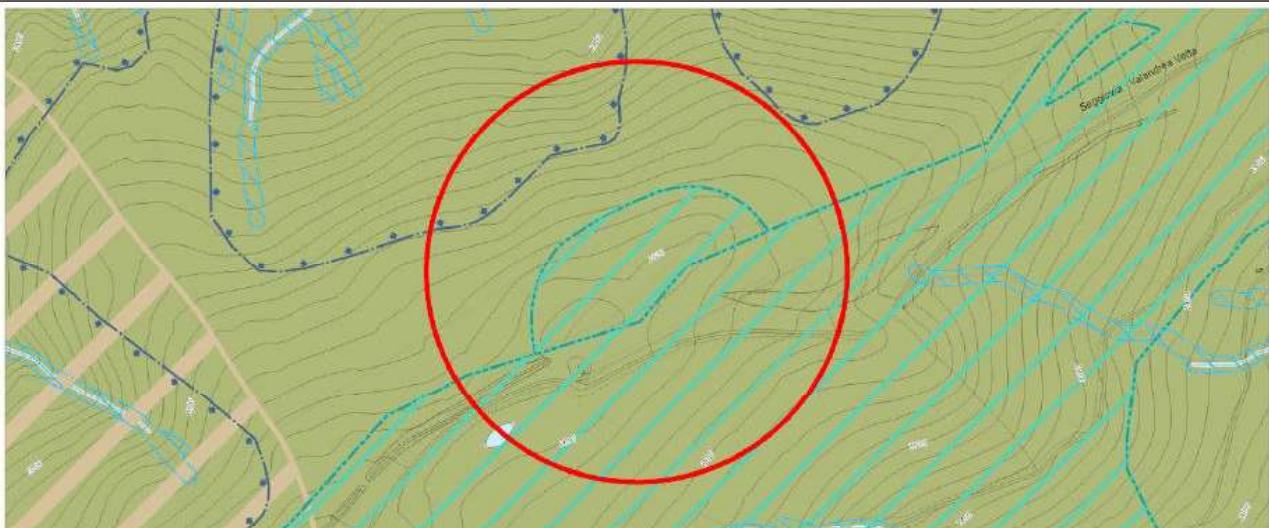
Tel e fax 0342.212400 Email [segreteria@studiogeo3.eu](mailto:segreteria@studiogeo3.eu)

P.IVA 00633540141

### VIGENTE



### VARIANTE



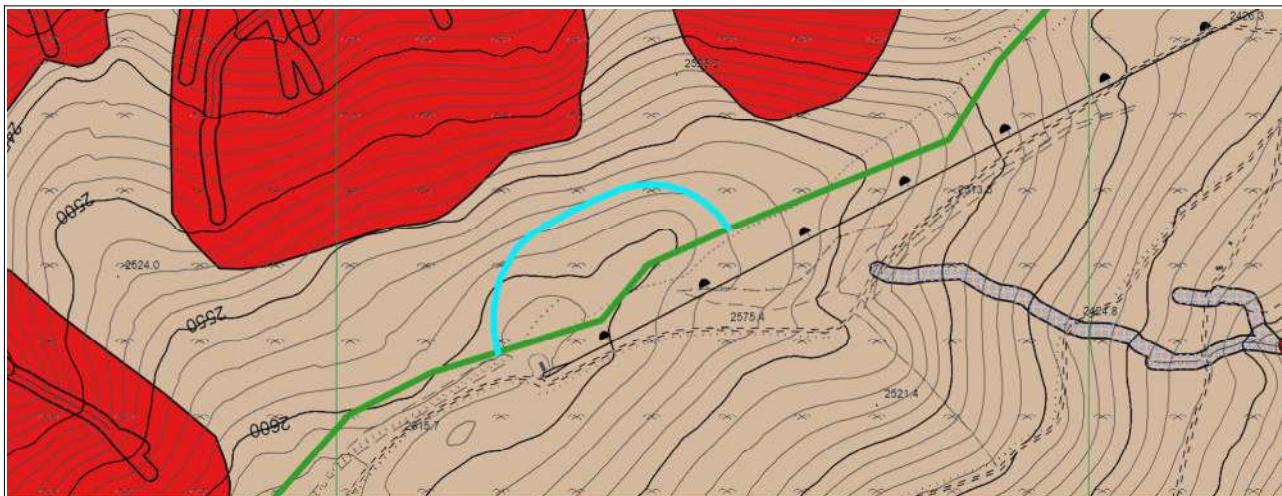
Nel seguito il perimetro delle aree del dominio sciabile vigente e proposto in variante sono riportati sulla TAVOLA 11 A – CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA, scala 1.10.000 e sulla TAVOLA 8 – CARTA DEI VINCOLI, scala 1.10.000

**S.I.T.A.S. S.p.A. VIA OSTRIA 79/C 23041 LIVIGNO (SO)**

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RIGUARDANTE IL DOMINIO SCIABILE PER LA REALIZZAZIONE DI UN BACINO DI ACCUMULO PER L'INNEVAMENTO ARTIFICIALE NEL COMPRENSORIO SCIISTICO DELLA SOC. SITAS S.p.A.

Verifica di compatibilità geologica

Estratto della TAVOLA 11 A – CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA, scala 1.10.000



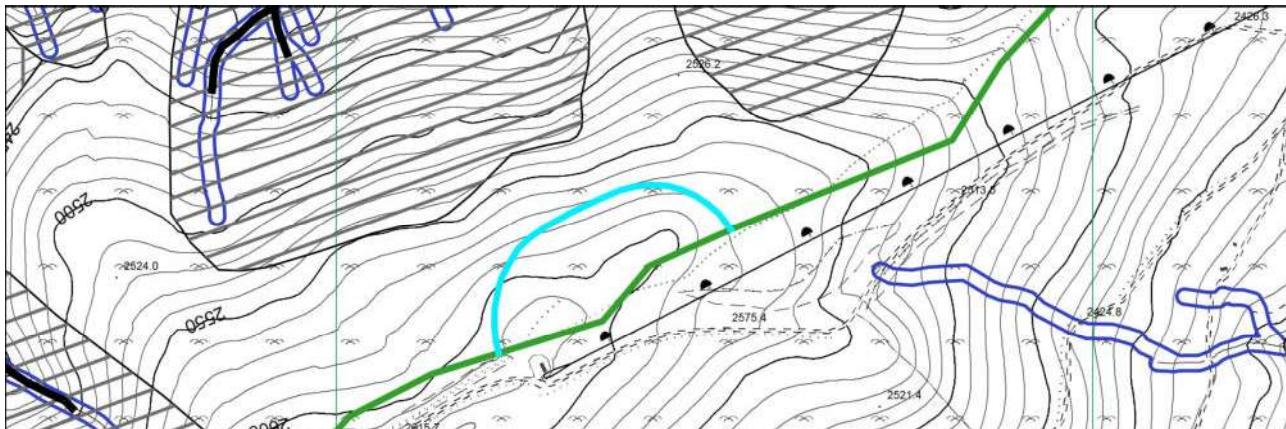
### Fattibilità Geologica

- [Yellow square] Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
- [Brown square] Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni (escluse le aree in dissesto)
- [Green dashed box] Classe 3 - Aree di conoide Cn normate dalle norme geologiche di piano
- [Orange dashed box] Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni: aree di conoide Cn normate dalle norme geologiche di piano soggette a rischio H3
- [Blue cross-hatch] Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni: aree di conoide Cp normate dall'art. 9 comma 8 della N.d.A del PAI
- [Grey dotted box] Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni: aree interne alle fasce di rispetto del reticolo idrografico principale
- [Grey dotted box] Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni: aree interne alle fasce di rispetto del reticolo idrografico minore
- [Blue diagonal stripes] Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni (escluse le aree in dissesto); Area di esondazione definita attraverso specifico studio idraulico
- [Yellow vertical stripes] Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni: aree con prescrizione di zona gialla per valanga
- [Yellow horizontal stripes] Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni: aree con prescrizione di zona gialla per valanga ex aree 267/98
- [Blue horizontal stripes] Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni: aree con prescrizione di zona blu per valanga
- [Pink diagonal stripes] Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni: zona 2 delle aree a rischio idrogeologico molto elevato per valanga normate dall'art. 50 della N.d.A. del P.A.I.
- [Red diagonal stripes] Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni: aree in frana Fq normate dall'art. 9 comma 3 delle N.d.A. del PAI
- [Solid Red] Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni: aree in dissesto per frana (Fa), valanga (Ve), trasporto in massa (Ca), zona 1 delle aree a rischio idrogeologico molto elevato per valanga normate dall'art. 50 delle N.d.A. del P.A.I., aree soggette a caduta massi, aree di esondazione dei corsi d'acqua, alvei del reticolo idrografico principale e minore

### Perimetro area sciabile

- [Green line] perimetro delle aree del dominio sciabile vigente
- [Cyan line] perimetro delle aree del dominio sciabile - PROPOSTA DI VARIANTE

## Estratto della TAVOLA 8 – CARTA DEI VINCOLI, scala 1.10.000



## Legenda

Linee in dissesto PAI

- Alveo lineare a pericolosità molto elevata (Ee)
- Alveo lineare a pericolosità media o moderata (Em)
- - Pericolosità lineare molto elevata per valanga (Va)

Aree in dissesto PAI

- |  |   |
|--|---|
|  | Area di frana attiva (Fa)   |
|  | Area di frana quiescente (Fq)   |
|  | Area di frana stabilizzata (Fs)   |
|  | Area a pericolosità Elevata (Eb)  |
|  | Area di conoide attiva non protetta (Ca)                                  |
|  | Area di conoide attiva parzialmente protetta (Cp)                         |
|  | Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta (Cn) |
|  | Pericolosità molto elevata per valanga (Ve)                               |
|  | Pericolosità media per valanga (Vm)                                       |
|  | Area a rischio idrogeologico elevato o molto elevato - ZONA 1             |
|  | Area a rischio idrogeologico elevato o molto elevato - ZONA 2             |

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (art. 94 d.lgs 152 del 3 aprile 2006)

- |  |  |
|--|--|
|  | Area di rispetto   |
|  | Area di tutela assoluta  |
|  | Fasce di rispetto del Reticolo Idrografico Principale                |
|  | Fasce di rispetto del Reticolo Idrografico Minore                    |
|  | Fasce di rispetto del Reticolo Idrografico Minore (deroga a 5 metri) |

Geositi del Comune di Livigno - All. 14 della DGR IX/2616 del 30-11-2011 . P.T.C.P. della Provincia di Sondrio

Passo d'Eira

Passo del Foscagno



Valli a nord ovest di Livigno



Confine del Comune di Livigno

Perimetro area sciabile

perimetro delle aree del dominio sciabile vigente



perimetro delle aree del dominio sciabile - PROPOSTA DI VARIANTE

Dall'esame degli estratti cartografici sopra riportati si osserva che l'area di ampliamento del perimetro delle aree del dominio sciabile insistono:

- su un'area censita nella Carta di Fattibilità Geologica come Classe 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni (escluse le aree in dissesto) caratterizzata da pendenza marcata. Buona parte delle aree attualmente inserite nel perimetro delle aree del dominio sciabile ricadono in tale classe.
- su un'area censita nella Carta dei Vincoli, come esterna ai vincoli di natura geologica del PAI, del RIM, dalle aree di salvaguardia delle risorse idriche potabili e dei Geositi.

Con tali presupposti la variante proposta al perimetro delle aree del dominio sciabile è compatibile con la Componente Geologica del PGT.

Geol Gaetano Conforto

