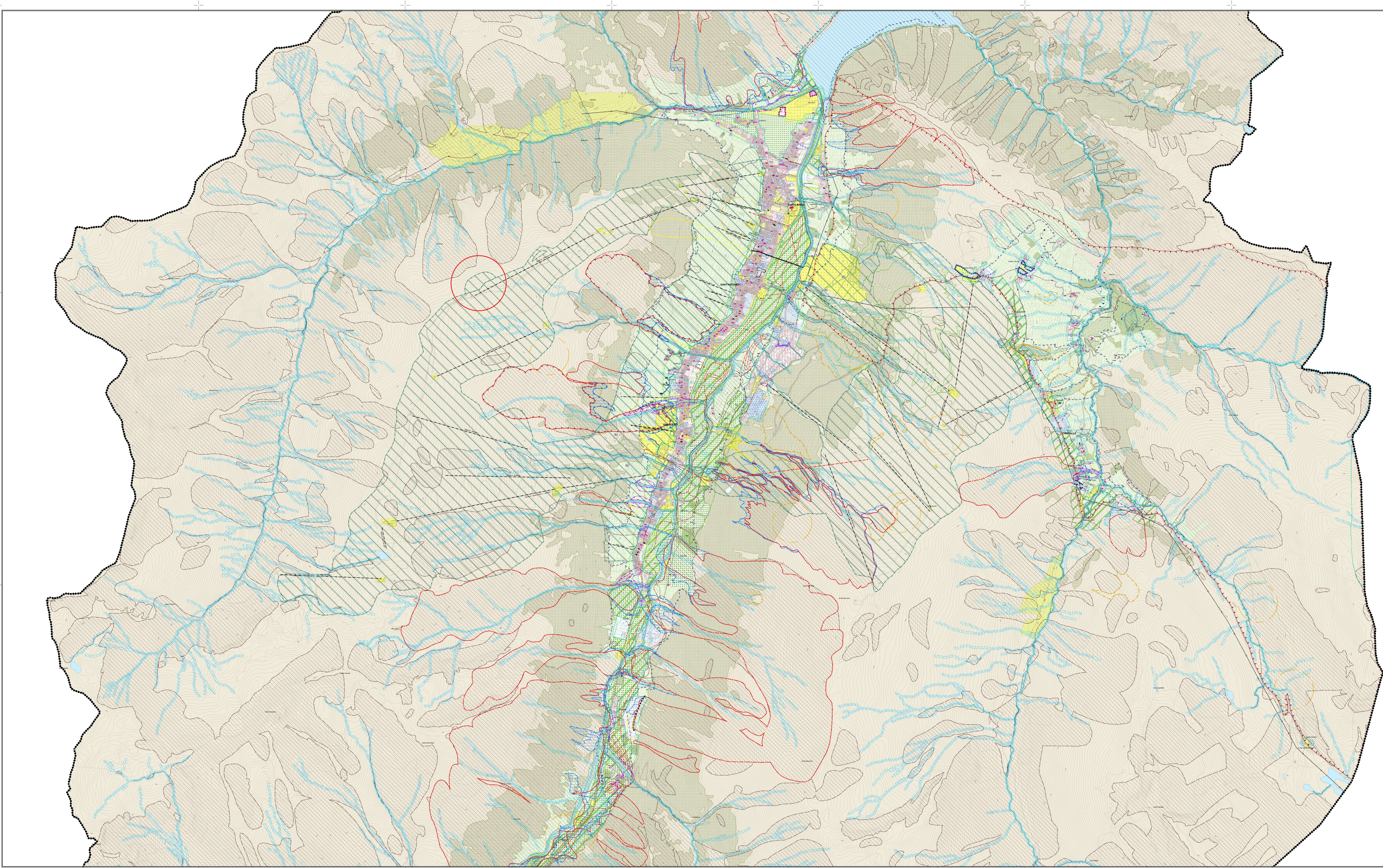




Legenda

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione (art.17)
- Ambiti di rigenerazione (art.18)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Aree residenziali e miste

- A - Nuclei di antica formazione (art.40)
- B1 - Zone residenziali e commerciali (art.41)
- B2 - Zone residenziali di completamento (art.42)
- B3 - Zone residenziali parzialmente edificale (art.43)
- ERP - Zone residenziali per edilizia economica popolare (art.44)
- C1 - Zone residenziali di espansione (art.45)
- C2 - Zone turistico-residenziali (art.46)

Aree per insediamenti produttivi

- D1 - Zone per attrezzature annoranarie e artigianali (art.47)
- D2 - Zone per impianti esistenti (art.48)

Aree per attrezzature ricettive

- T1 - Zone per attrezzature turistico-alberghiere esistenti (art.49)
- T2 - Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere (art.50)
- Cp - Zone per attrezzature per campeggio (art.51)

Aree per servizi

- F1 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art.52)
- Ac - Aree per attrezzature pubbliche
- Is - Aree per l'istruzione
- P - Aree per i parcheggi pubblici
- VPA - Aree per il verde pubblico attrezzato
- SP - Aree per snow park
- F2 - Aree per attrezzature private di interesse pubblico (art.53)

Aree tecnologiche

- DIST - Distributori di carburante (art.54)

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- E1 - Aree agricole comunali a prateria (art.55)
- E2 - Aree agricole trasformabili (art.56)
- E3 - Aree agricole di versante (art.57)
- E4 - Aree agricole di valore testimoniale con nuclei ed edifici percettivamente omogenei (art.58)

AMBITI PER ATTREZZATURE PARTICOLARI

- Vpv - Zone a verde privato vincolato (art.68)
- Pp - Zone per parcheggi privati (art.69)

PRESCRIZIONI PER GLI EDIFICI DI PARTICOLARI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO (art.64)

- Edifici di interesse monumentale o architettonico - Classe A
- Edifici di valore ambientale - Classe B
- Edifici di valore ambientale - Classe C

NORME EDILIZIE DI CARATTERE GENERALE

- Vincolo cimiteriale (art.71)

INFRASTRUTTURE, RETI E MANUFATTI

- Nuova sede stradale in galleria - Passo del Bernina e l'area del Diavolezza (art.82)
- Nuove sedi stradali (art.83)
- Reti di distribuzione energia elettrica (art.84)
- Antenne e impianti di comunicazione (art.85)
- Funicolare sotterranea (art.86)
- Vallo di protezione valanghe
- Allargamento stradale/marciapiedi e percorsi pedonali (art.87)
- Canali di drenaggio

SOVRASIMBOLI

- Delimitazione ambito con simbologia specifica

- [#] Vedi articolo 42 comma 7
- [*] Vedi articoli: 55 comma 10
- [&] Vedi articoli: 52 comma 6, 55 comma 11, 57 comma 10
- [f] Vedi articolo 55 comma 11
- [B] Vedi articolo 55 comma 11
- [S] Vedi articolo 57 comma 8
- [P] Vedi articolo 69
- [TEC] Vedi articolo 70

- PCC - Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato (art.50)
- PI - Aree soggette a Programma Integrato di Intervento (art.70bis)

AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Testata dell'Alta Valle (PTRA)
- Ambiti di elevata naturalità art. 17 delle Normative del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) del PTR (nuova perimetrazione che comporta modifica a quella originale del PPR)
- Aree boscate (Piano di Indirizzo Forestale)
- Ambiti agricoli strategici
- Varchi ineditabili

Norme per il Dominio Sciabile

- Dominio sciabile (art.59)
- Impianti di risalita esistenti (art.60)
- Impianti di risalita di progetto (art.60)
- Pista da sci di fondo (art.61)
- Percorsi pedonali e passeggiate (art.62)
- Sentieri per mountain bike (art.62)
- Piste ciclabili (art.62)
- Nuove previsioni di piste ciclabili (art.62)

VINCOLI E CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA ED IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico ex R.D. 30/12/1923 n. 3267 (art.87)
- Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (art.88)
- Vincoli idraulici
- Aree d'alveo del reticolo idrografico principale

Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni

- Zona 2 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato - art. 50 delle N.d.A. del P.A.I.
- Aree di fitana Fq normale dall'art. 9, comma 3 delle N.d.A. del P.A.I.
- Aree di conode Cp normale dall'art. 9, comma 8 delle N.d.A. del P.A.I.
- Aree con prescrizione di zona blu per valanghe
- Aree con prescrizione di zona gialla per valanghe
- Aree 267 con prescrizione di zona gialla per valanghe

Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

- Zona 1 - zona a rischio idrogeologico molto elevato normale dall'art. 50 della N.d.A. del P.A.I.
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Aree con prescrizione di zona rossa per valanghe

- Individuazione modifica della Variante puntuale al PGT

Limiti amministrativi

- Confine comunale



STUDIOQUATTRO

PGT
VARIANTE
PUNTUALE

PIANO DELLE REGOLE

ARCHITETTURA
URBANISTICA
INGEGNERIA

ARCHITETTI
Arch. Silvano Molteni
Ing. Lorenzo
Sironi AGS-ast

20231 Chiusella (SV)
P. 144.1.1.01
P. 144.1.1.02
P. 144.1.1.03
P. 144.1.1.04
P. 144.1.1.05
P. 144.1.1.06
P. 144.1.1.07
P. 144.1.1.08
P. 144.1.1.09
P. 144.1.1.10
P. 144.1.1.11
P. 144.1.1.12
P. 144.1.1.13
P. 144.1.1.14
P. 144.1.1.15
P. 144.1.1.16
P. 144.1.1.17
P. 144.1.1.18
P. 144.1.1.19
P. 144.1.1.20
P. 144.1.1.21
P. 144.1.1.22
P. 144.1.1.23
P. 144.1.1.24
P. 144.1.1.25
P. 144.1.1.26
P. 144.1.1.27
P. 144.1.1.28
P. 144.1.1.29
P. 144.1.1.30
P. 144.1.1.31
P. 144.1.1.32
P. 144.1.1.33
P. 144.1.1.34
P. 144.1.1.35
P. 144.1.1.36
P. 144.1.1.37
P. 144.1.1.38
P. 144.1.1.39
P. 144.1.1.40
P. 144.1.1.41
P. 144.1.1.42
P. 144.1.1.43
P. 144.1.1.44
P. 144.1.1.45
P. 144.1.1.46
P. 144.1.1.47
P. 144.1.1.48
P. 144.1.1.49
P. 144.1.1.50
P. 144.1.1.51
P. 144.1.1.52
P. 144.1.1.53
P. 144.1.1.54
P. 144.1.1.55
P. 144.1.1.56
P. 144.1.1.57
P. 144.1.1.58
P. 144.1.1.59
P. 144.1.1.60
P. 144.1.1.61
P. 144.1.1.62
P. 144.1.1.63
P. 144.1.1.64
P. 144.1.1.65
P. 144.1.1.66
P. 144.1.1.67
P. 144.1.1.68
P. 144.1.1.69
P. 144.1.1.70
P. 144.1.1.71
P. 144.1.1.72
P. 144.1.1.73
P. 144.1.1.74
P. 144.1.1.75
P. 144.1.1.76
P. 144.1.1.77
P. 144.1.1.78
P. 144.1.1.79
P. 144.1.1.80
P. 144.1.1.81
P. 144.1.1.82
P. 144.1.1.83
P. 144.1.1.84
P. 144.1.1.85
P. 144.1.1.86
P. 144.1.1.87
P. 144.1.1.88
P. 144.1.1.89
P. 144.1.1.90
P. 144.1.1.91
P. 144.1.1.92
P. 144.1.1.93
P. 144.1.1.94
P. 144.1.1.95
P. 144.1.1.96
P. 144.1.1.97
P. 144.1.1.98
P. 144.1.1.99
P. 144.1.1.100
P. 144.1.1.101
P. 144.1.1.102
P. 144.1.1.103
P. 144.1.1.104
P. 144.1.1.105
P. 144.1.1.106
P. 144.1.1.107
P. 144.1.1.108
P. 144.1.1.109
P. 144.1.1.110
P. 144.1.1.111
P. 144.1.1.112
P. 144.1.1.113
P. 144.1.1.114
P. 144.1.1.115
P. 144.1.1.116
P. 144.1.1.117
P. 144.1.1.118
P. 144.1.1.119
P. 144.1.1.120
P. 144.1.1.121
P. 144.1.1.122
P. 144.1.1.123
P. 144.1.1.124
P. 144.1.1.125
P. 144.1.1.126
P. 144.1.1.127
P. 144.1.1.128
P. 144.1.1.129
P. 144.1.1.130
P. 144.1.1.131
P. 144.1.1.132
P. 144.1.1.133
P. 144.1.1.134
P. 144.1.1.135
P. 144.1.1.136
P. 144.1.1.137
P. 144.1.1.138
P. 144.1.1.139
P. 144.1.1.140
P. 144.1.1.141
P. 144.1.1.142
P. 144.1.1.143
P. 144.1.1.144
P. 144.1.1.145
P. 144.1.1.146
P. 144.1.1.147
P. 144.1.1.148
P. 144.1.1.149
P. 144.1.1.150
P. 144.1.1.151
P. 144.1.1.152
P. 144.1.1.153
P. 144.1.1.154
P. 144.1.1.155
P. 144.1.1.156
P. 144.1.1.157
P. 144.1.1.158
P. 144.1.1.159
P. 144.1.1.160
P. 144.1.1.161
P. 144.1.1.162
P. 144.1.1.163
P. 144.1.1.164
P. 144.1.1.165
P. 144.1.1.166
P. 144.1.1.167
P. 144.1.1.168
P. 144.1.1.169
P. 144.1.1.170
P. 144.1.1.171
P. 144.1.1.172
P. 144.1.1.173
P. 144.1.1.174
P. 144.1.1.175
P. 144.1.1.176
P. 144.1.1.177
P. 144.1.1.178
P. 144.1.1.179
P. 144.1.1.180
P. 144.1.1.181
P. 144.1.1.182
P. 144.1.1.183
P. 144.1.1.184
P. 144.1.1.185
P. 144.1.1.186
P. 144.1.1.187
P. 144.1.1.188
P. 144.1.1.189
P. 144.1.1.190
P. 144.1.1.191
P. 144.1.1.192
P. 144.1.1.193
P. 144.1.1.194
P. 144.1.1.195
P. 144.1.1.196
P. 144.1.1.197
P. 144.1.1.198
P. 144.1.1.199
P. 144.1.1.200
P. 144.1.1.201
P. 144.1.1.202
P. 144.1.1.203
P. 144.1.1.204
P. 144.1.1.205
P. 144.1.1.206
P. 144.1.1.207
P. 144.1.1.208
P. 144.1.1.209
P. 144.1.1.210
P. 144.1.1.211
P. 144.1.1.212
P. 144.1.1.213
P. 144.1.1.214
P. 144.1.1.215
P. 144.1.1.216
P. 144.1.1.217
P. 144.1.1.218
P. 144.1.1.219
P. 144.1.1.220
P. 144.1.1.221
P. 144.1.1.222
P. 144.1.1.223
P. 144.1.1.224
P. 144.1.1.225
P. 144.1.1.226
P. 144.1.1.227
P. 144.1.1.228
P. 144.1.1.229
P. 144.1.1.230
P. 144.1.1.231
P. 144.1.1.232
P. 144.1.1.233
P. 144.1.1.234
P. 144.1.1.235
P. 144.1.1.236
P. 144.1.1.237
P. 144.1.1.238
P. 144.1.1.239
P. 144.1.1.240
P. 144.1.1.241
P. 144.1.1.242
P. 144.1.1.243
P. 144.1.1.244
P. 144.1.1.245
P. 144.1.1.246
P. 144.1.1.247
P. 144.1.1.248
P. 144.1.1.249
P. 144.1.1.250
P. 144.1.1.251
P. 144.1.1.252
P. 144.1.1.253
P. 144.1.1.254
P. 144.1.1.255
P. 144.1.1.256
P. 144.1.1.257
P. 144.1.1.258
P. 144.1.1.259
P. 144.1.1.260
P. 144.1.1.261
P. 144.1.1.262
P. 144.1.1.263
P. 144.1.1.264
P. 144.1.1.265
P. 144.1.1.266
P. 144.1.1.267
P. 144.1.1.268
P. 144.1.1.269
P. 144.1.1.270
P. 144.1.1.271
P. 144.1.1.272
P. 144.1.1.273
P. 144.1.1.274
P. 144.1.1.275
P. 144.1.1.276
P. 144.1.1.277
P. 144.1.1.278
P. 144.1.1.279
P. 144.1.1.280
P. 144.1.1.281
P. 144.1.1.282
P. 144.1.1.283
P. 144.1.1.284
P. 144.1.1.285
P. 144.1.1.286
P. 144.1.1.287
P. 144.1.1.288
P. 144.1.1.289
P. 144.1.1.290
P. 144.1.1.291
P. 144.1.1.292
P. 144.1.1.293
P. 144.1.1.294
P. 144.1.1.295
P. 144.1.1.296
P. 144.1.1.297
P. 144.1.1.298
P. 144.1.1.299
P. 144.1.1.300
P. 144.1.1.301
P. 144.1.1.302
P. 144.1.1.303
P. 144.1.1.304
P. 144.1.1.305
P. 144.1.1.306
P. 144.1.1.307
P. 144.1.1.308
P. 144.1.1.309
P. 144.1.1.310
P. 144.1.1.311
P. 144.1.1.312
P. 144.1.1.313
P. 144.1.1.314
P. 144.1.1.315
P. 144.1.1.316
P. 144.1.1.317
P. 144.1.1.318
P. 144.1.1.319
P. 144.1.1.320
P. 144.1.1.321
P. 144.1.1.322
P. 144.1.1.323
P. 144.1.1.324
P. 144.1.1.325
P. 144.1.1.326
P. 144.1.1.327
P. 144.1.1.328
P. 144.1.1.329
P. 144.1.1.330
P. 144.1.1.331
P. 144.1.1.332
P. 144.1.1.333
P. 144.1.1.334
P. 144.1.1.335
P. 144.1.1.336
P. 144.1.1.337
P. 144.1.1.338
P. 144.1.1.339
P. 144.1.1.340
P. 144.1.1.341
P. 144.1.1.342
P. 144.1.1.343
P. 144.1.1.344
P. 144.1.1.345
P. 144.1.1.346
P. 144.1.1.347
P. 144.1.1.348
P. 144.1.1.349
P. 144.1.1.350
P. 144.1.1.351
P. 144.1.1.352
P. 144.1.1.353
P. 144.1.1.354
P. 144.1.1.355
P. 144.1.1.356
P. 144.1.1.357
P. 144.1.1.358
P. 144.1.1.359
P. 144.1.1.360
P. 144.1.1.361
P. 144.1.1.362
P. 144.1.1.363
P. 144.1.1.364
P. 144.1.1.365
P. 144.1.1.366
P. 144.1.1.367
P. 144.1.1.368
P. 144.1.1.369
P. 144.1.1.370
P. 144.1.1.371
P. 144.1.1.372
P. 144.1.1.373
P. 144.1.1.374
P. 144.1.1.375
P. 144.1.1.376
P. 144.1.1.377
P. 144.1.1.378
P. 144.1.1.379
P. 144.1.1.380
P. 144.1.1.381
P. 144.1.1.382
P. 144.1.1.383
P. 144.1.1.384
P. 144.1.1.385
P. 144.1.1.386
P. 144.1.1.387
P. 144.1.1.388
P. 144.1.1.389
P. 144.1.1.390
P. 144.1.1.391
P. 144.1.1.392
P. 144.1.1.393
P. 144.1.1.394
P. 144.1.1.395
P. 144.1.1.396
P. 144.1.1.397
P. 144.1.1.398
P. 144.1.1.399
P. 144.1.1.400
P. 144.1.1.401
P. 144.1.1.402
P. 144.1.1.403
P. 144.1.1.404
P. 144.1.1.405
P. 144.1.1.406
P. 144.1.1.407
P. 144.1.1.408
P. 144.1.1.409
P. 144.1.1.410
P. 144.1.1.411
P. 144.1.1.412
P. 144.1.1.413
P. 144.1.1.414
P. 144.1.1.415
P. 144.1.1.416
P. 144.1.1.417
P. 144.1.1.418
P. 144.1.1.419
P. 144.1.1.420
P. 144.1.1.421
P. 144.1.1.422
P. 144.1.1.423
P. 144.1.1.424
P. 144.1.1.425
P. 144.1.1.426
P. 144.1.1.427
P. 144.1.1.428
P. 144.1.1.429
P. 144.1.1.430
P. 144.1.1.431
P. 144.1.1.432
P. 144.1.1.433
P. 144.1.1.434
P. 144.1.1.435
P. 144.1.1.436
P. 144.1.1.437
P. 144.1.1.438
P. 144.1.1.439
P. 144.1.1.440
P. 144.1.1.441
P. 144.1.1.442
P. 144.1.1.443
P. 144.1.1.444
P. 144.1.1.445
P. 144.1.1.446
P. 144.1.1.447
P. 144.1.1.448
P. 144.1.1.449
P. 144.1.1.450
P. 144.1.1.451
P. 144.1.1.452
P. 144.1.1.453
P. 144.1.1.454
P. 144.1.1.455
P. 144.1.1.456
P. 144.1.1.457
P. 144.1.1.458
P. 144.1.1.459
P. 144.1.1.460
P. 144.1.1.461
P. 144.1.1.462
P. 144.1.1.463
P. 144.1.1.464
P. 144.1.1.465
P. 144.1.1.466
P. 144.1.1.467
P. 144.1.1.468
P. 144.1.1.469
P. 144.1.1.470
P. 144.1.1.471
P. 144.1.1.472
P. 144.1.1.473
P. 144.1.1.474
P. 144.1.1.475
P. 144.1.1.476
P. 144.1.1.477
P. 144.1.1.478
P. 144.1.1.479
P. 144.1.1.480
P. 144.1.1.481
P. 144.1.1.482
P. 144.1.1.483
P. 144.1.1.484
P. 144.1.1.485
P. 144.1.1.486
P. 144.1.1.487
P. 144.1.1.488
P. 144.1.1.489
P. 144.1.1.490
P. 144.1.1.491
P. 144.1.1.492
P. 144.1.1.493
P. 144.1.1.494
P. 144.1.1.495
P. 144.1.1.496
P. 144.1.1.497
P. 144.1.1.498
P. 144.1.1.499
P. 144.1.1.500
P. 144.1.1.501
P. 144.1.1.502
P. 144.1.1.503
P. 144.1.1.504
P. 144.1.1.505
P. 144.1.1.506
P. 144.1.1.507
P. 144.1.1.508
P. 144.1.1.509
P. 144.1.1.510
P. 144.1.1.511
P. 144.1.1.512
P. 144.1.1.513
P. 144.1.1.514
P. 144.1.1.515
P. 144.1.1.516
P. 144.1.1.517
P. 144.1.1.518
P. 144.1.1.519
P. 144.1.1.520
P. 144.1.1.521
P. 144.1.1.522
P. 144.1.1.523
P. 144.1.1.524
P. 144.1.1.525
P. 144.1.1.526
P. 144.1.1.527
P. 144.1.1.528
P. 144.1.1.529
P. 144.1.1.530
P. 144.1.1.531
P. 144.1.1.532
P. 144.1.1.533
P. 144.1.1.534
P. 144.1.1.535
P. 144.1.1.536
P. 144.1.1.537
P. 144.1.1.538
P. 144.1.1.539
P. 144.1.1.540
P. 144.1.1.541
P. 144.1.1.542
P. 144.1.1.543
P. 144.1.1.544
P. 144.1.1.545
P. 144.1.1.546
P. 144.1.1.547
P. 144.1.1.548
P. 144.1.1.549
P. 144.1.1.550
P. 144.1.1.551
P. 144.1.1.552
P. 144.1.1.553
P. 144.1.1.554
P. 144.1.1.555
P. 144.1.1.556
P. 144.1.1.557
P. 144.1.1.558
P. 144.1.1.559
P. 144.1.1.560
P. 144.1.1.561
P. 144.1.1.562
P. 144.1.1.563
P. 144.1.1.564
P. 144.1.1.565
P. 144.1.1.566
P. 144.1.1.567
P. 144.1.1.568
P. 144.1.1.569
P. 144.1.1.570
P. 144.1.1.571
P. 144.