



Spett.le

**CONSIGLIO COMUNALE**

COMUNE DI LIVIGNO

Plaza dal Comun, 93

23041 LIVIGNO

Codice Fiscale: 83000850145

Partita IVA: 83000850145

PEC: comune.livigno@legalmail.it

Centralino Unico: +39 0342 991111

**OGGETTO: ISTANZA DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)  
RIGUARDANTE IL DOMINIO SCIABILE PER LA REALIZZAZIONE DI UN BACINO DI  
ACCUMULO PER L'INNEVAMENTO ARTIFICIALE DEL COMPENSORIO SCIISTICO DELLA  
SOCIETA' SITAS.**

Il sottoscritto **Giovanni Cusini** nato a Livigno il 28/08/1947 e residente a Livigno in Via Ostaria n. 79 C.F. CSNGNN47M28E621C - (recapito telefonico 0342/990711), in qualità di **Amministratore Unico** della società **S.I.T.A.S. S.p.A. UNIPERSONALE ("Sitas")** con Sede Legale a Milano (MI) in Via Anspero, 7 e Sede Operativa a Livigno (SO) Via Ostaria, 79/C (C.F. 03406560155).

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE,**

- la società SITAS S.p.A. è esercente di quattro impianti di risalita posti sulla sinistra idrografica della valle di LIVIGNO, ed in particolare delle cabinovie "Livigno-Tagliede e Tagliede - Costaccia e delle seggiovie quadriposto Valandrea - Vetta e Fontane - Vetta, nonché gestore delle piste di pertinenza Rin, diagonale Rin, diagonale Bellavista, diagonale Nuova Rin, Bellavista, la Croce, diagonale Croce, Larici, diagonale Larici, Natale, Cunabella, Buglin e Li Zeta".
- La Società SITAS S.p.A ha la necessità di potenziare l'attuale sistema di innevamento artificiale per soddisfare la completa copertura delle superficie delle piste della propria Ski area, in previsione di un eventuale ulteriore sviluppo della medesima.
- L'attuale estensione planimetrica complessiva del comprensorio sciistico è pari a ben 155,13 Ha., autorizzata dai provvedimenti amministrativi degli Enti competenti.

**SITAS S.p.A. UNIPERSONALE**

**SEDE DIREZIONALE OPERATIVA**

Via Ostaria, 79/C - 23041 LIVIGNO (SO) - Tel. +39 0342 990711 - Fax +39 0342 990757 - amministrazione@sitas.ski - C.F. 03406560155

**SEDE LEGALE** Via Anspero, 7 - 20123 MILANO (MI)

Società soggetta a direzione e coordinamento di TRE.C. S.r.l.



- La naturale morfologia del terreno in corrispondenza delle suddette piste, insieme ad alcuni fattori di natura climatica (esposizione a sud e vento), compreso la quota altitudinale giocano spesso a sfavore del comprensorio sciistico. Di conseguenza la Società necessita di ingenti quantità di neve, maggiori di quelle teoricamente calcolabili, a questi motivi si aggiunge anche la crescente necessità di garantire un piano sciabile adeguato al fine di soddisfare i moderni standard di sicurezza per gli sciatori.
- L'appontamento delle piste avviene nel tardo periodo autunnale (nel mese di novembre), con l'obiettivo di predisporre una adeguata superficie sciabile prima dell'apertura della stagione sciistica, che di norma a Livigno accade, almeno parzialmente, già a metà del mese, per poi completarsi all'inizio di dicembre. Nell'intervallo quindi di circa 15-20 giorni deve essere prodotto il maggior quantitativo di neve possibile, compatibilmente con le condizioni meteorologiche, sfruttando i periodi della giornata con le temperature più favorevoli, tipicamente la tarda serata, la notte e la prima mattinata. **Sono pertanto necessari grandi volumi d'acqua in breve tempo.**
- I cambiamenti climatici in atto, che tutt'ora sembrano irreversibili, hanno accelerato la necessità che le stazioni sciistiche si dotino di bacini di accumulo per lo stoccaggio di grandi volumi d'acqua che vengono utilizzati durante la stagione invernale per l'innevamento artificiale dei comprensori sciistici. Il problema di carenza di innevamento naturale è attuale e tangibile e, secondo le moderne previsioni in ambito climatologico, sembra destinato ad aggravarsi. Parla chiaro il parametro introdotto dai nivologi austriaci chiamato "**quota neve affidabile**", vale a dire il livello altimetrico sopra il quale la copertura nevosa non scende sotto i **trenta centimetri** per almeno cento giorni consecutivi. Dai 1750 metri dei decenni scorsi si è passati agli oltre 2000 di oggi. Oltre alle scarse precipitazioni, si deve considerare anche l'evenienza che la neve al suolo si sciolga nel giro di breve tempo; talora si è assistito anche in gennaio ad un rialzo termico e ad una fusione accelerata del manto nevoso. Da qui scaturiscono la necessità di **grandi disponibilità d'acqua** da sfruttare nelle giornate fredde per produrre neve e la necessità di potenziamento degli impianti per la neve programmata, con nuove stazioni di pompaggio che possano permettere l'uso razionale ed ottimale della risorsa idrica. Tutto ciò presuppone anche la disponibilità di volumi di accumulo da riempire nel periodo di maggiore disponibilità idrica, ovvero nei mesi tra maggio e luglio, durante lo scioglimento nivale, in periodo di morbida dei corsi d'acqua potenzialmente utilizzati per il prelievo dell'acqua.

**SITAS S.p.A. UNIPERSONALE**

**SEDE DIREZIONALE OPERATIVA**

Via Ostaria, 79/C - 23041 LIVIGNO (SO) - Tel. +39 0342 990711 - Fax +39 0342 990757 - amministrazione@sitas.ski - C.F. 03406560155

**SEDE LEGALE** Via Anspero, 7 - 20123 MILANO (MI)

Società soggetta a direzione e coordinamento di TRE.C. S.r.l.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gianni Belotti".



- Da parte della Società SITAS, per tutte le motivazioni anzidette, nasce la **necessità di realizzare un bacino di accumulo idrico** funzionale all'innevamento del comprensorio, in grado di garantire la disponibilità dei volumi d'acqua necessari nei brevi intervalli di tempo adeguati alla produzione di neve artificiale. L'opera assume un'importanza strategica nell'ottica dell'uso razionale e sostenibile della risorsa idrica e come legacy post olimpica.
- Tale stoccaggio d'acqua sarà in grado di assicurare i volumi necessari all'innevamento delle piste da sci e permettere l'apertura della ski area della SITAS con almeno parte delle proprie piste, per garantire un prodotto turistico di qualità; in tal modo sarà lasciata realizzata un'opera fondamentale di interesse pubblico, con evidenti benefici per tutto il turismo della località sciistica di Livigno nel periodo invernale e di grande fruibilità nel periodo estivo da parte dei numerosi turisti che frequentano la zona. Il serbatoio in progetto potrebbe essere utilizzato come vasca di accumulo antincendio per il territorio di Livigno a beneficio dell'intera comunità.
- La Società SITAS S.p.A. da diversi anni ha inteso promuovere e finanziare lo sviluppo di un progetto finalizzato alla realizzazione di un bacino di accumulo idrico a servizio della propria ski area, convinzione che è stata ulteriormente rafforzata dalle motivazioni di carattere strategico nell'ambito dei Giochi Olimpici e garantito, in parte, dal finanziamento di natura pubblica di cui potrà avvalersi questa nuova struttura.
- A tale riguardo la **Fondazione Milano-Cortina 2026**, con lettera indirizzata al Comune di Livigno del 26 marzo 2024, registrata al prot. n. 7922 del medesimo Comune, ha evidenziato **l'interesse pubblico e il valore strategico di tale Bacino di accumulo**, la cui realizzazione è parte del piano di emergenza neve per i Giochi Olimpici e Paralimpici Invernali di Milano Cortina 2026 relativamente alla Venue LIVIGNO MOGULS & AERIALS (LAM).
- La Società Sitas, fa altresì presente, che, con **Decreto del Segretariato Generale del Ministero del Turismo Prot. n.0033771/2 del 14/12/2023**, è risultata beneficiaria di un finanziamento nella misura di Euro **4.705.164,21**, come riportato testé nel Decreto “ *al fine di promuovere l'attrattività turistica e di incentivare i flussi turistici nei luoghi montani e nei comprensori sciistici, garantendo la sicurezza degli impianti, da destinare alle imprese esercenti impianti di risalita a fune e di innevamento artificiale, allo scopo di realizzare interventi di ristrutturazione, ammodernamento e manutenzione, volti a garantire adeguati livelli di sicurezza*”; di cui

**SITAS S.p.A. UNIPERSONALE**

**SEDE DIREZIONALE OPERATIVA**

Via Ostaria, 79/C - 23041 LIVIGNO (SO) - Tel. +39 0342 990711 - Fax +39 0342 990757 - amministrazione@sitas.ski - C.F. 03406560155

**SEDE LEGALE** Via Anspero, 7 - 20123 MILANO (MI)

Società soggetta a direzione e coordinamento di TRE.C. S.r.l.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gianni Belotti".



all'articolo 1, comma 592 della legge 29 dicembre 2022, n. 197 e del suo decreto di approvazione".

- Il suddetto finanziamento, che **dovrà essere perentoriamente utilizzato nei termini previsti dal predetto Decreto del Segretario Generale, ovvero entro l'anno 2026**, concorrerà a realizzare il bacino artificiale in quota e tutte le strutture annesse, di fatto cambierà lo scenario relativo alla gestione e alla produzione di neve nella ski area della SITAS, con la conseguente radicale rivisitazione e razionalizzazione degli investimenti previsti per i prossimi anni.
- La Società SITAS S.p.A. dopo diversi anni di accurate valutazioni a carattere strategico e di sostenibilità economica dell'intervento, attraverso approfondite analisi tecnico, geologiche, strutturali e tenuto in considerazione limiti dovuti alla disponibilità di spazio, dopo avere valutato differenti alternative per la possibile ubicazione del sito del bacino, ha individuando la soluzione ottimale in località Valandrea, in prossimità della stazione di monte della seggiovia Valandrea-Vetta per la realizzazione di un serbatoio di accumulo del volume di 59.400 m<sup>3</sup>. (*Si rimanda alla allegata relazione "Relazione esplicativa in merito alle scelte progettuali a firma dell'Ingegnere Andrea Boghetto "*).
- La disponibilità idrica per il riempimento del bacino in progetto è assicurata dalla concessione al prelievo idrico sul rio Rin da Rin di cui la Società Sitas S.p.A. è titolare della derivazione a scopo di innevamento artificiale, rilasciata dalla Provincia di Sondrio per trent'anni con Decreto n. 454 del 11/05/2015, disciplinare n. 4791 del 13/04/2015 – 01/01/2005-31/12/2035, come si evince dai parametri di concessione riportati nella seguente tabella.

Q. media (l/s.)	Q.max (l/s.)	Vol. medio/anno (mc)	Vol. max / anno (mc)	Periodo		Giorni	Periodo		Giorni
5,1	7,1	67.000	93.000	1° novembre	31 marzo	151	15 maggio	15 luglio	61

Per quanto attiene il periodo 15 maggio/15 luglio verrà presentata opportuna domanda di estensione del suddetto periodo alla Provincia di Sondrio.

**SITAS S.p.A. UNIPERSONALE**

**SEDE DIREZIONALE OPERATIVA**

Via Ostaria, 79/C - 23041 LIVIGNO (SO) - Tel. +39 0342 990711 - Fax +39 0342 990757 - amministrazione@sitas.ski - C.F. 03406560155

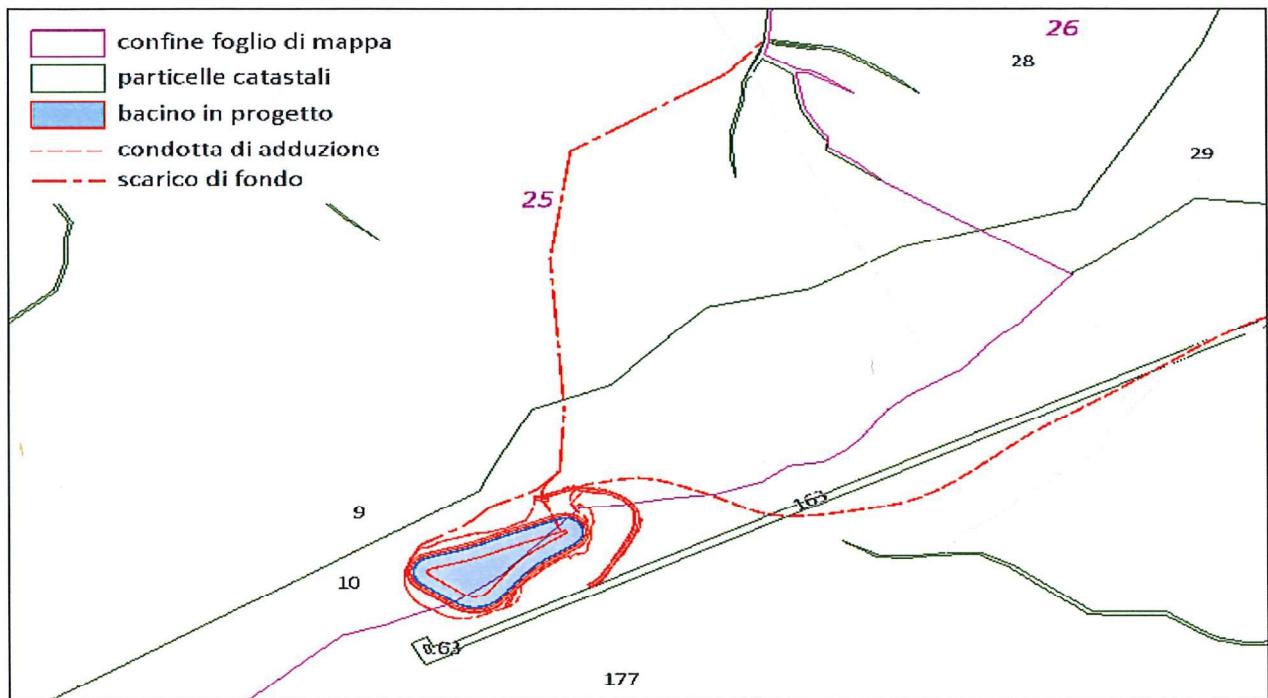
**SEDE LEGALE** Via Anspero, 7 - 20123 MILANO (MI)

Società soggetta a direzione e coordinamento di TRE.C. S.r.l.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "A. BOGETTO".

- Dal punto di vista urbanistico l'opera in progetto si colloca in C.C. di Livigno ed interessa le particelle di seguito elencate.

C.C.	Foglio	Tipologia	N. particella	Opere previste
Livigno	25	p.f.	9	condotta di scarico
Livigno	25	p.f.	10	Bacino, locale tecnico, strada di accesso, condotta di scarico
Livigno	26	p.f.	177	Bacino, strada di accesso



- La posizione del serbatoio, come già anzidetto, è stata oggetto di analisi e indagini approfondite che hanno condotto in modo univoco a definire il sito indicato come ottimale, con la consapevolezza della non conformità rispetto alle previsioni degli strumenti di pianificazione, in quanto risulta in parte fuori dal perimetro del dominio sciabile definito dal Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Livigno, approvato con Delibera del consiglio comunale n.31 del 19 giugno 2013, pubblicato sul B.U.R.L. n. 1 del 02 gennaio 2014 e successive varianti approvate dal medesimo Comune.
- Il serbatoio è stato posizionato mantenendo una considerevole distanza (circa 400 metri) dall'area di interesse ambientale appartenente ai Siti Natura 2000, Zona Speciale di Conservazione (ZCS) della Val Federia (IT204003), gestito dalla Provincia di Sondrio che si

SITAS S.p.A. UNIPERSONALE

SEDE DIREZIONALE OPERATIVA

Via Ostaria, 79/C - 23041 LIVIGNO (SO) - Tel. +39 0342 990711 - Fax +39 0342 990757 - amministrazione@sitas.ski - C.F. 03406560155

SEDE LEGALE Via Anspero, 7 - 20123 MILANO (MI)

Società soggetta a direzione e coordinamento di TRE.C. S.r.l.





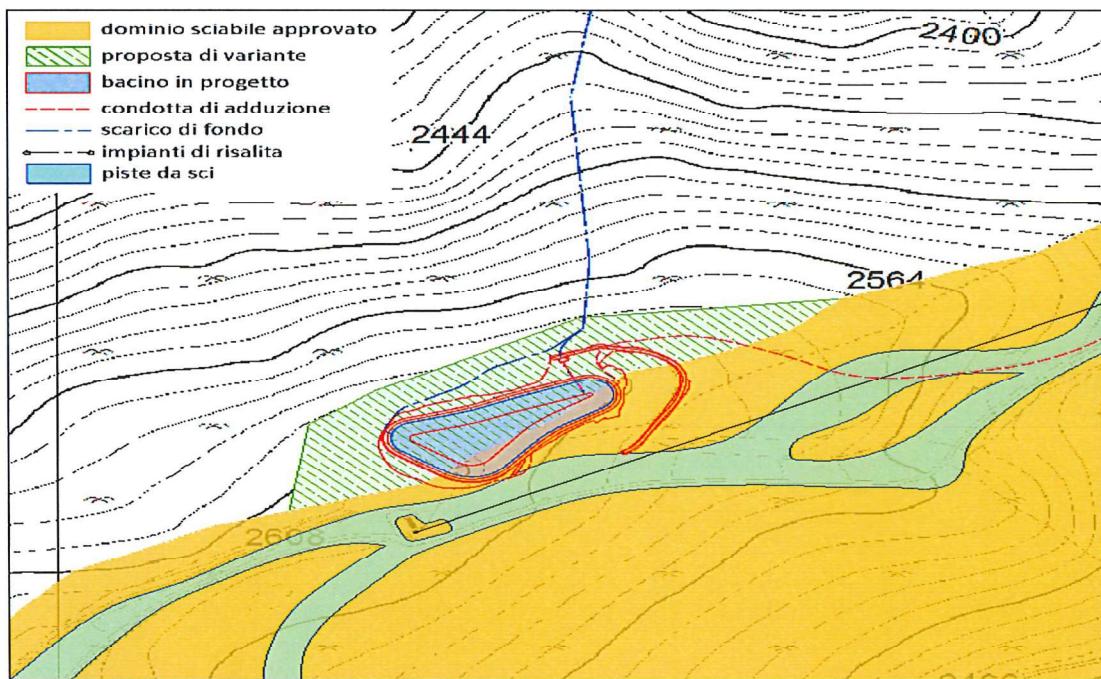
estende sul territorio dell'alta Val Federia comprendendo il versante occidentale del Monte Campaccio, del Pizzo Cantone e di Vetta Blesaccia, fino allo spartiacque tra il bacino del torrente Spoel e del torrente Federia.

- La proposta di variante consiste in una modifica del perimetro del dominio sciabile verso nord in corrispondenza di vetta Blesaccia alla quota di 2600 m s.l.m.. La variante prevede un ampliamento del dominio di circa 36.000 mq. tenendo in considerazione un congruo margine di sicurezza nel caso si presentasse la necessità di lievi modifiche o adattamenti alla forma e struttura del bacino.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, la società SITAS S.p.A.**

### C H I E D E

che venga attivata da parte di Codesto Comune di Livigno la variante urbanistica puntuale (**sitospecifica**) al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) riguardante la nuova perimetrazione del dominio sciabile inserendo la superficie indicata in premessa, pari a 36.000 mq, utile ed indispensabile alla realizzazione del nuovo bacino di accumulo d'acqua per l'innevamento artificiale del comprensorio sciistico della Società SITAS S.p.A. inserendola nel dominio sciabile, attualmente in zona E3 del P.G.T., come si evince dalla figura sottostante.



SITAS S.p.A. UNIPERSONALE

SEDE DIREZIONALE OPERATIVA

Via Ostaria, 79/C - 23041 LIVIGNO (SO) - Tel. +39 0342 990711 - Fax +39 0342 990757 - amministrazione@sitas.ski - C.F. 03406560155

SEDE LEGALE Via Anspero, 7 - 20123 MILANO (MI)

Società soggetta a direzione e coordinamento di TRE.C. S.r.l.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gianni Braga".



Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni.

Si fa, altresì, presente che saranno a propria cura e spese del proponente, ovvero della Società SITAS S.p.A., tutta la documentazione necessaria all'espletamento della variante e della relativa procedura di verifica o di V.A.S., vera e propria, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Livigno, 11 giugno 2025

IL RICHIEDENTE

Amministratore Unico  
SITAS S.P.A. UNIPERSONALE

Giovanni Cusini



**SITAS S.p.A.**  
Sede Legale:  
Via Ansperto, 7 - 20123 Milano (MI)  
Sede Operativa, Amministrativa e Direzionale:  
Via Ostaria, 79/C - 23041 Livigno (SO)  
C.F. 03406560155  
Tel. 0342 990711 - Fax 0342 990757  
[amministrazione@sitas.ski](mailto:amministrazione@sitas.ski)

- **Allegati:**

1. Progetto di massima per la realizzazione del bacino di accumulo "Valandrea" a firma Ing. Andrea Boghetto.
2. Relazione esplicativa in merito alle scelte progettuali a firma dell'Ing. Andrea Boghetto;

**SITAS S.p.A. UNIPERSONALE**

**SEDE DIREZIONALE OPERATIVA**

Via Ostaria, 79/C - 23041 LIVIGNO (SO) - Tel. +39 0342 990711 - Fax +39 0342 990757 - [amministrazione@sitas.ski](mailto:amministrazione@sitas.ski) - C.F. 03406560155

**SEDE LEGALE** Via Ansperto, 7 - 20123 MILANO (MI)

Società soggetta a direzione e coordinamento di TRE.C. S.r.l.