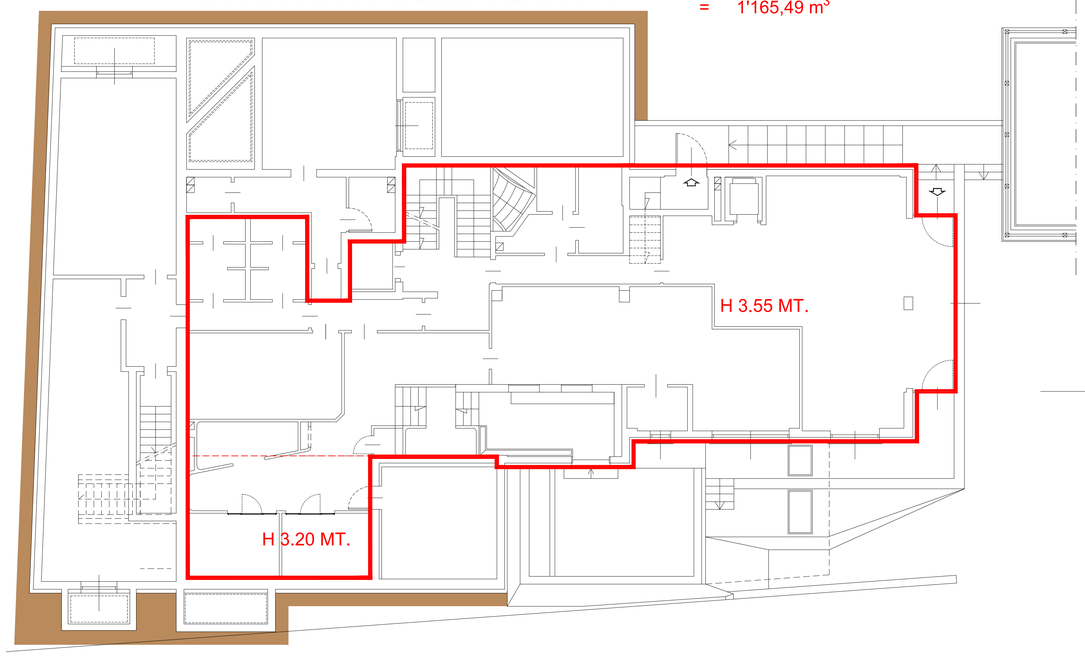
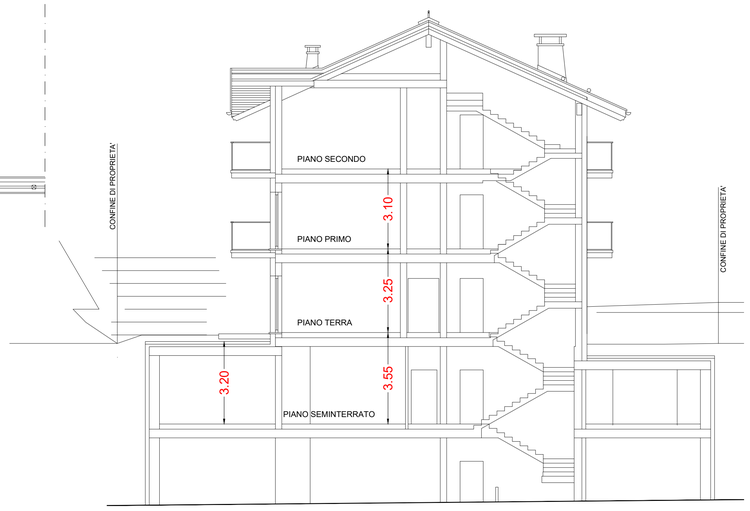
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

V= 298,59 m^2 x 3,55 + 32,97m^2 x 3,20 =
= 1'165,49 m^3



SEZIONE TRASVERSALE C/C'



CALCOLI ANALITICI

CALCOLO VOLUMI IN PROGETTO FUORITERRA

V= 1165,49 + 1072,34 +994,70 +399,83 + 493,55 + 368,95 m^3 =
4'494,86 m^3

VERIFICA DENSITA' EDILIZIA (5m^3/m^2)

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA S.F. = 899,61 m^2

da cui deriva V massimo ammesso : 899,61 x 5 = 4'498,05 m^3

4'494,86 < 4'498,05 ---> INDICE VERIFICATO

CALCOLO POSTI AUTO IN PROGETTO IN BASE AL P.G.T. VIGENTE

SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE A PARCHEGGIO :
10 mq. ogni 100 mc. (ai sensi art. 33.4 D.N. del P.G.T.)
TOTALE VOLUME IN PROGETTO:
= 4'494,86 mc.
SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE A PARCHEGGIO:
= 4'494,86/ 10 = 449,49 mq.

SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO (VEDI TAV. 5a) :
= 329.30 mq. (PS2) + 297.90 (PS1) = 627.20 mq.

449,49 mq. (sup. a parcheggio richiesta) < 627.20 mq. (sup. autorimesse in progetto)

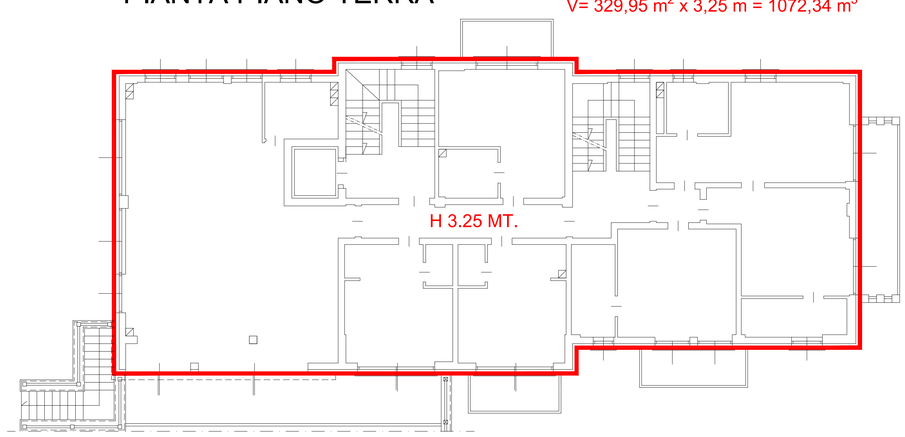
CALCOLO POSTI AUTO (1 POSTO AUTO OGNI CAMERA D'ALBERGO) :

Nr. 22 CAMERE IN PROGETTO = Nr. 22 POSTI AUTO NECESSARI

TOTALE Nr.13 POSTI AUTO POSIZIONATI AL PIANO SECONDO INTERRATO E Nr.9 POSTI AUTO POSIZIONATI AL PIANO PRIMO INTERRATO

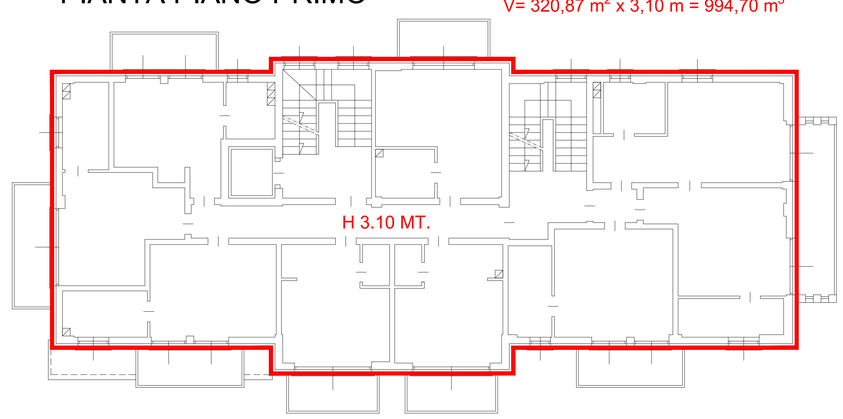
PIANTA PIANO TERRA

V= 329,95 m^2 x 3,25 m = 1072,34 m^3

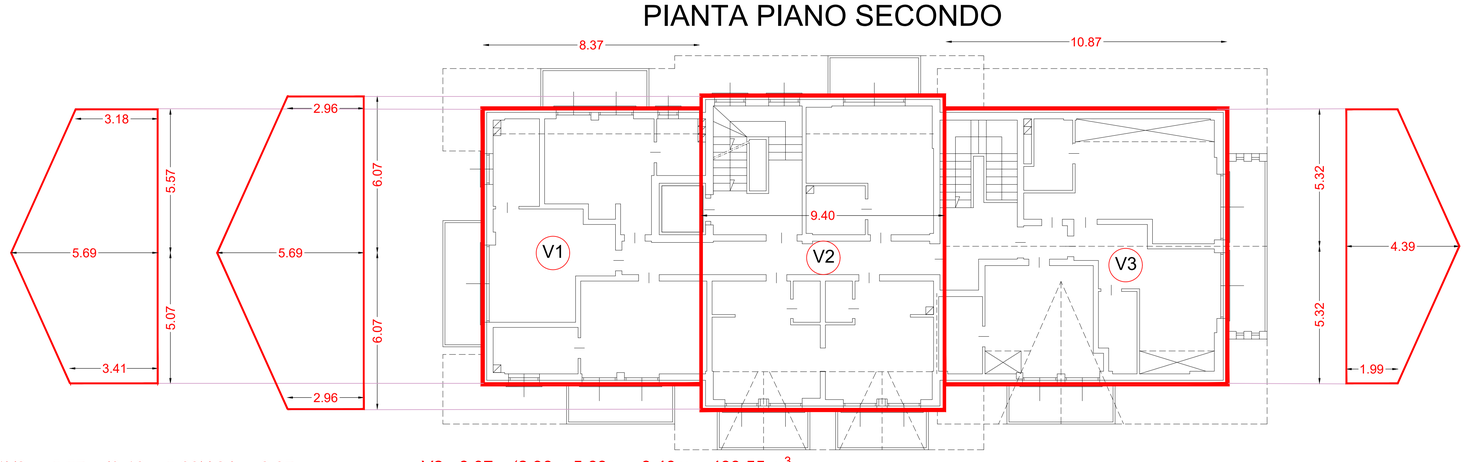


PIANTA PIANO PRIMO

V= 320,87 m^2 x 3,10 m = 994,70 m^3



PIANTA PIANO SECONDO



V1= (5,07 x (5,69 + 3,41)/2 + 5,57 x (3,18 + 5,69)/ 2) x 8.37 m =
399,83 m^3

V2= 6,07 x (2,96 + 5,69+ x 9,40m = 493,55 m^3

V3= (1,99 + 4,39) x 5,32 x 10,87 m = 368,95 m^3

STUDIO ASSOCIATO D.M.P.
Via Dala Gesa n.661 -23041- Livigno (SO)
tel./fax : (0342) 997561
e-mail : info@studiodmp.eu
c.f. 92017290146
Geometra MOTTINI DAVIDE c.f. MTT DVD 65T21 E521U Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1043
Geometra PINI MASSIMO c.f. PNI MSM 72A18 E205R Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1158

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via : SAROCH

Identificazione catastale :
Foglio n.40 Mapp. n. 1641-1626-1627-1860-1923

Progetto : PRIMA VARIANTE IN CORSO D'OPERA
LIEVI MODIFICHE ARCHITETTONICHE E INTERNE AI PIANI CON REALIZZAZIONE DI NUOVI VANI ACCESSORI INTERRATI E BUSSOLA D'INGRESSO

Oggetto : VERIFICA DENSITA' EDILIZIA E PARCHEGGI
PROGETTO

Committente : SNOW CRYSTAL S.R.L.

Tavola: 5 / b

Scala : 1:100

Data : LUGLIO 2025

Aggiornamento : DICEMBRE 2025

File : 2025/Guana sorelle/Nuovo albergo Saroch

Aggiornamenti : Data :

Data :

DSGN: G.V. CNTL:

Il tecnico

Questo disegno è di proprietà dello Studio Associato D.M.P. Non può essere riprodotto ne divulgato senza la nostra autorizzazione.