

LIVELLO 2
(piano secondo/ mansarda dependance)

[illegible][illegible]

VERIFICA DENSITA' EDILIZIA (5m ³ /m ²)	
1) SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA S.F. = 2'708.48 m ²	
da cui deriva V massimo ammesso : 2'708.48 x 5 = 13'542.40 m ³	
2) VOLUME "HOTEL SPOI" = 13'320.67 m ³ (porzione esistente + volume in progetto)	
13'320.67 m ³ < 13'542.40 m ³ ----> INDICE VERIFICATO	

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN BASE AL P.G.T. VIGENTE

Superficie minima da destinare a parcheggio:
10m² ogni 100m³ (ai sensi art. 33.4 D.N. del P.G.T.):
 $13'320.67 \text{ m}^3 / 10 = 1'332.07 \text{ m}^2$

Superficie a parcheggio in progetto (vedi Pianta di progetto):

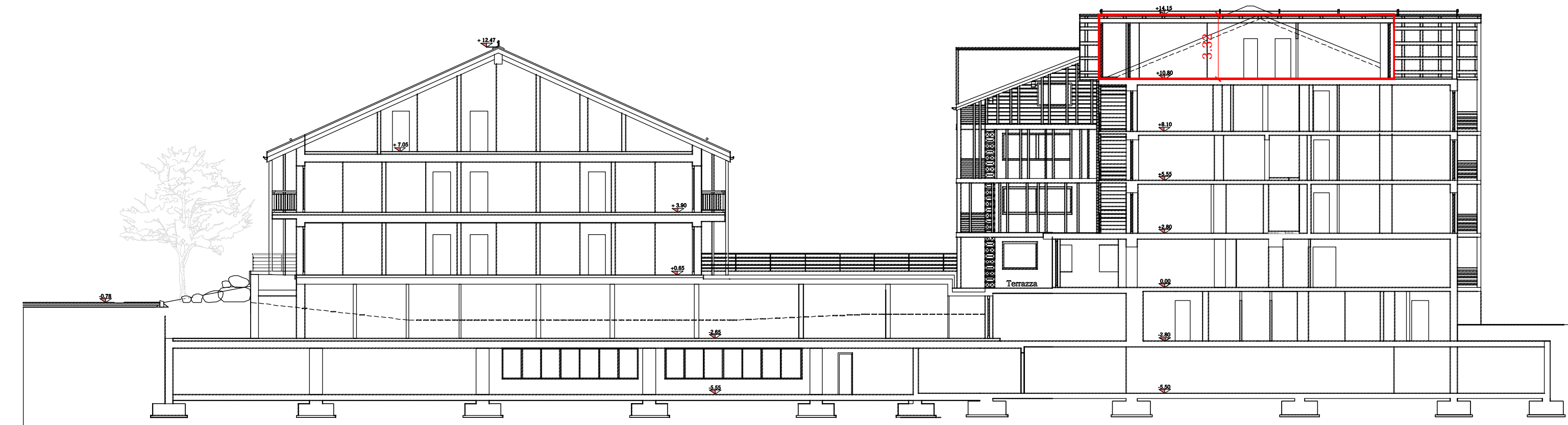
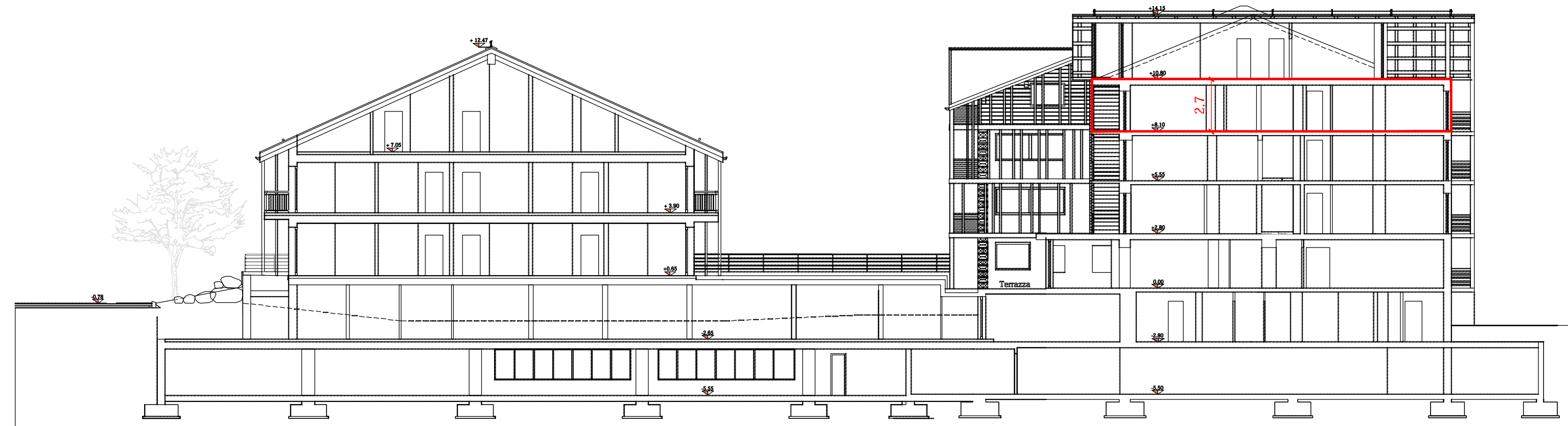
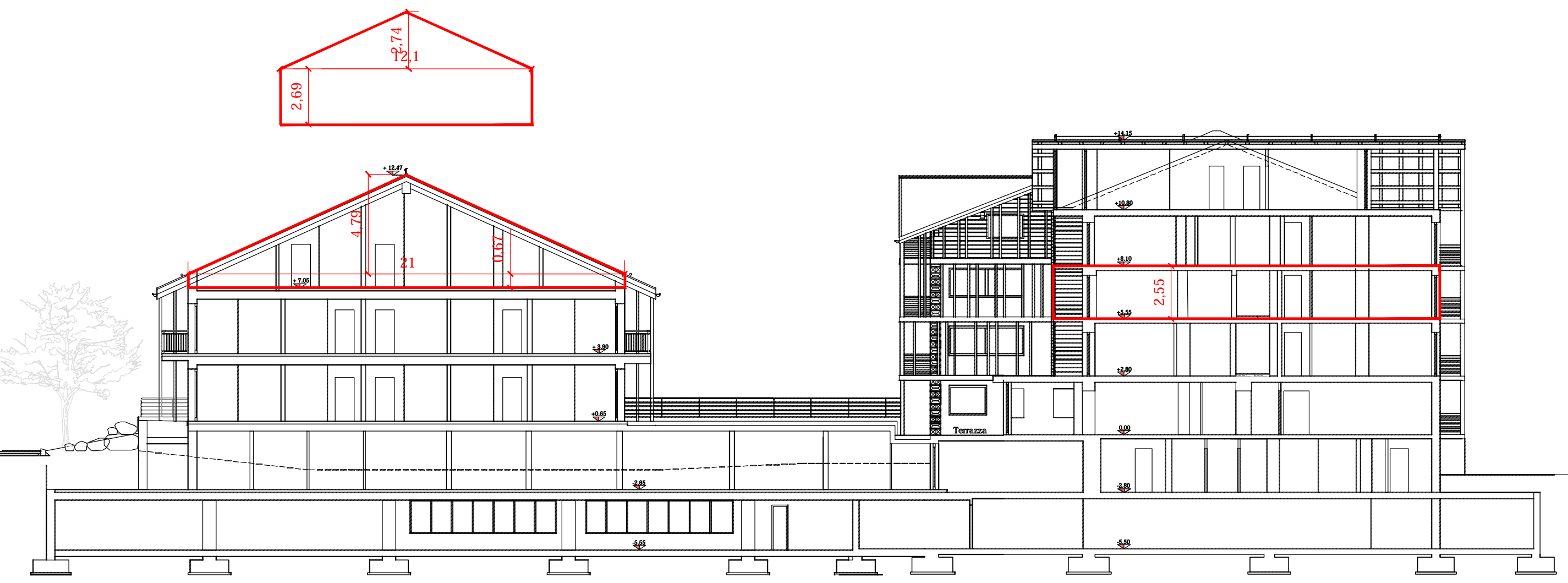
Livello interrato =	1'124.12 m ²
Livello seminterrato =	313.63 m ²
Livello rialzato =	57.60 m ²
Totale =	1'495.35 m ²

$1'495.35 \text{ m}^2 > 1'332.07 \text{ m}^2$ -----> **INDICE VERIFICATO**

CALCOLO POSTI AUTO (1 posto auto ogni camera d'albergo):

☒ **XXI** n° 50 camere clienti (esistenti + in progetto) = n° 50 posti auto necessari
n° 1 appartamento (esistente) < 90.00m² = n° 2 posti auto necessari
Totale n°52 posti auto necessari

Posti auto in progetto:
livello interrato: 37
livello seminterrato: 13
livello rialzato: 5
Totale posti auto presenti: n°55 > n°55 necessari -----> **INDICE VERIFICATO**



Ampliamento (dependance):		
V1	$((21.00 \times 0.67) + (4.79 \times 21.00)/2) \times 8.50 +$ $((2.69 \times 12.10) + (2.74 \times 12.10)/2) \times 1.45$	= 618.39 m ³
Edificio esistente:		
V2	427.12 x h 2.55	= 1'089.16 m ³
V3	183.99 x h 2.80	= 515.17 m ³
Totale		= 2'222.72 m³



Edificio esistente:		
V1	427.12 x h 2.70	= 1'153.22 m ³
V2	= A - B+ C + D + E - F - G	
((15.45 x 1.56) + (15.45 x 3.01/2)) x 10.4	-	
((3.33x 1.56) + (1.3 x 3.33)/2) x 3.51/2)	+	
(1.02 + 1.56) x 1.41/2) x 1.49 / 2)	+	
(2.36 x 7.55) / 2 x 7.94 / 2	+	
((2.96 + 1.02) x 5) /2 x(9.08 - 4.72 / 2)	-	
(1.02 + 1.72) x 1.8 / 2) x1.8/ 2	=	
493.27 - 8.99 + 1.36 + 35.37 + 66.86 -2.22 =		585.65 m ³
Totale		= 1'738.87 m³



Edificio esistente:
 $A + B + C - D + E =$

$$13.9 \times 0.7 \times (13.06 + 6.69/2) + ((2.6 \times 13.9) / 2 \times (13.06 + 6.69/2)) + ((0.87 \times 2.4 \times 2.32/2 + (2.4 \times 0.47) / 2 \times (3.57 + 2.32) / 2) \times 4 + (0.76 \times 13.34) \times 15.30 + (2.59 \times 13.34) / 2 \times 15.30 - ((0.76 \times 13.34) + (2.59 \times 13.34)/2) / 2) \times 13.9) / 2 + ((4.11 \times 1.6)/2 \times 6.15/2 =$$

$$208.27 + 296.53 + 16.32 + 155.12 + 264.31 - 130.49 + 10.12 =$$

Totale **= 820.18 m³**



Geometra **MOTTINI DAVIDE** c.f. MITT D'VD 68T21 2621U Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.10
Geometra **PINI MASSIMO** c.f. PINI MSM 72A18 E200R Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1
Architetto **BORMOLINI BRIAN** c.f. BORM BPN 88A24 Z1338 Ordine Architetti Prov. di Sondrio n.515

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via : DALA GESA

Identificazione catastale :

Progetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**
AMMODERNAMENTO MEDIANTE
AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA
TURISTICO-RICETTIVA ALL'INSEGNA
"ALBERGO SPÖL" CON
TRASFORMAZIONE DA 4 A 5 STELLE

Oggetto: VERIFICHE URBANISTICHE
CALCOLO VOLUME - APPROVATO

Committenti : SOC. "ALBERGO SPÖL" S.R.L.

Tavola:	Scala : 1:200
---------	------------------

CA	Data :	SETTEMBRE 2025

File : 2025/HOTEL SPOLI/AMPLIAMENTO WELLNESS E DEPENDANCE/11°

Aggiornamenti:	Data: NOVEMBRE 2025
----------------	---------------------

	Data :
--	--------

DSGN : M.M.	CNTL : DMP2
Accepted	

Technical