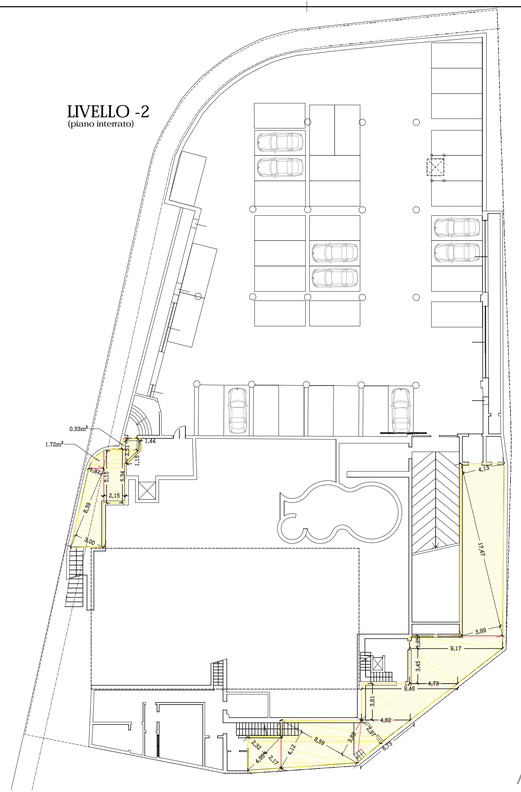
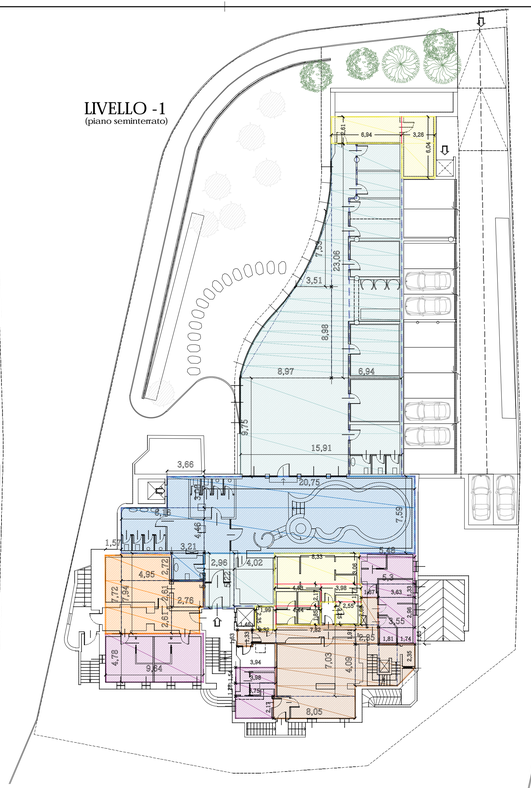
LIVELLO -2
(piano interrato)

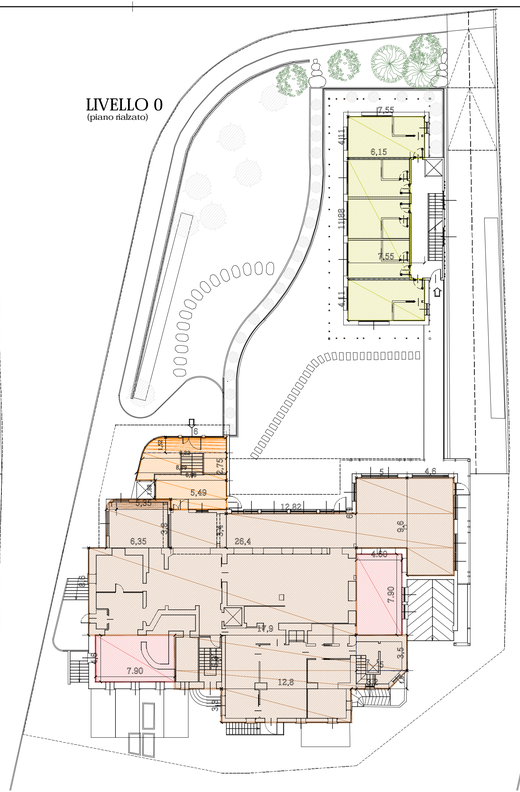


LIVELLO -1
(piano seminterrato)



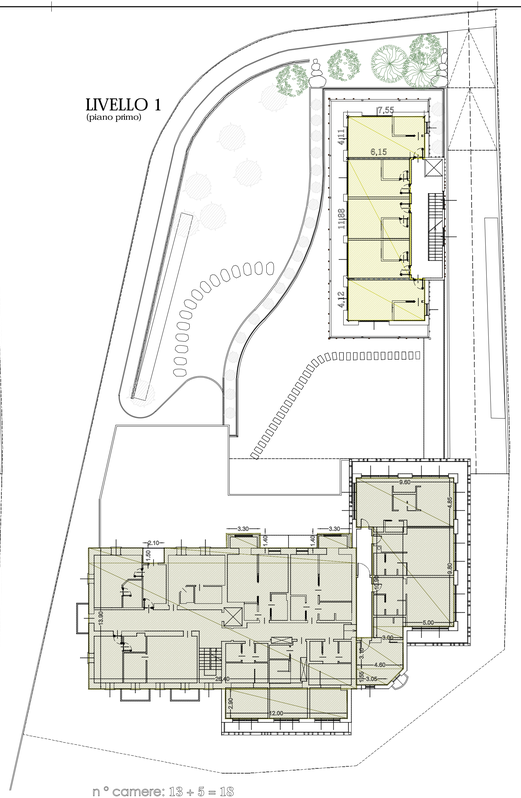
n ° camere : 5

LIVELLO 0
(piano rialzato)



n ° camere: 5

LIVELLO 1
(piano primo)



n ° camere: 13 + 5 = 18

LEGENDA

- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA -AREE WELLNESS IN PROGETTO
- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - AREE WELLNESS ESISTENTI
- SUPERFICIE WELLNESS INTERRATA
- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A SERVIZI-NUOVA (o ricollocata)
- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A SERVIZI- ESISTENTE
- SUPERFICIE DESTINATA AD ALLOGGIO PERSONALE
- SUPERFICIE COMMERCIALE
- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A CAMERE-NUOVA
- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A CAMERE-ESISTENTE

SUPERFICIE LORDA CAMERE PERSONALE
(art. 49.3D.N. P.G.T. vigente: $IF_{T\,cam\,personale}$ = 5% SF)

4.78 x 9.64 =	46.08 m²
3.94 x 1.54 =	6.07 m²
3.98 x 1.28 =	5.09 m²
3.75 x 2.17 =	8.14 m²
5.48 x 3.06 =	16.77 m²
5.30 x 1.33 =	7.05 m²
3.63 x 2.96 =	10.74 m²
3.55 x 1.65 =	5.86 m²
	105.80 m²

VERIFICA FATTIBILITÀ

$Sup_{camere\ personale}$ <= 5% x Sup. Fondiaria
2708.48 m² x 0.05 = 135.42 m²

cvd 105.80 < 135.42 m²

SUPERFICIE ACCESSORIA

0.33 m²	= 0.33 m²
1.44 x (2.51+1.15)/2	= 2.64 m²
2.15 x (5.15 + 5.34)/2	= 11.28 m²
1.72 m²	= 1.72 m²
8.39 x (3.00+1.37)/2	= 18.33 m²
4.65 x (2.32+2.17)/2	= 10.44 m²
8.59 x (4.12+3.88)/2	= 34.36 m²
2.97 x 6.73 /2	= 10.00 m²
3.61 x (4.82+9.17)/2	= 25.25 m²
3.45 x (4.73+9.17)/2	= 23.98 m²
9.17 x 1.25	= 11.46 m²
17.47 x (4.13+3.99)/2	= 70.93 m²
	= 220.72 m²

SUPERFICIE LORDA CAMERE PERSONALE

4.78 x 9.64 =	46.08 m²
3.94 x 1.54 =	6.07 m²
3.98 x 1.28 =	5.09 m²
3.75 x 2.17 =	8.14 m²
5.48 x 3.06 =	16.77 m²
5.30 x 1.33 =	7.05 m²
3.63 x 2.96 =	10.74 m²
3.55 x 1.65 =	5.86 m²
	105.80 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A SERVIZI (ricollocati)

1.57 x 7.72 =	12.12 m²
4.95 x 7.94 =	39.30 m²
2.61 x 2.76 =	7.20 m²
3.21 x 2.61 =	8.38 m²
	67.00 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A SERVIZI ESISTENTE

1.46 x 1.63 =	2.38 m²
2.32 x 1.33 =	3.09 m²
7.82 x 7.03 =	54.97 m²
2.17 x 8.05 =	17.45 m²
4.09 x 2.35 =	9.61 m²
1.91 x 2.35 =	4.49 m²
1.81 x 4.09 =	7.40 m²
[(2.35+4.09) x 1.74] /2 =	5.60 m²
2.69 x 1.67 =	4.49 m²
	109.48 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA AREA WELLNESS ESISTENTE

3.66 x 3.08 =	11.27 m²
20.75 x 7.59 =	157.49 m²
8.16 x 4.46 =	36.39 m²
3.21 x 2.72 =	8.73 m²
	213.88 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA AREA WELLNESS NUOVA

23.06 x 6.94 =	160.04 m²
(3.51x7.53) / 2 =	13.22 m²
(3.99+0.56+1.00) aree sottese da archi =	5.55 m²
[(3.51+8.97) x 8.98] /2 =	56.04 m²
9.75 x 15.91 =	155.12 m²
2.96 x 5.42 =	16.04 m²
4.02 x 5.22 =	20.98 m²
	426.99 m²

SUPERFICIE ACCESSORIA

6.94 x 2.61	= 18.11 m²
3.26 x 6.04	= 19.69 m²
8.33 x 3.06	= 25.49 m²
3.98 x 1.77	= 7.04 m²
2.55 x 2.25	= 5.74 m²
4.53 x 2.17	= 9.83 m²
4.44 x 1.85	= 8.21 m²
1.99 x 2.35	= 4.68 m²
	= 98.79 m²

SLP LIVELLO SEMINTERRATO: 923.15 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A SERVIZI - NUOVA

6.00 x 1.52 =	9.12 m²
[(8.22+8.39) x 2.75] /2 =	22.84 m²
area sottesa da arco =	2.51 m²
6.98 x 1.88 =	13.12 m²
5.49 x 1.00 =	5.49 m²
	53.08 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - NUOVA

7.55 x 4.11 =	31.07 m²
6.15 x 11.88 =	73.06 m²
7.55 x 4.11 =	31.07 m²
	135.20 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE - ESISTENTE

7.90 x 4.60 =	36.34 m²
4.60 x 7.90 =	36.34 m²
	72.68 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A SERVIZI ESISTENTE

12.82 x 3.40 =	45.59 m²
5.00 x 6.90 =	34.50 m²
4.60 x 9.60 =	44.16 m²
12.80 x 3.30 =	42.24 m²
17.90 x 5.30 =	94.87 m²
5.00 x 3.50 =	17.50 m²
[(5.00+3.20) x 1.75] /2 =	7.17 m²
26.40 x 8.60 =	227.04 m²
6.35 x 3.80 =	24.13 m²
5.35 x 1.00 =	5.35 m²
3.80 x 5.49 =	20.86 m²
area sottesa da arco =	0.79 m²
	564.20 m²

SLP LIVELLO RIALZATO: 825.16 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - NUOVA

7.55 x 4.11 =	31.03 m²
6.15 x 11.88 =	73.06 m²
7.55 x 4.12 =	31.11 m²
	135.20 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - ESISTENTE

26.40 x 13.90 =	366.96 m²
- 2.10 x 1.50 =	- 3.15 m²
3.30 x 1.40 =	4.62 m²
3.30 x 1.40 =	4.62 m²
12 x 2.90 =	34.80 m²
[(4.60+3.05) x 1.55] /2 =	5.93 m²
4.60 x 3.10 =	14.26 m²
3.00 x 10.90 =	32.70 m²
5.00 x 9.80 =	49.00 m²
9.60 x 4.85 =	46.56 m²
	556.30 m²

SLP LIVELLO PRIMO: 691.50 m²

STUDIO ASSOCIATO D.M.P.
Via Dalla Gesa n.661 - 23041 - Livigno (SO)
tel./fax (0342) 997561
e-mail : info@studiodmpsj.eu
c.f. e p.i. 83017250146

Geometra MOTTINI DAVIDE c.f MTT DVD 83T21 E801E Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1043
Geometra PINI MASSIMO c.f PNI MSM 72A18 E289R Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1158
Architetto BORMOLINI BRIAN c.f BRM BRN 88A14 Z133I Ordine Architetti Prov. di Sondrio n.915

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via : DALA GESA

Identificazione catastale :
Foglio n. 30 Mapp. n. 37 e 897

Progetto : **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**
AMMODERNAMENTO MEDIANTE AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA ALL'INSEGNA "ALBERGO SPÖL" CON TRASFORMAZIONE DA 4 A 5 STELLE

Oggetto : VERIFICHE URBANISTICHE
CALCOLO SLP - APPROVATA

Committenti : SOC. "ALBERGO SPÖL" S.R.L.

Tavola: G1

Scala : 1:200

Data : SETTEMBRE 2025

File : 2025-HOTEL SPOL(AMPLIAMENTO WELLNESS E DEPENDANCE)(TVC1)

Aggiornamenti :

Data : NOVEMBRE 2025

Data :

DSGN : M.M. CNTL : DMP2

I tecnici

Questo disegno è di proprietà dello Studio Associato D.M.P.. Non può essere riprodotto né divulgato senza la nostra autorizzazione.