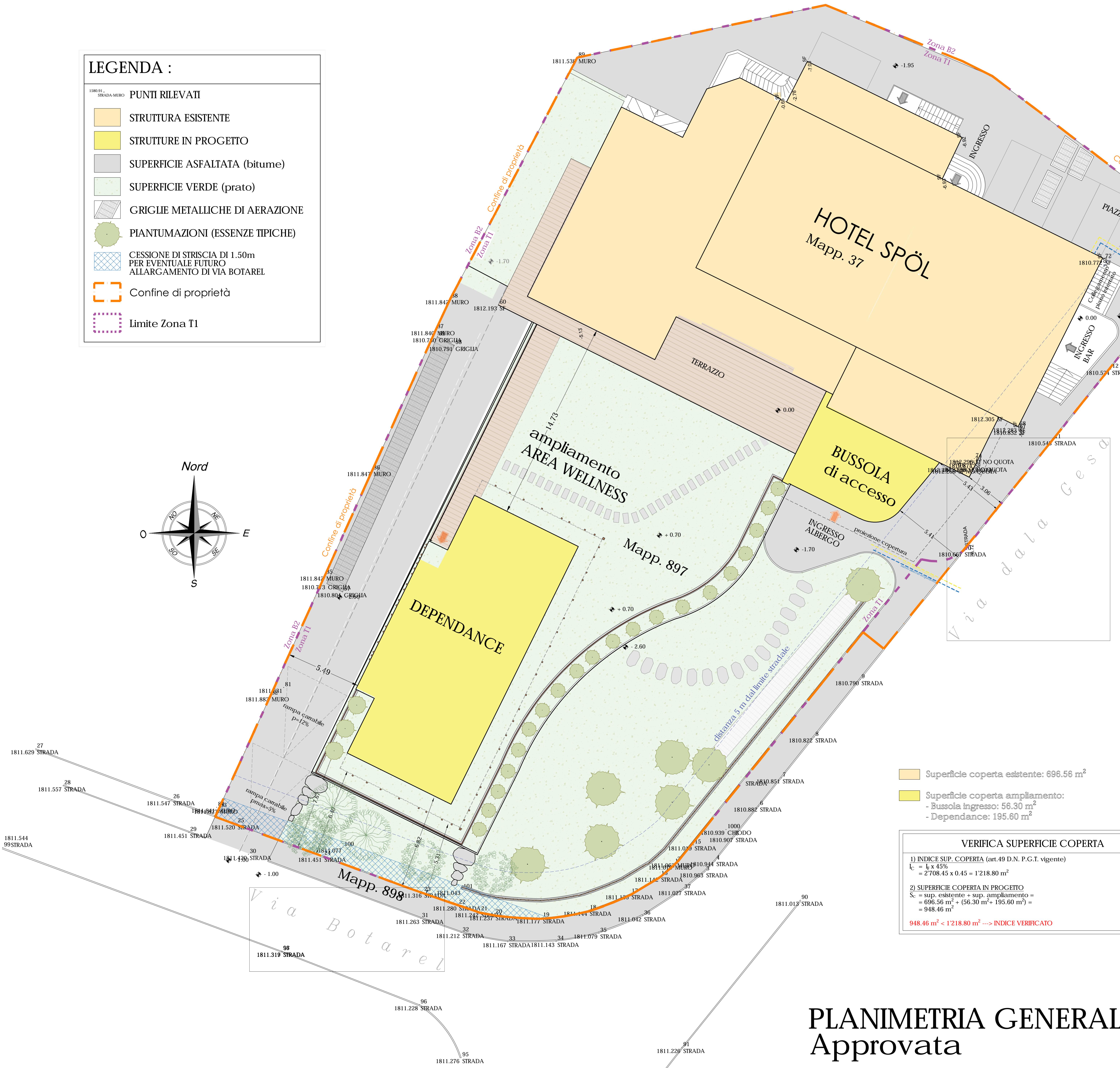
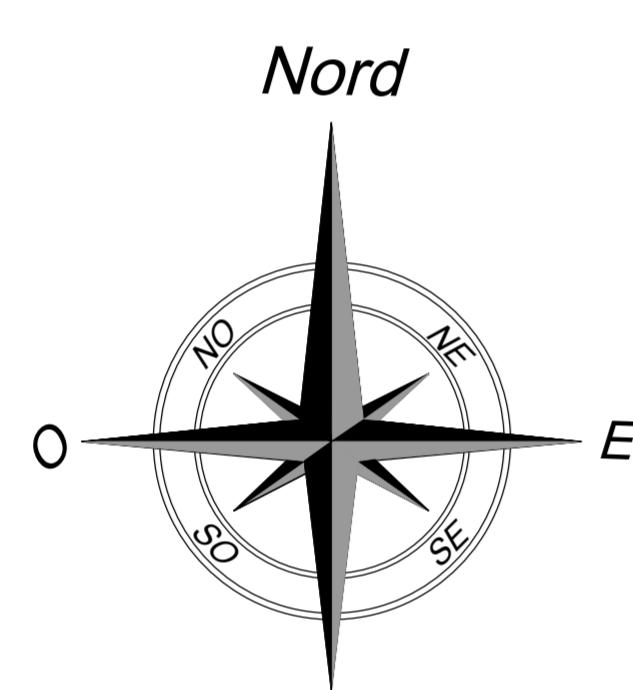


LEGENDA :	
1580.91 STRADA MURO	PUNTI RILEVATI
STRUTTURA ESISTENTE	
STRUTTURE IN PROGETTO	
SUPERFICIE ASFALTATA (bitume)	
SUPERFICIE VERDE (prato)	
GRIGLIE METALLICHE DI AERAZIONE	
PIANTUMAZIONI (ESSENZE TIPICHE)	
CESSIONE DI STRISCA DI 1.50m PER EVENTUALE FUTURO ALLARGAMENTO DI VIA BOTAREL	
Confine di proprietà	
Limite Zona T1	



Superficie coperta esistente: 696.56 m²

Superficie coperta ampliamento:
- Bussola ingresso: 56.30 m²
- Dependance: 195.60 m²

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

1) INDICE SUP. COPERTA (art.49 D.N. P.G.T. vigente)
 $I_c = I_k \times 45\% = 2708.45 \times 0.45 = 1218.80 m^2$

2) SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO
 $S_c = sup. esistente + sup. ampliamento = 696.56 m^2 + (56.30 m^2 + 195.60 m^2) = 948.46 m^2$

948.46 m² > 1218.80 m² → INDICE VERIFICATO



STUDIO ASSOCIATO
D.M.P.

Via Dala Gesa 16/18 - 25041 - Lusignano (SO)

tel./fax 0342/997361

e-mail: info@studiodmp.eu

Geometra MOTINI DANIELE - C.I.M. D.D. 0721 B2011 Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.103

Geometra PINI MASSIMO - C.I.P. N.M. 73183 E2001 Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1138

Architetto BORMOINI BRAN - C.I.B.M. B.R. 88432/71338 Ordine Architetti Prov. di Sondrio n.315

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via: DALA GESA

Identificazione catastale:
Foglio n. 30 Part. n.37 e 897

Progetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**
AMMODERNAMENTO MEDIANTE
AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA
TURISTICO-RICETTIVA ALL'INSEGNA
"A L B E R G O S P Ö L" CON
TRASFORMAZIONE DA 4 A 5 STELLE

Oggetto: PLANIMETRIA APPROVATA

Committente: SOC. "ALBERGO SPÖL" S.N.C.

Tavola: **A** Scala: 1:100

Data: SETTEMBRE 2025

File: 2025/HOTEL SPÖL/AMPLIAMENTO WELLNESS E DEPENDANCE/IVCO

Aggiornamenti: Data: NOVEMBRE 2025

Data:

D.SGN: CNIL: DMP

Il tecnico

PLANIMETRIA GENERALE
Approvata