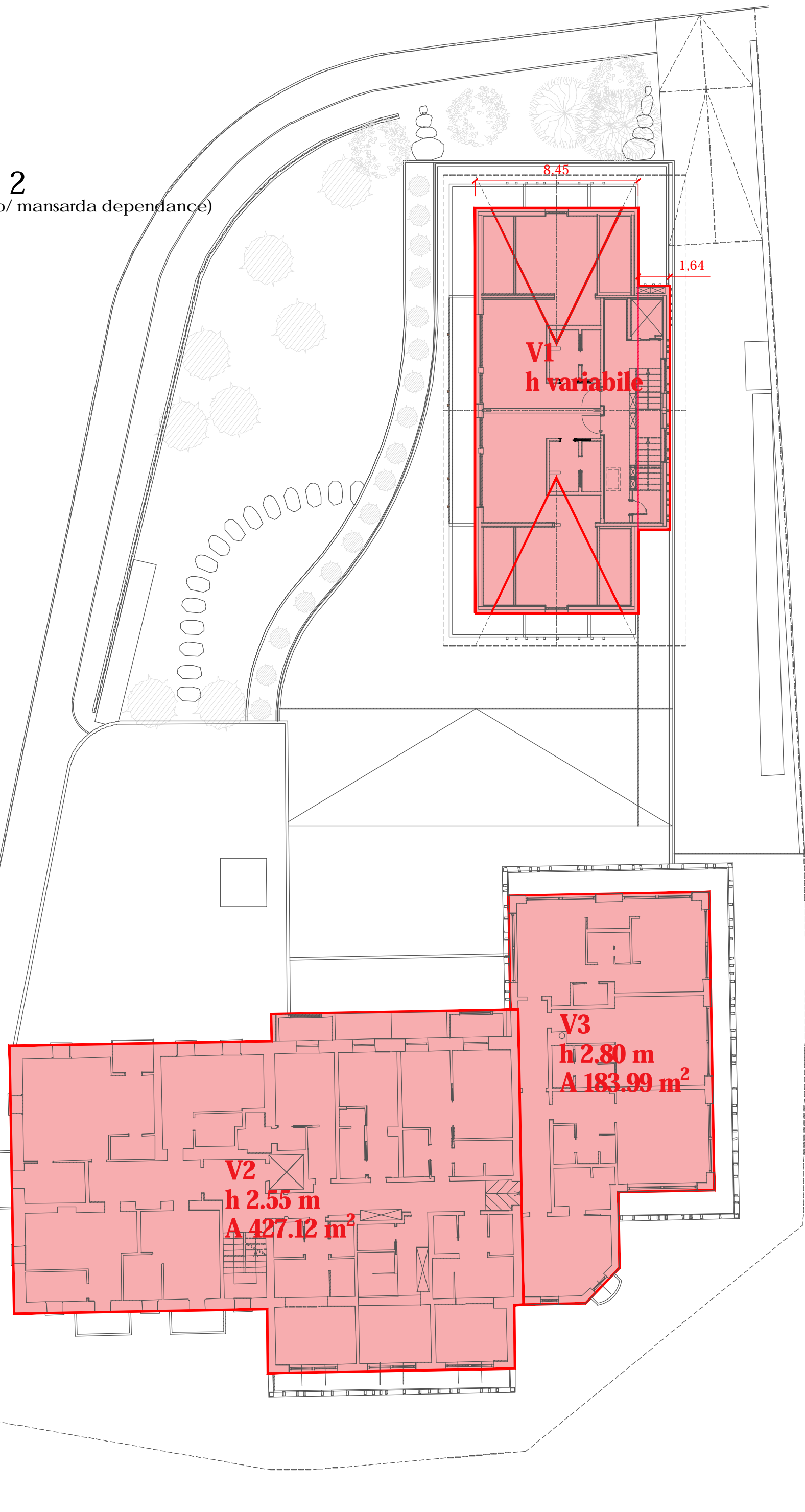
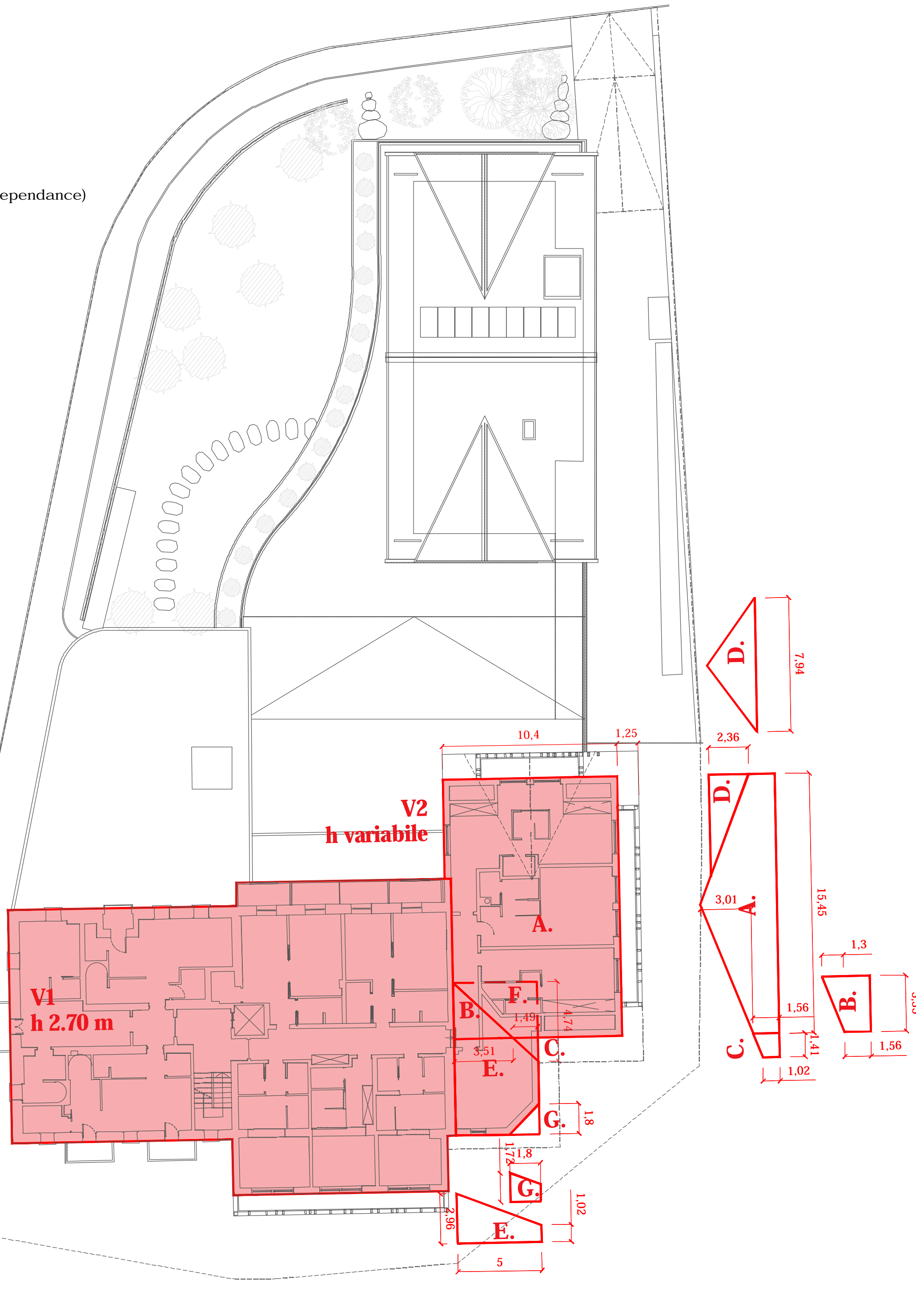


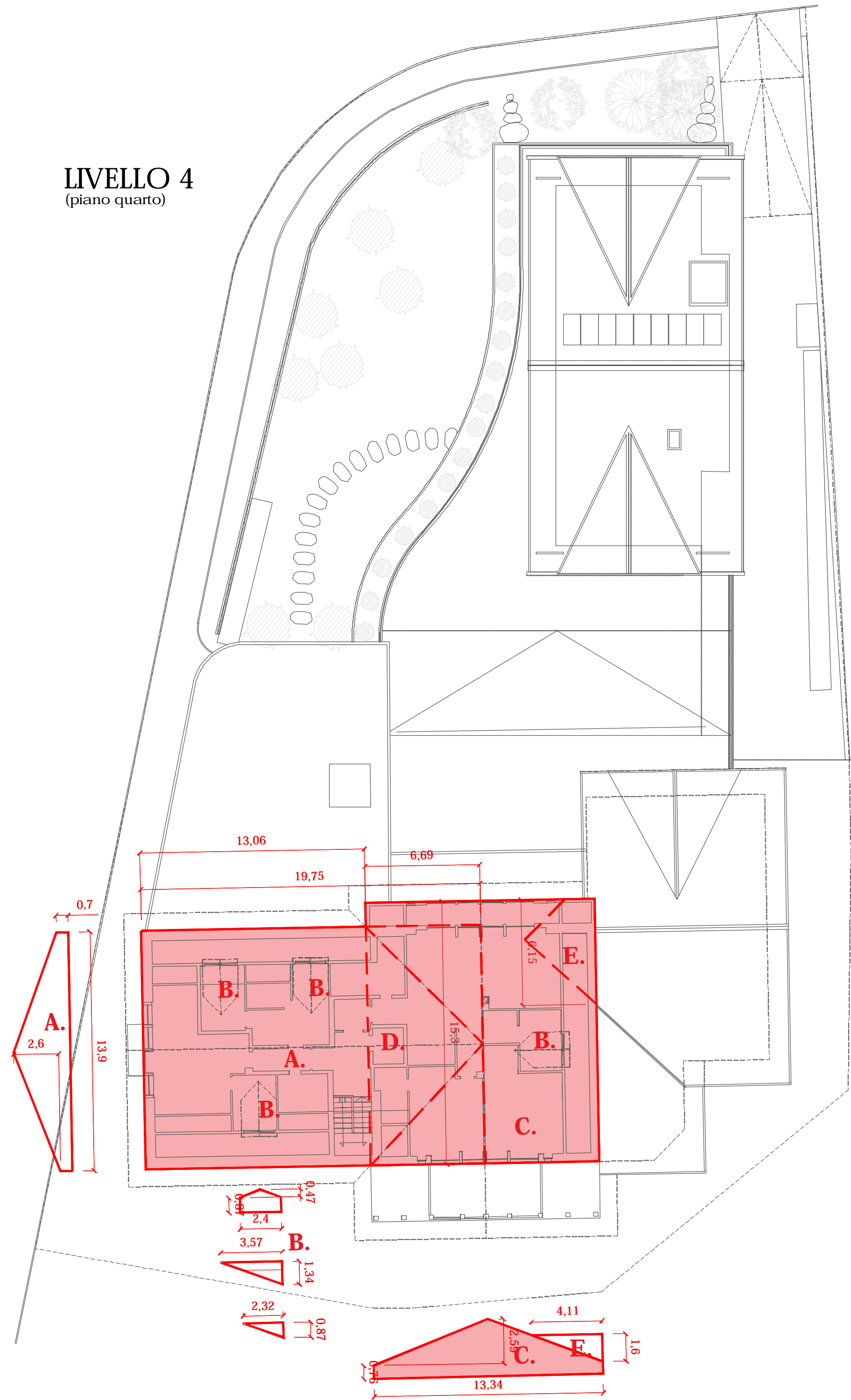
LIVELLO 2
(piano secondo/ mansarda dependance)



LIVELLO 3
(piano terzo/ copertura dependance)



LIVELLO 4
(piano quarto)



CALCOLO VOLUME STRUTTURA "HOTEL SPOL"

CALCOLO VOLUME STRUTTURA "HOTEL SPOL"

Livello seminterrato	=	3'510.26 m ³
Livello rialzato	=	2'757.64 m ³
Livello +1	=	2'274.32 m ³
Livello +2	=	2'316.71 m ³
Livello +3	=	1'738.87 m ³
Livello +4	=	820.18 m ³

TOTALE VOLUME "HOTEL SPOL"

porzione esistente + volume in progetto= **13'418.00 m³**

VERIFICA DENSITA' EDILIZIA (5m³/m²)

1) SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA S.F. = 2'708.77 m²

da cui deriva V massimo ammesso : 2'708.77 x 5 = 13'543.85 m³

2) VOLUME "HOTEL SPOL"= 13'418.00 m³ (porzione esistente + volume in progetto)

13'418.00 m³ < 13'543.85 m³ ----> INDICE VERIFICATO

VERIFICHE PARCHEGGI E POSTI AUTO

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO IN BASE AL P.G.T. VIGENTE

Superficie minima da destinare a parcheggio:
10m² ogni 100m³ (ai sensi art. 33.4 D.N. del P.G.T.):
13'418.00 m³ / 10 = 1'341.80 m²

Superficie a parcheggio in progetto (vedi Pianta di progetto):

Livello interrato = 1'136.74 m²

Livello seminterrato = 313.04m²

Totale = 1'449.78m²

1'449.78 m² > 1'341.80 m² -----> INDICE VERIFICATO

CALCOLO POSTI AUTO (1 posto auto ogni camera d'albergo):

n° 49 camere clienti (esistenti + in progetto) = n° 49 posti auto necessari

n° 1 appartamento (esistente) < 90.00m² = n° 2 posti auto necessari

Totale n°51 posti auto necessari

Posti auto in progetto:

livello interrato: 37

livello seminterrato: 12 + 2

Totale posti auto presenti: n°51 = n°51 necessari -----> **INDICE VERIFICATO**

LIVELLO SECONDO

• Ampliamento (dependance):

$$\begin{aligned} V1: & ((0.90+5.60) \times 10.50 / 2) \times 2 \times 8.45 + \\ & ((2.70+5.60) \times 6.50 / 2) + ((5.60+2.80) \times 6.15 / 2) \times 1.64 = \\ & 576.71 + 86.61 = 663.32 \text{ m}^3 \\ n^{\circ}2 \text{ abbaini: } & 2 \times ((7.65 \times 6.75 / 2) \times 2.85 / 3) = 49.06 \text{ m}^3 \\ & = \mathbf{712.38 \text{ m}^3} \end{aligned}$$

• Edificio esistente:

$$\begin{aligned} V2 & 427.12 \times h \ 2.55 = \mathbf{1'089.16 \text{ m}^3} \\ V3 & 183.99 \times h \ 2.80 = \mathbf{515.17 \text{ m}^3} \end{aligned}$$

$$\text{Totale} = \mathbf{2'316.71 \text{ m}^3}$$

LIVELLO TERZO

• Edificio esistente:

$$V1 \quad 427.12 \times h \ 2.70 = \mathbf{1'153.22 \text{ m}^3}$$

$$V2 = A - B + C + D + E - F - G$$

$$\begin{aligned} & ((15.45 \times 1.56) + (15.45 \times 3.01 / 2)) \times 10.4 & - \\ & (((3.33 \times 1.56) + (1.3 \times 3.33) / 2) \times 3.51 / 2) & + \\ & ((1.02 + 1.56) \times 1.41 / 2) \times 1.49 / 2 & + \\ & (2.36 \times 7.55) / 2 \times 7.94 / 2 & + \\ & ((2.96 + 1.02) \times 5) / 2 \times (9.08 - 4.72 / 2) & - \\ & ((1.02 + 1.72) \times 1.8 / 2) \times 1.8 / 2 & = \end{aligned}$$

$$493.27 - 8.99 + 1.36 + 35.37 + 66.86 - 2.22 = \mathbf{585.65 \text{ m}^3}$$

$$\text{Totale} = \mathbf{1'738.87 \text{ m}^3}$$

LIVELLO QUARTO

• Edificio esistente:

$$A + B + C - D + E =$$

$$\begin{aligned} & 13.9 \times 0.7 \times (13.06 + 6.69 / 2) + ((2.6 \times 13.9) / 2 \\ & \times (13.06 + 6.69 / 2)) + \\ & ((0.87 \times 2.4) \times 2.32 / 2 + (2.4 \times 0.47) / 2 \times (3.57 \\ & + 2.32) / 2) \times 4 + \\ & (0.76 \times 13.34) \times 15.30 + (2.59 \times 13.34) / 2 \times \\ & 15.30 - \\ & (((0.76 \times 13.34) + (2.59 \times 13.34) / 2) / 2) \times \\ & 13.9) / 2 + \\ & ((4.11 \times 1.6) / 2 \times 6.15 / 2 = \end{aligned}$$

$$208.27 + 296.53 + 16.32 + 155.12 + 264.31 - 130.49 + 10.12 =$$

$$\text{Totale} = \mathbf{820.18 \text{ m}^3}$$



Geometra MOTINI DAVIDE c.f. 017010721 ERELLI - Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1941
Geometra PINI MASSIMO c.f. PINI MASSIMO 1721812008 - Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1158
Architetto BORMOLINI BRIAN c.f. BORMOLINI BRIAN 1721812008 - Collegio Architetti Prov. di Sondrio n.1151

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via: DALA GESA

Identificazione catastale:

Foglio n. 30 Mapp. n. 37 e 897

Progetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**
AMMODERNAMENTO MEDIANTE
AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA
TURISTICO-RICETTIVA ALL'INSEGNA
* A L B E R G O S P Ò L * C O N
TRASFORMAZIONE DA 4 A 5 STELLE

Oggetto: VERIFICHE URBANISTICHE
CALCOLO VOLUME - PROGETTO

Committenti: SOC. "ALBERGO SPÒL" S.R.L.

Tavola: **5.d** Scala: 1:200

Data: SETTEMBRE 2025

File: 0225HOTEL SPOL/AMPLIAMENTO WELLNESS E DEPENDANCE/PROVA

Aggiornamenti: Data: NOVEMBRE 2025

Data:

DSCN: M.M. CNIL: DMP2

I Tecnici

Questo disegno è di proprietà dello Studio Associato D.M.P. - Non può essere ristampato né divulgato senza la nostra autorizzazione.