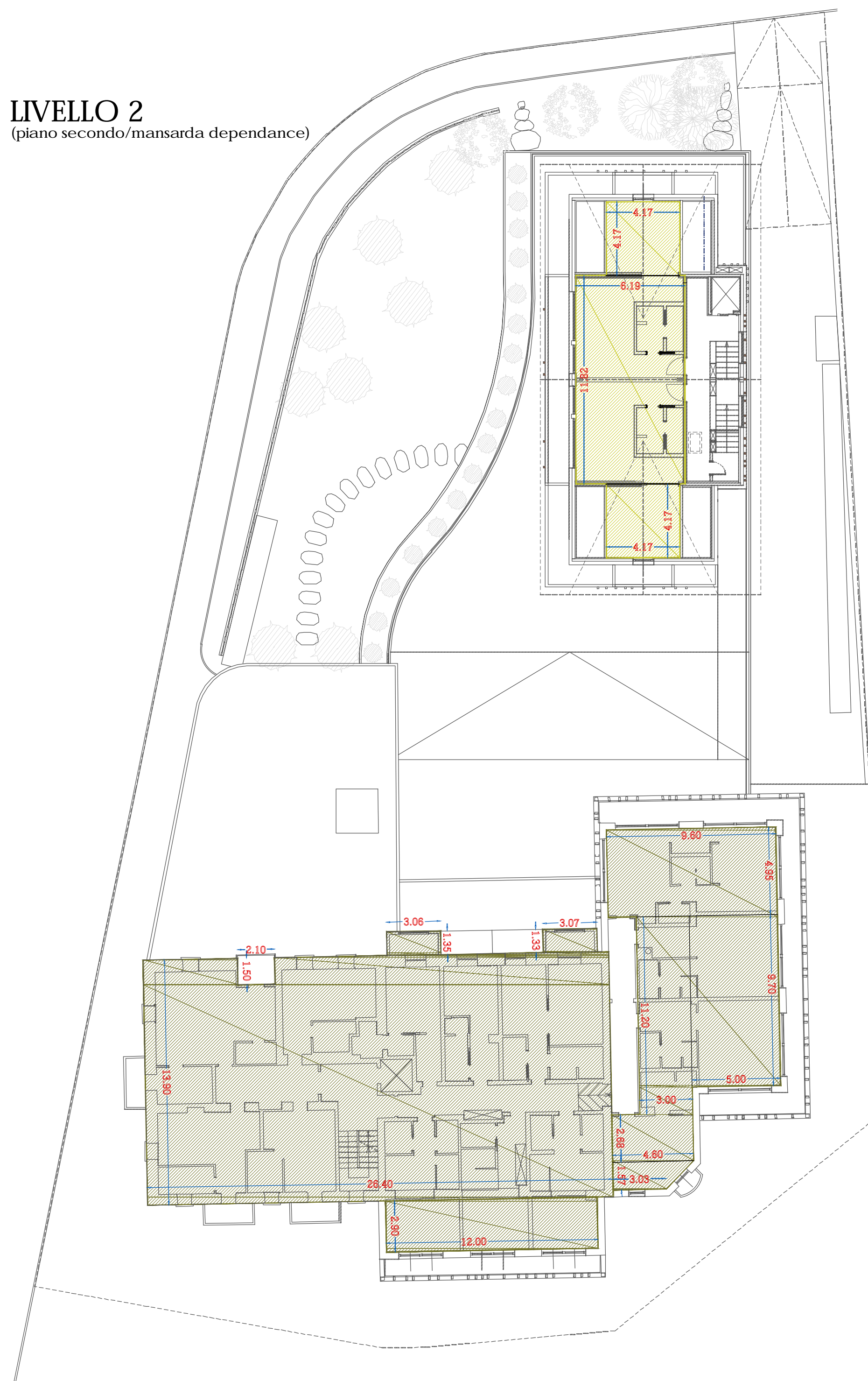


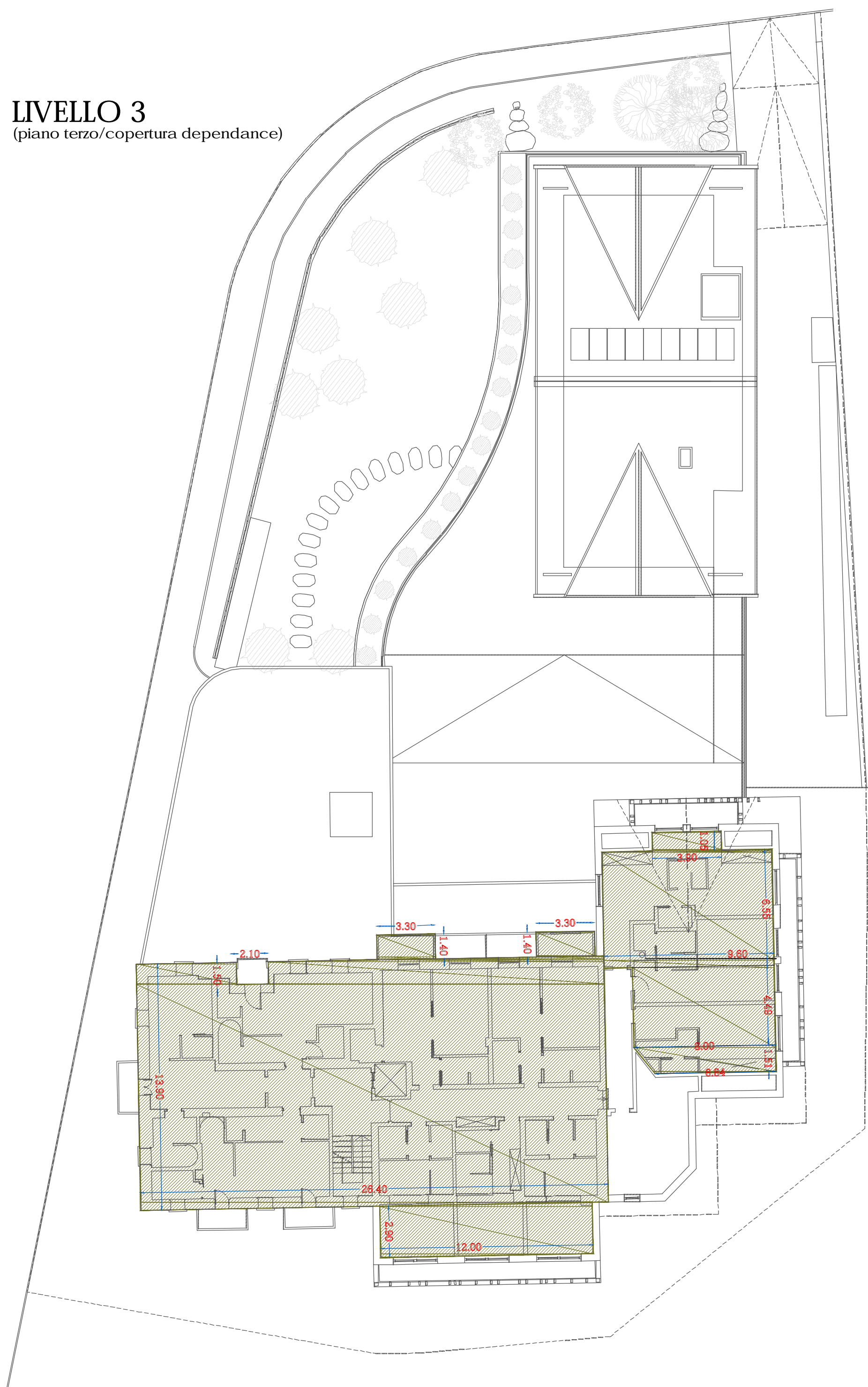
(piano secondo/mansarda dependance)

SLP LIVELLO SECONDO: 662.71m²

CAMERE E POSTI LETTO

Fabbricato esistente	n°14 Camere	n°28 Posti letto
Dependence	n°2 Camere	n°6 Posti letto
Totale livello 2	n°16 Camere	n°34 Posti letto

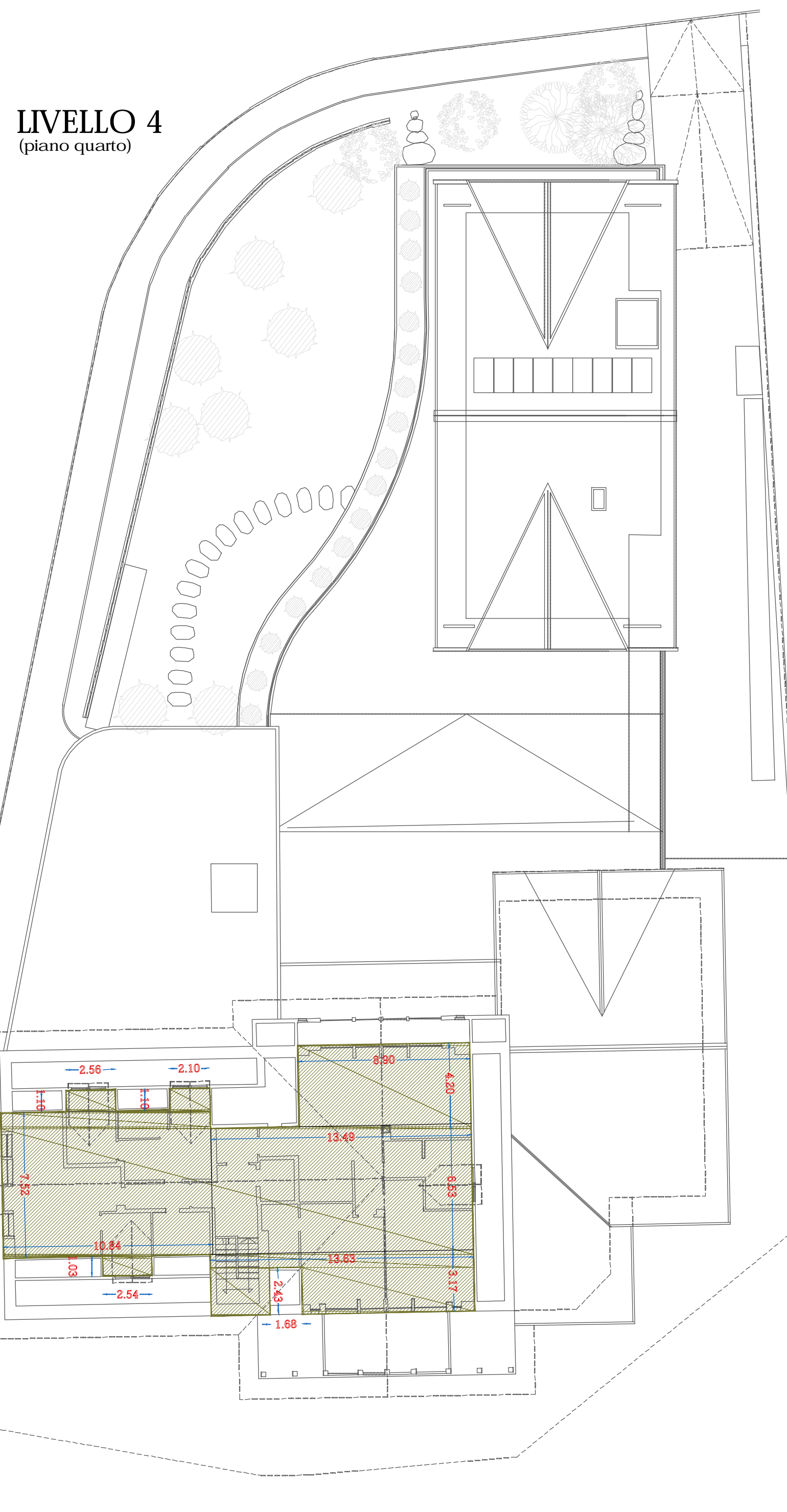
(piano terzo/copertura dependance)

SLP LIVELLO TERZO: 521.95 m²

CAMERE E POSTI LETTO

Fabbricato esistente	n°11 Camere	n°23 Posti letto
Totale livello 3	n°11 Camere	n°23 Posti letto

(piano quarto)



SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - ESISTENTE	
10.84 x 7.52	= 81.52 m ²
2.56 x 1.10	= 2.82 m ²
2.10 x 1.10	= 2.31 m ²
2.54 x 1.03	= 2.62 m ²
8.90 x 4.20	= 37.38 m ²
13.49 x 6.53	= 88.09 m ²
13.63 x 3.17	= 43.21 m ²
1.68 x 2.43	= -4.08 m ²
	= 253.87 m²

SLP LIVELLO QUARTO: 253.87 m²

n° 1 Alloggio del custode

CAMERE E POSTI LETTO		
Fabbricato esistente	n°2 Camere	n°5 Posti letto
Totale livello 4	n°2 Camere	n°5 Posti letto

1) SUPERFICIE ACCESSORIA POSSIBILE (art.4.15 D.N. P.G.T. vigente)

SLP di progetto = 4'027.41 m²
S_{Acc} = 100% SLP

2) SUPERFICIE ACCESSORIA DI PROGETTO

Piano interrato	= 358.21 m ²
Piano seminterrato	= 147.17 m ²
Totale	= 505.51 m²

505.51 m² < 4'027.41 m² ---> INDICE VERIFICATO

- n°1 Alloggio del custode al piano quarto
- n°7 Camere del personale

• Camere per gli ospiti		
Fabbricato esistente	n°39 Camere	n°79 Posti letto
Dependence	n°10 Camere	n°22 Posti letto
Totale	n°49 Camere	n°101 Posti letto



STUDIO ASSOCIATO
D.M.P.

Geometra MOTTINI DAVIDE c.f. MTT DVD 65721 E621U Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.104
Geometra PINI MASSIMO c.f. PNI MSM 72418 E200R Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.115
Architetto BORMOLINI BRIAN c.f. BRM BRN 88424 Z133B Ordine Architetti Prov. di Sondrio n.515

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via : DALA GESA

Identificazione catastale :
Foglio n. 30 Mapp. n.37 e 897

Progetto : **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**
AMMODERNAMENTO MEDIANTE
AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA
TURISTICO-RICETTIVA ALL'INSEGNA
"ALBERGO SPÖL" CON
TRASFORMAZIONE DA 4 A 5 STELLE

Oggetto : VERIFICHE URBANISTICHE
CALCOLO SLP - PROGETTO

Committenti: SOC. "ALBERGO SPÖL" S.R.L.

Tavola:	Scala :
1	1:200

Data : SETTEMBRE 2025

File : 2021/01/01/SPOL/AMBIAMENTO/WEI/NESS E DIPENDANCE/18/

	2023)/HOTEL SPOLE/AMBIAMENTO WELLNESS E DEPEND
Aggiornamenti :	Data : NOVEMBRE 2025

88	
	Data :

DSGN : M.M.	CNTL : DMP2
-------------	-------------

I tecnici