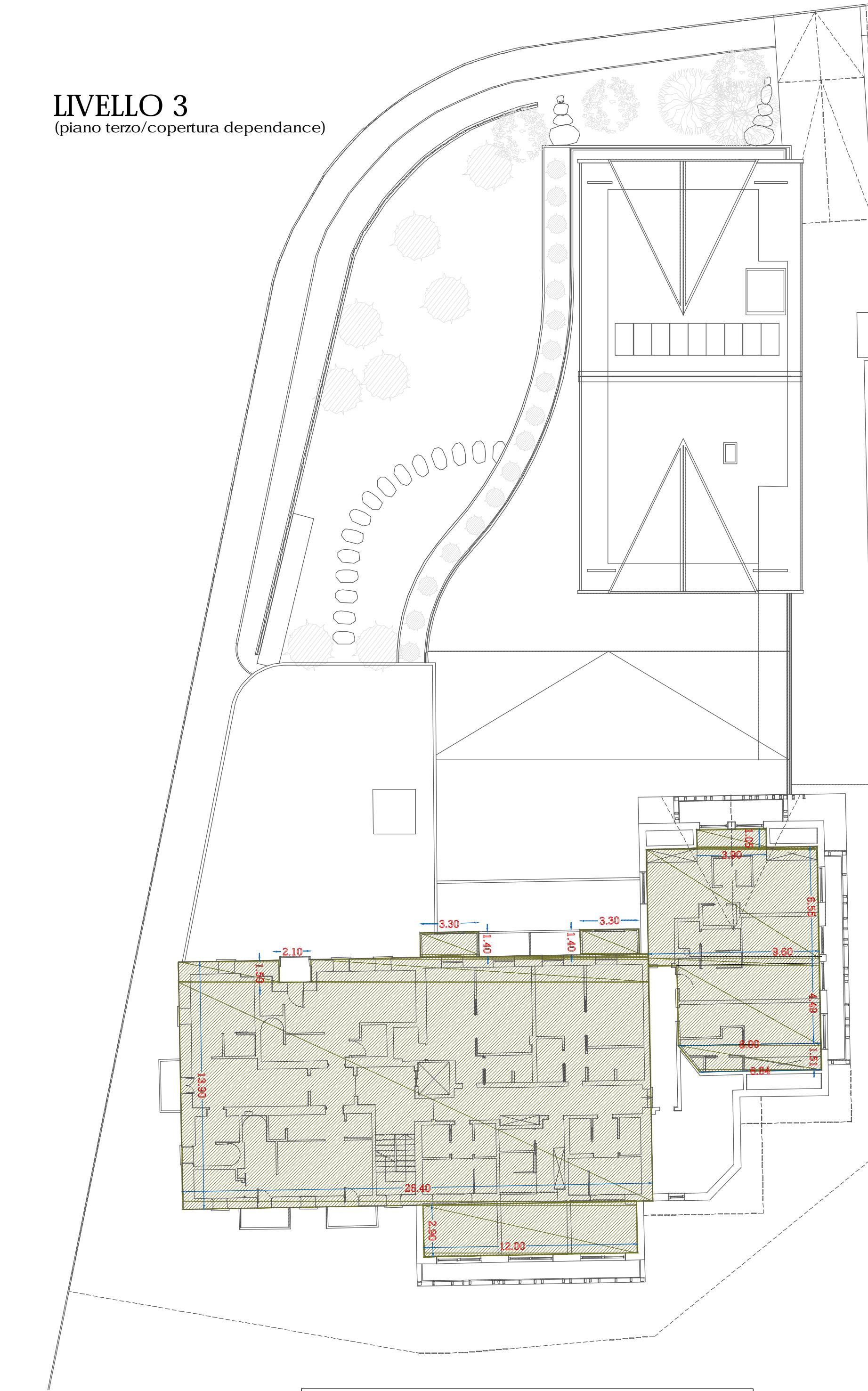


SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - ESISTENTE		SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - NUOVA	
26.40 x 13.90	= 366.96 m ²	2 x (4.17 x 4.17)	= 34.78 m ²
- 2.10 x 1.50	= - 3.15 m ²	6.19 x 11.82	= 73.17 m ²
3.06 x 1.35	= 4.13 m ²		
3.07 x 1.33	= 4.08 m ²		
12.00 x 2.90	= 34.80 m ²		
[(4.60 + 3.03) x 1.57] / 2	= 5.99 m ²		
4.60 x 2.68	= 12.33 m ²		
3.00 x 11.20	= 33.60 m ²		
5.00 x 9.70	= 48.50 m ²		
9.60 x 4.95	= 47.52 m ²		
	= 554.76 m ²		

SLP LIVELLO SECONDO: 662.71 m²

CAMERE E POSTI LETTO

Fabbricato esistente n°14 Camere n°28 Posti letto
Dependance n°2 Camere n°6 Posti letto
Totale livello 2 n°16 Camere n°34 Posti letto



SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - ESISTENTE	
26.40 x 13.90	= 366.96 m ²
- 2.10 x 1.50	= - 3.15 m ²
3.30 x 1.40	= 4.62 m ²
3.30 x 1.40	= 4.62 m ²
12.00 x 2.90	= 34.80 m ²
3.90 x 1.05	= 4.10 m ²
9.60 x 6.55	= 62.88 m ²
8.00 x 4.49	= 35.92 m ²
1.51 x (8.00 + 6.84) / 2	= 11.20 m ²
	= 521.95 m ²

SLP LIVELLO TERZO: 521.95 m²

CAMERE E POSTI LETTO

Fabbricato esistente n°11 Camere n°23 Posti letto
Dependance n°11 Camere n°23 Posti letto
Totale livello 3 n°22 Camere n°44 Posti letto

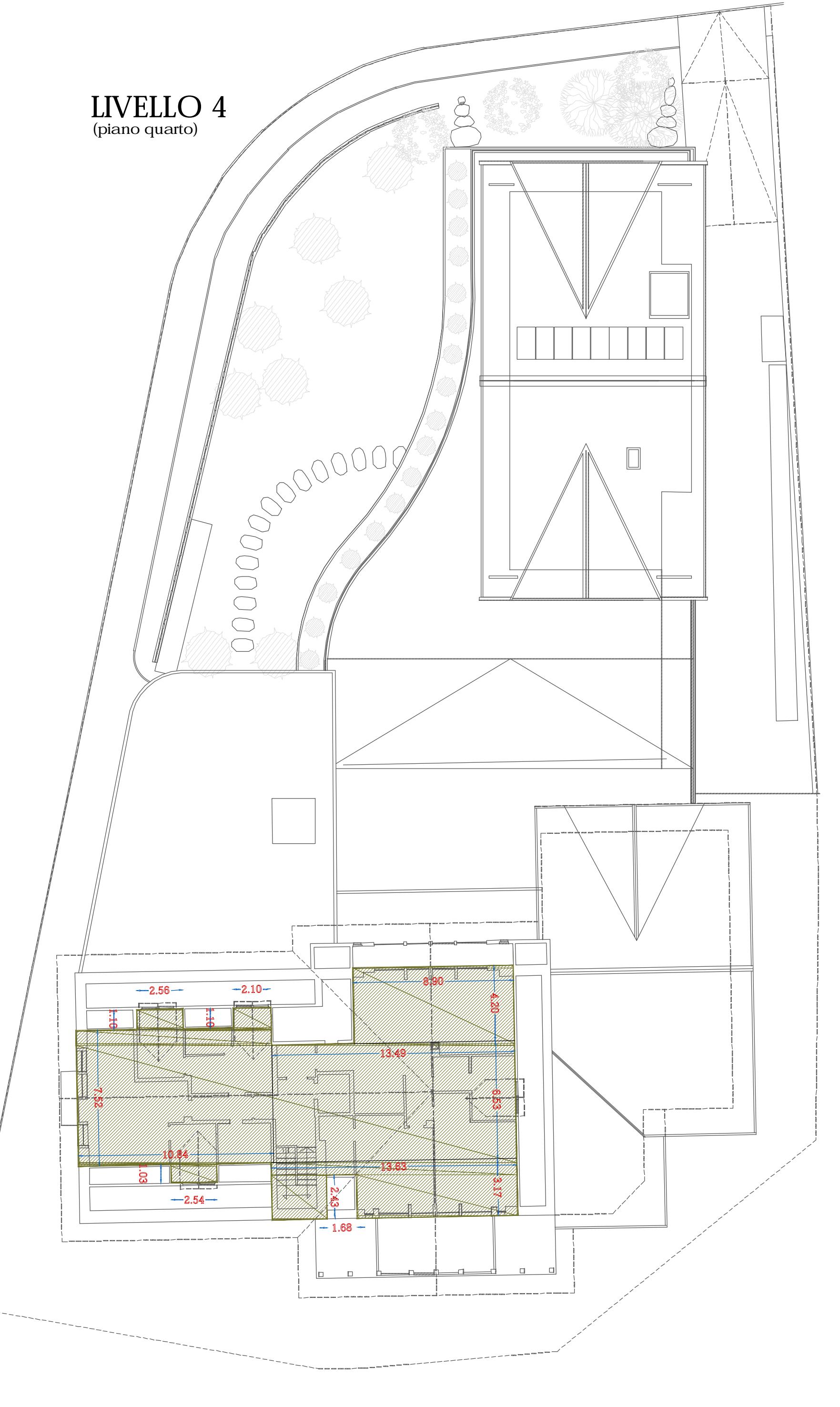
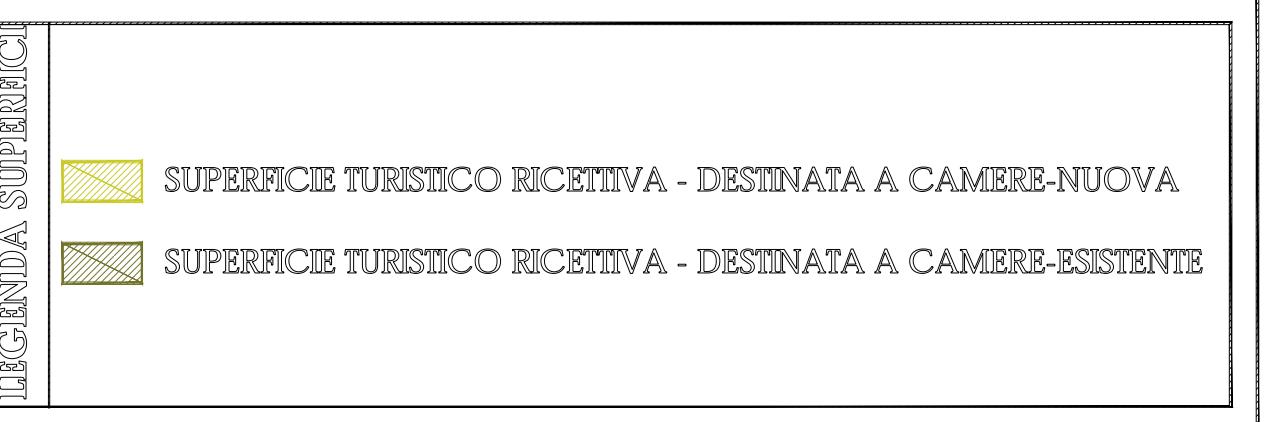


TABELLA RIASSUNTIVA SUPERFICI / Turistico-Ricettiva					
SUPERFICIE	1. ESISTENTE	2. APPROVATA	3. PROGETTO	DIFFERENZA 1/3	DIFFERENZA 2/3
TURISTICO RICETTIVA: CAMERE	1'898.29 m ²	2'275.96 m ²	2'266.53 m ²	+368.24 m ²	-9.43 m ²
TURISTICO RICETTIVA: SPAZI COMUNI (SERVIZI)	671.56 m ²	793.76 m ²	663.80 m ²	-7.76 m ²	-129.96 m ²
COMMERCIALE	72.68 m ²	72.68 m ²	72.68 m ²	invariata	invariata
TURISTICO RICETTIVA TOTALE	2'642.53 m²	3'142.40 m²	3'003.01 m²	+360.48 m²	-139.39 m²
ALLOGGIO PERSONALE	71.23 m ²	105.80 m ²	169.67 m ²	+98.32 m ²	+63.75 m ²
WELLNESS	329.97 m ²	640.87 m ²	715.60 m ²	+385.61 m ²	+74.71 m ²
TOTALE SUP. LORDA	3'043.73 m²	3'889.07 m²	3'888.28 m²	+844.55 m²	-0.79 m²
SUP. ACCESSORIA	281.71 m ²	319.51 m ²	505.38 m ²	+223.67 m ²	+185.87 m ²



VERIFICA SUP. ACCESSORIA

1) SUPERFICIE ACCESSORIA POSSIBILE (art.4.15 D.N. P.G.T. vigente)
SLP di progetto = 4'027.41 m ²
S _{Acc} = 100% SLP
2) SUPERFICIE ACCESSORIA DI PROGETTO
Piano interrato = 358.21 m ²
Piano seminterrato = 147.17 m ²
Totale = 505.51 m ²
505.51 m ² < 4'027.41 m ² ---> INDICE VERIFICATO

CAMERE E POSTI LETTO

• n°1 Alloggio del custode al piano quarto	
• n°7 Camere del personale	
• Camere per gli ospiti	
Fabbricato esistente	
Dependance	
Totale	n°39 Camere n°79 Posti letto
	n°10 Camere n°22 Posti letto
	n°49 Camere n°101 Posti letto

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - ESISTENTE	
10.84 x 7.52	= 81.52 m ²
2.56 x 1.10	= 2.82 m ²
2.10 x 1.10	= 2.31 m ²
2.54 x 1.03	= 2.62 m ²
8.90 x 4.20	= 37.38 m ²
13.49 x 6.53	= 88.09 m ²
13.63 x 3.17	= 43.21 m ²
1.68 x 2.43	= 4.08 m ²
	= 253.87 m ²

SLP LIVELLO QUARTO: 253.87 m²

n°1 Alloggio del custode

CAMERE E POSTI LETTO

Fabbricato esistente n°2 Camere n°5 Posti letto

Totale livello 4 n°2 Camere n°5 Posti letto



Geometra MOTINI DAVIDE c.i. MITT DVD 65721 E621 Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.103
Geometra PINI MASSIMO c.i. PMN MSM 72A18 E200R Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.115
Architetto BORMOLINI BRIAN c.i. BRM BRN 88A24 L133B Ordine Architetti Prov. di Sondrio n.515

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via: DALA GESA

Identificazione catastale:
Foglio n. 30 Mapp. n.37 e 897

Progetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**
AMMODERNAMENTO MEDIANTE
AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA
TURISTICO-RICETTIVA ALL'INSEGNA
"ALBERGO SPÖL" CON
TRASFORMAZIONE DA 4 A 5 STELLE

Oggetto: VERIFICHE URBANISTICHE
CALCOLO SLP - PROGETTO

Committenti: SOC. "ALBERGO SPÖL" S.R.L.

Tavola: **5.b** Scala: 1:200
Data: SETTEMBRE 2025

File: 2025/HOTEL SPÖL/AMPLIAMENTO WELLNESS E DEPENDANCE/PROGETTO
Data: NOVEMBRE 2025

Aggiornamenti: Data: NOVEMBRE 2025
Data: DSGN: M.M. CNTL: DMP2

I tecnici