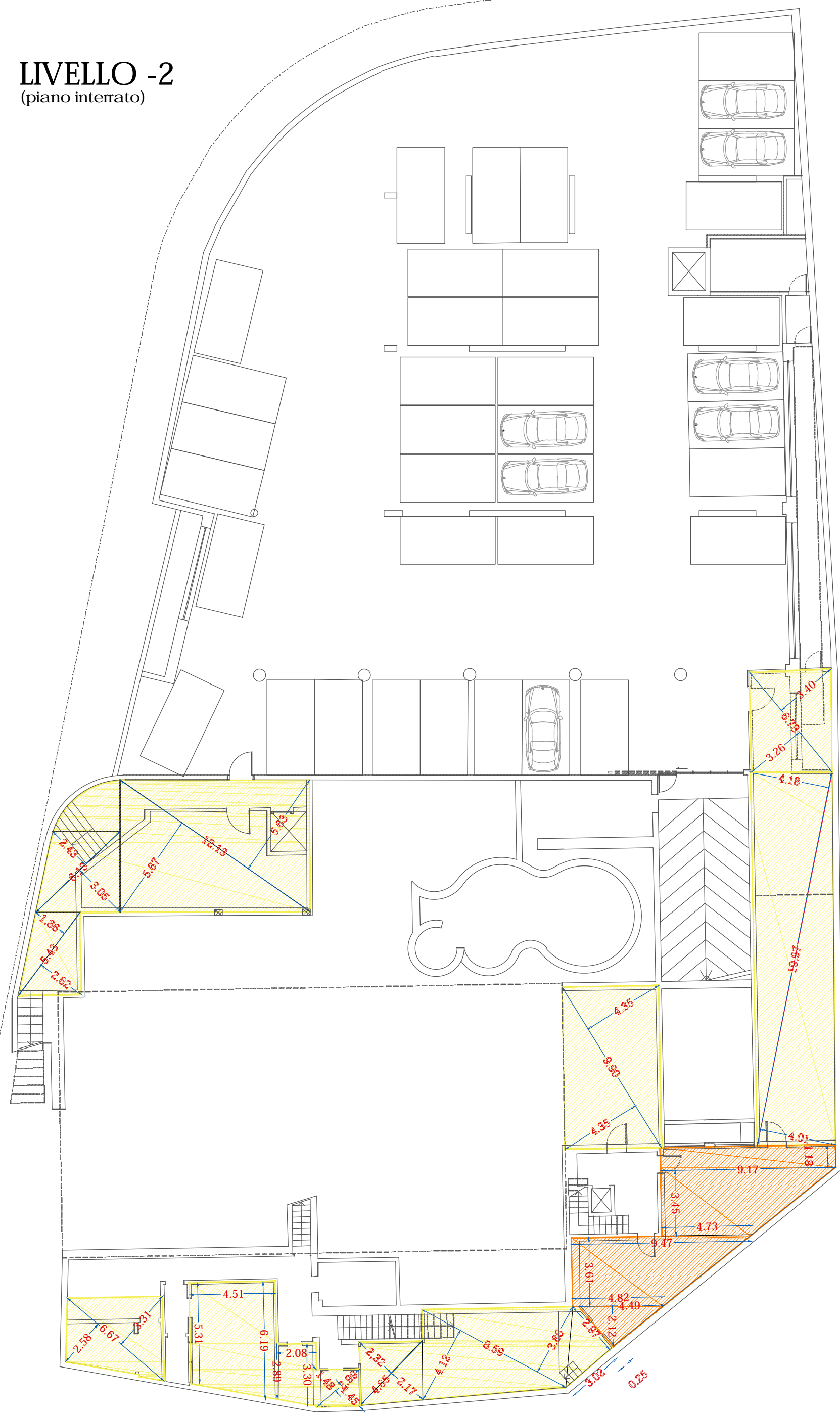
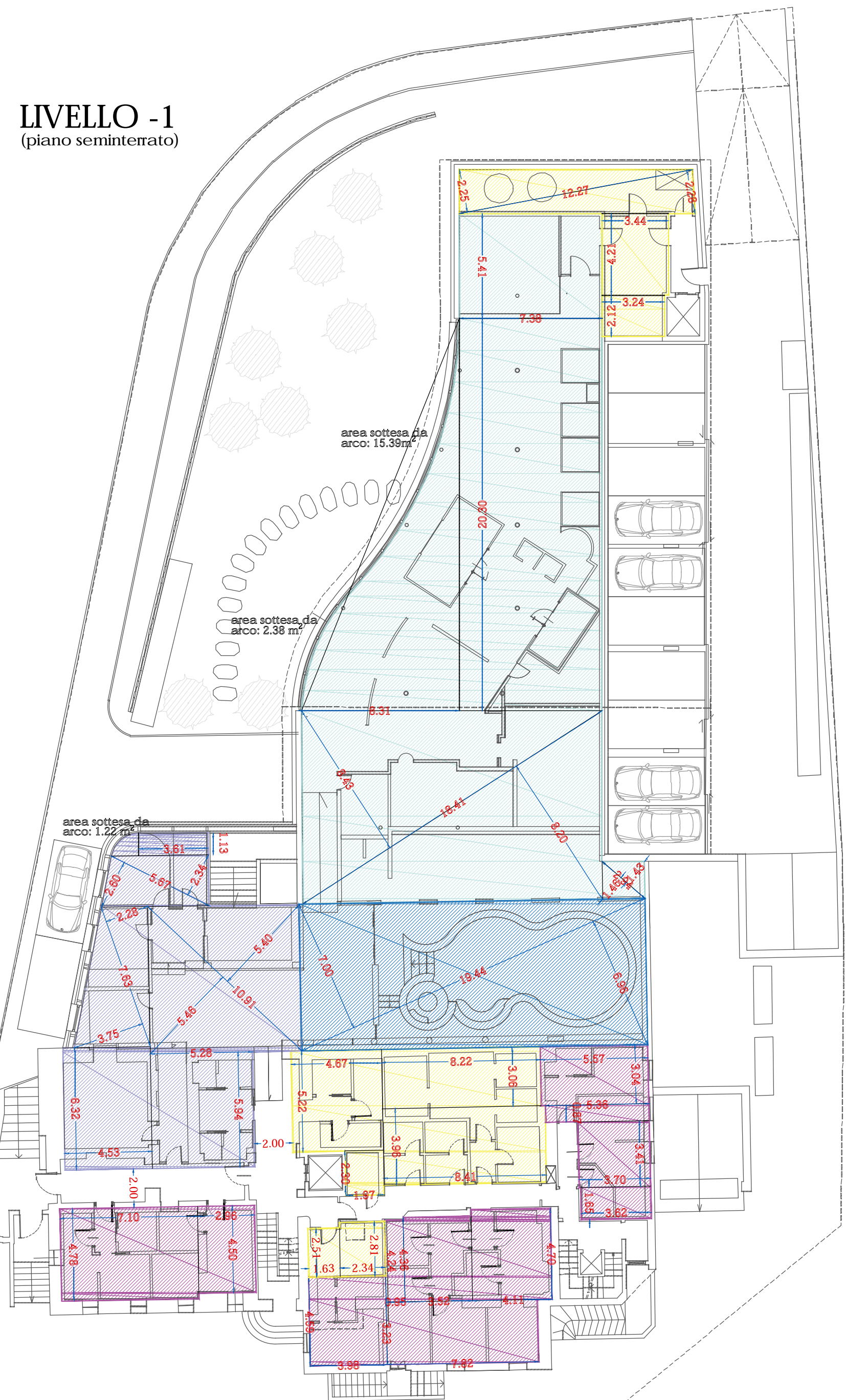


LIVELLO -2 (piano interrato)



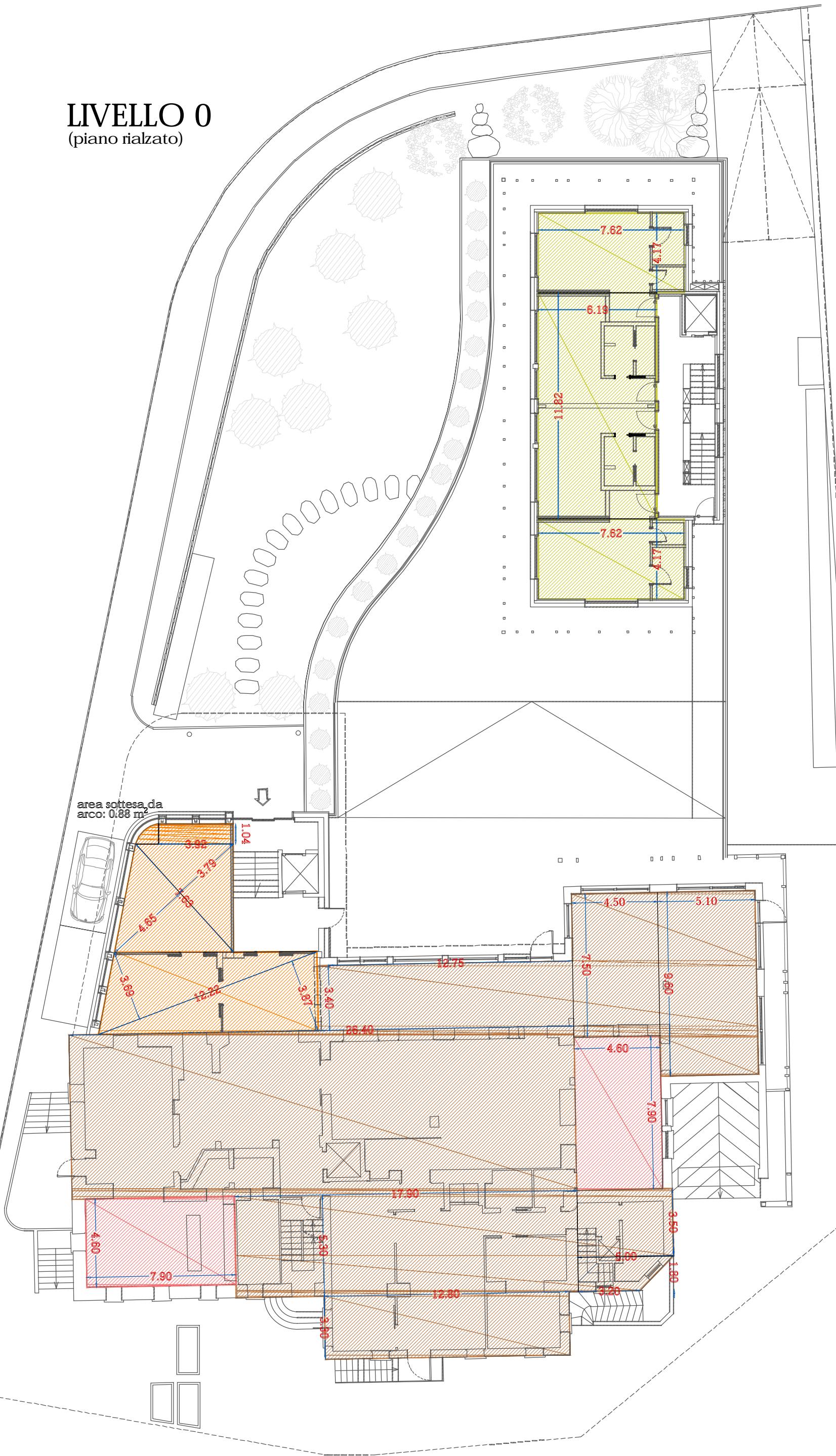
SUPERFICIE ACCESSORIA	SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A SERVIZI - NUOVA LAVANDERIA
area sottesa da arco = 6.67 m ²	9.17 x 1.18 = 10.82 m ²
(5.63 x 12.13)/2 = 34.35 m ²	3.45 x (9.17 + 4.73) / 2 = 23.98 m ²
(5.67 x 12.13)/2 = 34.39 m ²	3.61 x (9.47 + 4.82) / 2 = 25.79 m ²
(2.43 x 6.13)/2 = 7.45 m ²	(4.49 x 2.12) / 2 = 4.76 m ²
(3.05 x 6.13)/2 = 9.35 m ²	
(1.86 x 5.43)/2 = 5.05 m ²	
(2.62 x 5.43)/2 = 7.11 m ²	
(19.97 x 4.01)/2 = 40.04 m ²	
(4.18 x 19.97)/2 = 41.74 m ²	
9.90 x 4.35 = 43.07 m ²	
4.65 x (2.32 + 2.17)/2 = 10.44 m ²	
8.59 x (4.12 + 3.88)/2 = 34.36 m ²	
2.97 x 3.02 / 2 = 4.48 m ²	
2.97 x 0.25 = 0.74 m ²	
6.78 x (3.40 + 3.26)/2 = 22.58 m ²	
2.99 x (1.48 + 1.45)/2 = 4.38 m ²	
2.08 x (2.89 + 3.30)/2 = 6.44 m ²	
4.51 x (5.31 + 6.19)/2 = 25.93 m ²	
6.67 x (2.58 + 3.31)/2 = 19.64 m ²	
	SLP LIVELLO INTERRATO: 65.35 m ²

LIVELLO -1 (piano seminterrato)



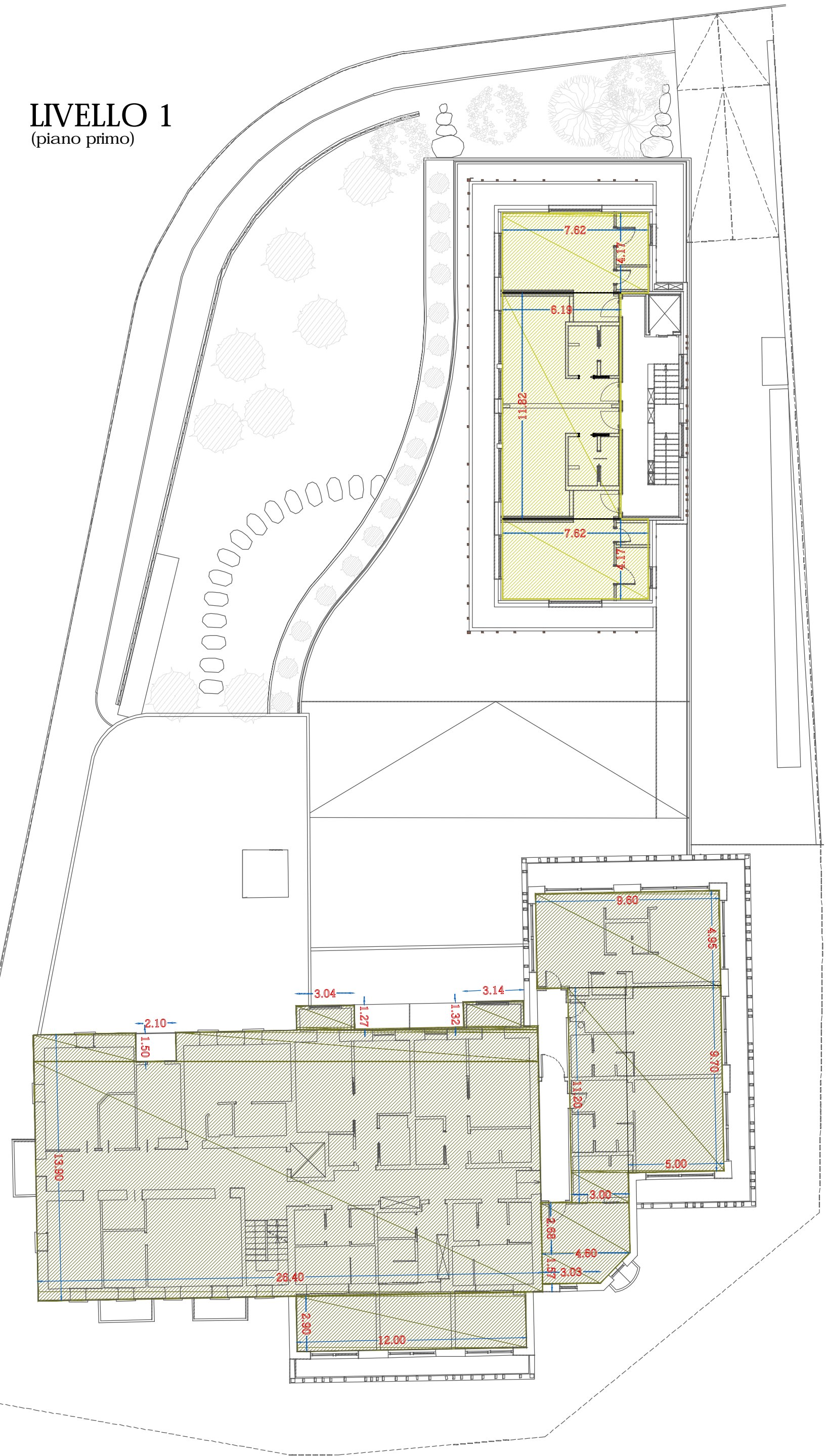
SUPERFICIE LORDA CAMERE PERSONALE	SUPERFICIE ACCESSORIA
4.78 x 7.10 = 33.94 m ²	2.30 x 1.97 = 4.53 m ²
2.96 x 4.50 = 13.32 m ²	4.67 x 5.22 = 24.38 m ²
4.59 x 3.98 = 18.27 m ²	8.22 x 3.06 = 25.15 m ²
3.23 x 7.82 = 25.26 m ²	8.41 x 3.96 = 33.30 m ²
4.70 x 4.11 = 19.32 m ²	12.27 x ((2.25 + 2.28)/2) = 27.79 m ²
4.36 x 3.52 = 15.35 m ²	3.44 x 4.21 = 14.48 m ²
4.24 x 0.95 = 4.03 m ²	3.24 x 2.12 = 6.87 m ²
5.57 x 3.04 = 16.93 m ²	1.63 x 2.51 = 4.09 m ²
5.36 x 0.87 = 4.66 m ²	2.34 x 2.81 = 6.58 m ²
3.70 x 3.41 = 12.62 m ²	
3.62 x 1.65 = 5.97 m ²	
	= 147.17 m ²
SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA AREA WELLNESS NUOVA	SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA AREA WELLNESS ESISTENTE
(2.94 x 1.46)/2 = 2.15 m ²	(19.44 x (7.00 + 6.96))/2 = 135.69 m ²
(2.94 x 1.43)/2 = 2.10 m ²	
(18.41 x 8.43)/2 = 77.60 m ²	
(18.41 x 8.20)/2 = 75.45 m ²	
7.38 x 20.30 = 149.81 m ²	
(20.30 x 8.31)/2 = 84.35 m ²	
7.38 x 5.41 = 39.93 m ²	
aree sottese da archi = 2.38 - 15.39 m ²	
	= 418.38 m ²
SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA AREA WELLNESS/ WELLNESS DA RISTRUTTURARE	
area sottesa da arco = 1.22 m ²	
3.61 x 1.13 = 4.08 m ²	
5.67 x (2.60 + 2.34)/2 = 14.00 m ²	
7.63 x (2.28 + 3.75)/2 = 23.00 m ²	
10.91 x (5.46 + 5.40)/2 = 59.24 m ²	
5.28 x 5.94 = 31.36 m ²	
4.53 x 6.32 = 28.63 m ²	
	= 161.53 m ²
SLP LIVELLO SEMINTERRATO: WELLNESS: 715.60 m ²	
CAMERE DEL PERSONALE: 169.67 m ²	
N° 7 CAMERE DEL PERSONALE	

LIVELLO 0 (piano rialzato)



SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A SERVIZI - NUOVA	SUPERFICIE COMMERCIALE - ESISTENTE
(12.22 x 3.69)/2 = 22.55 m ²	7.90 x 4.60 = 36.34 m ²
(12.22 x 3.87)/2 = 23.65 m ²	4.60 x 7.90 = 36.34 m ²
(7.63 x 3.79)/2 = 14.46 m ²	
(7.63 x 4.65)/2 = 17.74 m ²	
1.04 x 3.92 = 4.08 m ²	
area sottesa da arco = 0.88 m ²	
	= 83.36 m ²
SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - NUOVA	SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A SERVIZI ESISTENTE
(7.62 x 4.17)x2 = 63.55 m ²	4.50 x 7.50 = 33.75 m ²
6.19 x 11.82 = 73.17 m ²	5.10 x 9.60 = 48.96 m ²
	12.80 x 3.30 = 42.24 m ²
	17.90 x 5.30 = 94.87 m ²
	5.00 x 3.50 = 17.50 m ²
	[(5.00 + 3.20) x 1.80] / 2 = 7.38 m ²
	26.40 x 8.60 = 227.04 m ²
	12.75 x 3.40 = 43.35 m ²
	= 515.09 m ²
SLP LIVELLO RIALZATO: 807.85 m ²	
CAMERE E POSTI LETTO	
Dependence n°4 Camere n°8 Posti letto	
Totale livello 0 n°4 Camere n°8 Posti letto	

LIVELLO 1 (piano primo)



SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - ESISTENTE	SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - NUOVA
26.40 x 13.90 = 366.96 m ²	(7.62 x 4.17)x2 = 63.55 m ²
- 2.10 x 1.50 = - 3.15 m ²	6.19 x 11.82 = 73.17 m ²
3.04 x 1.27 = 3.86 m ²	
3.14 x 1.32 = 4.15 m ²	
12.00 x 2.90 = 34.80 m ²	
[(4.60 + 3.03) x 1.57] / 2 = 5.99 m ²	
4.60 x 2.68 = 12.33 m ²	
3.00 x 11.20 = 33.60 m ²	
5.00 x 9.70 = 48.50 m ²	
9.60 x 4.95 = 47.52 m ²	
	= 554.56 m ²
SLP LIVELLO PRIMO: 691.28 m ²	
CAMERE E POSTI LETTO	
Fabbricato esistente n°12 Camere n°23 Posti letto	
Dependence n°4 Camere n°8 Posti letto	
Totale livello 1 n°16 Camere n°31 Posti letto	

LEGENDA SUPERFICIE
SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - AREE WELLNESS NUOVA COSTRUZIONE
SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - AREE WELLNESS ESISTENTE
SUPERFICIE CONVERTITA A WELLNESS/ WELLNESS DA RISTRUTTURARE
SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A SERVIZI-NUOVA (o ricollocata)
SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A SERVIZI- ESISTENTE
SUPERFICIE DESTINATA AD ALLOGGIO PERSONALE
SUPERFICIE COMMERCIALE
SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A CAMERE-NUOVA
SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A CAMERE-ESISTENTE
SUPERFICIE ACCESSORIA



Geometra MOTINI DAVIDE c.f. MTI DVT 6721 69211 Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1043
Geometra PINI MASSIMO c.f. PNI MSN 72418 E2008 Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1158
Architetto BORMOLINI BRIAN c.f. BRN BRN 88424 Z1338 Ordine Architetti Prov. di Sondrio n.515

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via : DALA GESA

Identificazione catastale :
Foglio n. 30 Mapp. n. 37 e 897

Progetto : **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**
AMMODERNAMENTO MEDIANTE
AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA
TURISTICO-RICETTIVA ALL'INSEGNA
"ALBERGO SPÖL" CON
TRASFORMAZIONE DA 4 A 5 STELLE

Oggetto : VERIFICHE URBANISTICHE
CALCOLO SLP - PROGETTO

Committenti : SOC. "ALBERGO SPÖL" S.R.L.

Tavola: 5.a Scala : 1:200

Data : SETTEMBRE 2025

File : 2025/PROTEL SPOL/AMPLIAMENTO WELLNESS E DEPENDANCE/PROVCO

Aggiornamenti : Data : NOVEMBRE 2025

Data :

DSGN : M.M. CNTL : DMP2

I tecnici

Questo disegno è di proprietà dello Studio Associato D.M.P. Non può essere riprodotto né divulgato senza la nostra autorizzazione.