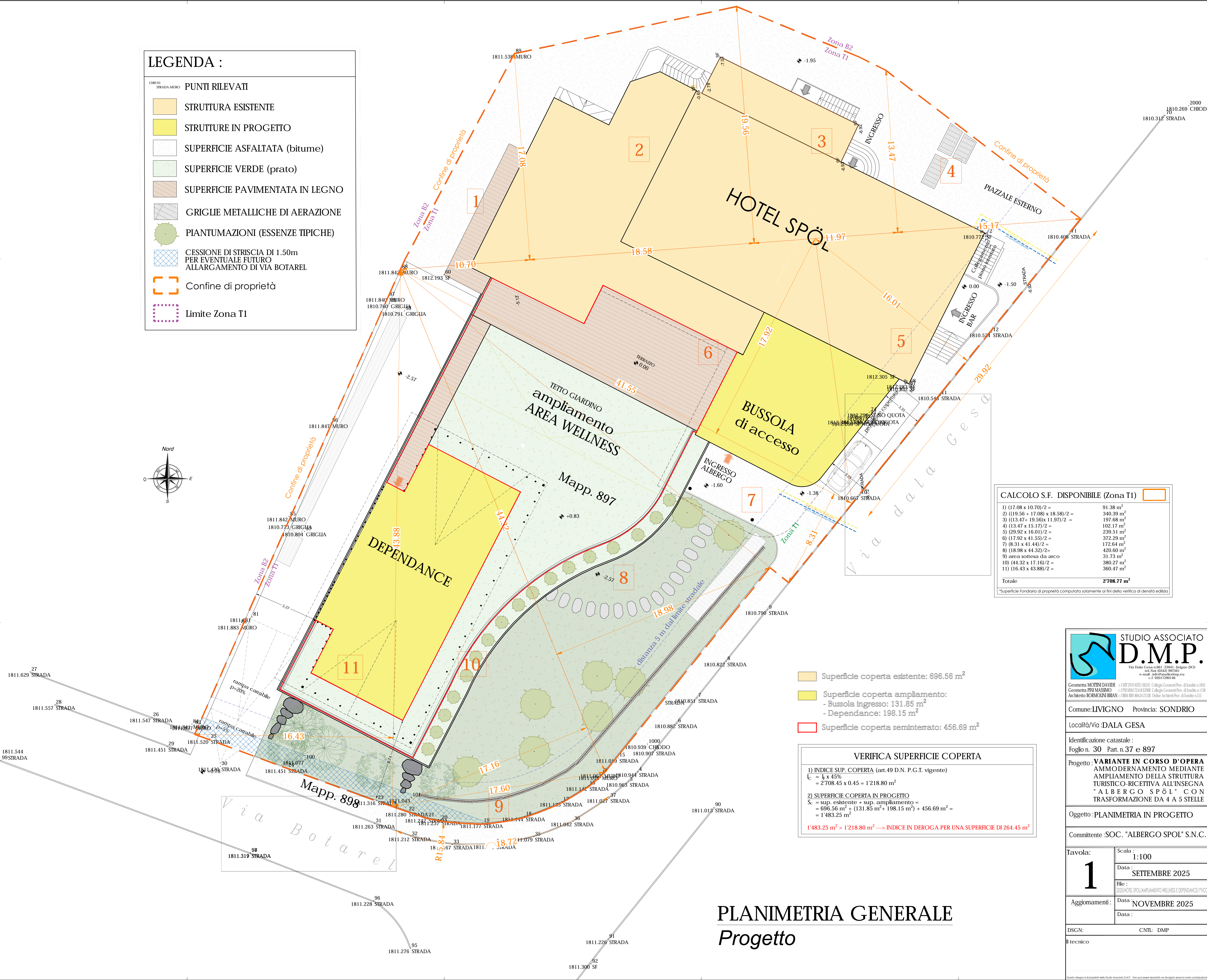
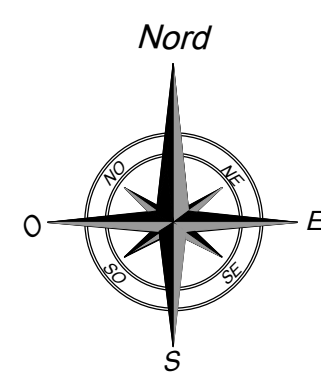


LEGENDA :

- 1580.91 STRADA MURO PUNTI RILEVATI
- STRUTTURA ESISTENTE
  - STRUTTURE IN PROGETTO
  - SUPERFICIE ASFALTATA (bitume)
  - SUPERFICIE VERDE (prato)
  - SUPERFICIE PAVIMENTATA IN LEGNO
  - GRIGLIE METALLICHE DI AERAZIONE
  - PIANTUMAZIONI (ESSENZE TIPICHE)
  - CESSIONE DI STRISCIA DI 1.50m PER EVENTUALE FUTURO ALLARGAMENTO DI VIA BOTAREL
  - Confine di proprietà
  - Limite Zona T1



CALCOLO S.F. DISPONIBILE (Zona T1)		
1) $(17.08 \times 10.70)/2 =$	91.38 m <sup>2</sup>	
2) $((19.56 + 17.08) \times 18.58)/2 =$	340.39 m <sup>2</sup>	
3) $((13.47 + 19.56) \times 11.97)/2 =$	197.68 m <sup>2</sup>	
4) $(13.47 \times 15.17)/2 =$	102.17 m <sup>2</sup>	
5) $(29.92 \times 16.01)/2 =$	239.51 m <sup>2</sup>	
6) $(17.92 \times 41.55)/2 =$	372.29 m <sup>2</sup>	
7) $(8.31 \times 41.44)/2 =$	172.64 m <sup>2</sup>	
8) $(18.98 \times 44.32)/2 =$	420.60 m <sup>2</sup>	
9) area sottesa da arco	31.73 m <sup>2</sup>	
10) $(44.32 \times 17.16)/2 =$	380.27 m <sup>2</sup>	
11) $(16.43 \times 43.88)/2 =$	360.47 m <sup>2</sup>	
Totale	2'708.77 m <sup>2</sup>	
*Superficie Fondiaria di proprietà computata solamente ai fini della verifica di densità edilizia		

- Superficie coperta esistente: 696.56 m<sup>2</sup>
- Superficie coperta ampliamento:
  - Bussola ingresso: 131.85 m<sup>2</sup>
  - Dependance: 198.15 m<sup>2</sup>
- Superficie coperta seminterrato: 456.69 m<sup>2</sup>

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA	
1) INDICE SUP. COPERTA (art.49 D.N. P.G.T. vigente)	
$I_c = I_e \times 45\%$	
$= 2'708.45 \times 0.45 = 1'218.80 \text{ m}^2$	
2) SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	
$S_c = \text{sup. esistente} + \text{sup. ampliamento} =$	
$= 696.56 \text{ m}^2 + (131.85 \text{ m}^2 + 198.15 \text{ m}^2) + 456.69 \text{ m}^2 =$	
$= 1'483.25 \text{ m}^2$	
$1'483.25 \text{ m}^2 > 1'218.80 \text{ m}^2 \rightarrow$ INDICE IN DEROGA PER UNA SUPERFICIE DI 264.45 m <sup>2</sup>	

STUDIO ASSOCIATO  
**D.M.P.**

Via Dula Gesa n.981 - 23041 - Inverigo (SO)  
tel./fax 0342/ 997561  
e-mail: info@studio-dmp.eu  
c.f. 92017290146

Geometra MOTTINI DAVIDE c.f. MIT DAV 68721 08210 Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1043  
Geometra PINI MASSIMO c.f. PINI MAS 72418 12008 Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1158  
Architetto BORMIOLINI BRIAN c.f. BORI BRI 88634 71338 Ordine Architetti Prov. di Sondrio n.515

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località: VIA DALA GESA

Identificazione catastale:  
Foglio n. 30 Part. n. 37 e 897

Progetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
AMMODERNAMENTO MEDIANTE  
AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA  
TURISTICO-RICETTIVA ALL'INSEGNA  
"ALBERGO SPÖL" CON  
TRASFORMAZIONE DA 4 A 5 STELLE

Oggetto: PLANIMETRIA IN PROGETTO

Committente: SOC. "ALBERGO SPOL" S.N.C.

Tavola:	Scala:
<b>1</b>	1:100
	Data:
	SETTEMBRE 2025
	File:
	2025/HOTEL SPOL/AMPLIAMENTO WELLNESS E DEPENDANCE/1°/VCO
Aggiornamenti:	Data:
	NOVEMBRE 2025
	Data:

DSGN: CNTL: DMP

Il tecnico

PLANIMETRIA GENERALE  
Progetto