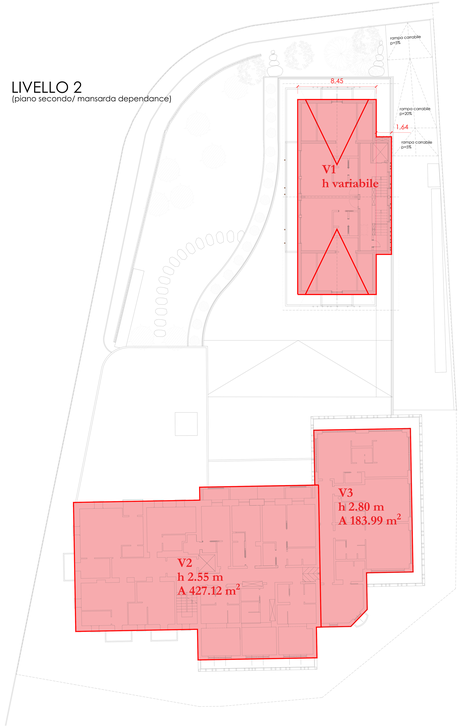
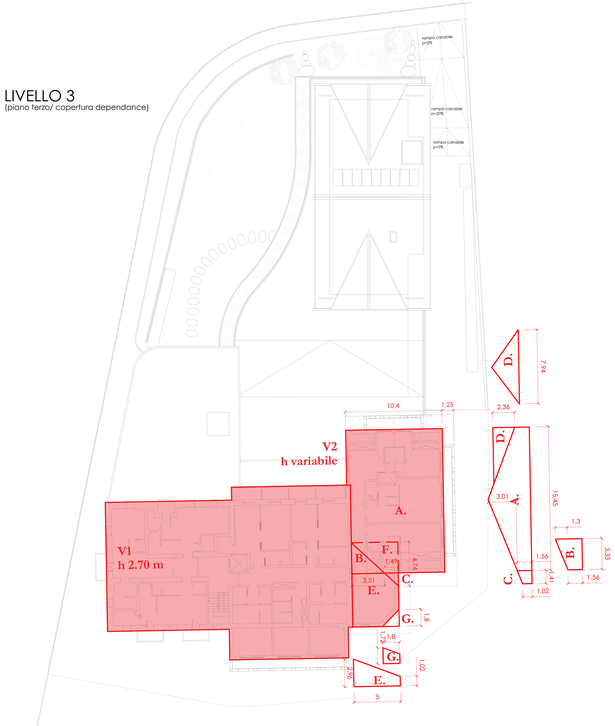
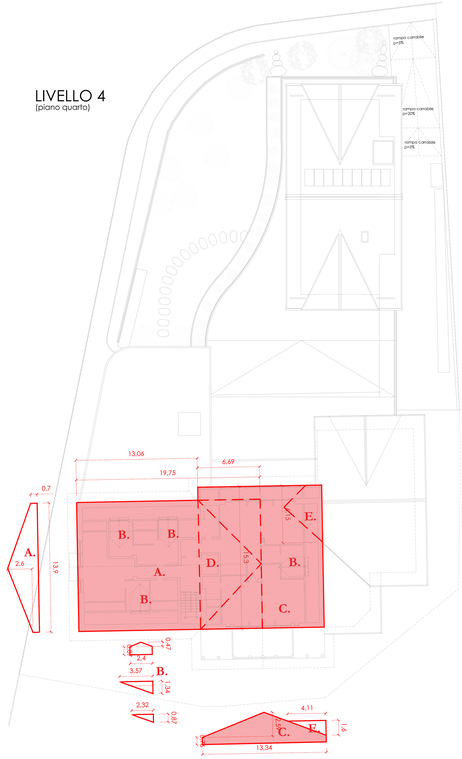
LIVELLO 2
(piano secondo/ mansarda dependance)



LIVELLO 3
(piano terzo/ copertura dependance)



LIVELLO 4
(piano quarto)



CALCOLO VOLUME STRUTTURA "HOTEL SPOL"

CALCOLO VOLUME STRUTTURA "HOTEL SPOL"

Livello seminterrato	=	3'510.26 m^3
Livello rialzato	=	2'757.64 m^3
Livello +1	=	2'274.32 m^3
Livello +2	=	2'316.71 m^3
Livello +3	=	1'738.87 m^3
Livello +4	=	820.18 m^3

TOTALE VOLUME "HOTEL SPOL"
porzione esistente + volume in progetto= 13'418.00 m^3

VERIFICA DENSITA' EDILIZIA ($5m^3/m^2$)

1) SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA S.F. = 2'708.77 m^2

da cui deriva V massimo ammesso : 2'708.77 x 5 = 13'543.85 m^3

2) VOLUME "HOTEL SPOL"= 13'418.00 m^3 *(porzione esistente + volume in progetto)*

13'418.00 m^3 < 13'543.85 m^3 ---> INDICE VERIFICATO

VERIFICHE PARCHEGGI E POSTI AUTO

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO IN BASE AL P.G.T. VIGENTE

Superficie minima da destinare a parcheggio:
10m^2 ogni 100m^3 (ai sensi art. 33.4 D.N. del P.G.T.):
13'418.00 m^3 / 10 = 1'341.80 m^2

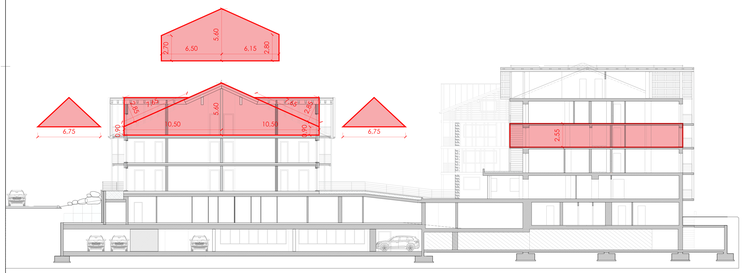
Superficie a parcheggio in progetto (vedi Piante di progetto):
Livello interrato = 1'136.74 m^2
Livello seminterrato = 313.04m^2
Totale = 1'449.78m^2

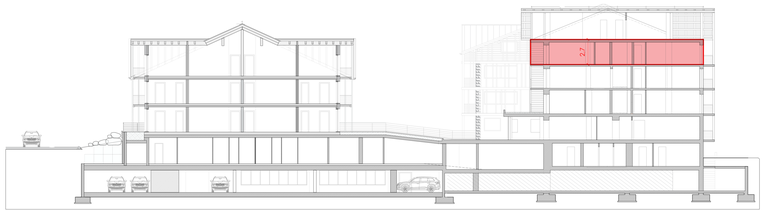
1'449.78 m^2 > 1'341.80 m^2 ------> INDICE VERIFICATO

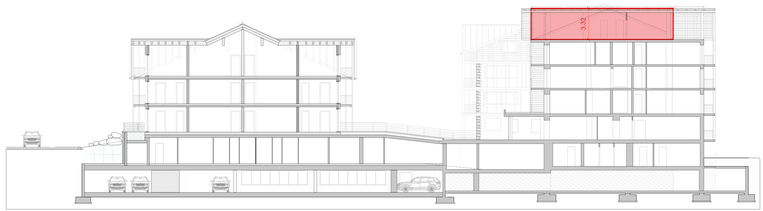
CALCOLO POSTI AUTO (1 posto auto ogni camera d'albergo): xxx

n° 49 camere clienti (esistenti + in progetto) = n° 49 posti auto necessari
n° 1 appartamento (esistente) < 90.00m^2 = n° 2 posti auto necessari
Totale n°51 posti auto necessari

Posti auto in progetto:
livello interrato: 38
livello seminterrato: 12 + 2
Totale posti auto presenti: n°52 > n°51 necessari --------> INDICE VERIFICATO







LIVELLO SECONDO

• Ampliamento (dependance):

V1: ((0.90+5.60)x10.50/2) x 2 x 8.45 +
((2.70+5.60)x6.50/2) + ((5.60+2.80)x6.15/2) x 1.64 =
576.71 + 86.61 = 663.32 m^3
n°2 abbaini: 2 x ((7.65 x 6.75/2) x 2.85 /3) = 49.06 m^3
= 712.38 m^3

• Edificio esistente:

V2 427.12 x h 2.55 **= 1'089.16 m^3**
V3 183.99 x h 2.80 **= 515.17 m^3**

Totale **= 2'316.71 m^3**

LIVELLO TERZO

• Edificio esistente:

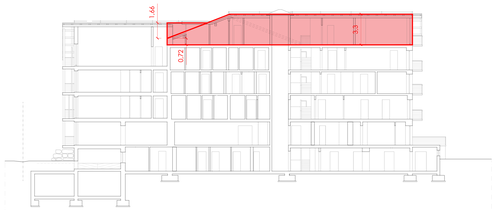
V1 427.12 x h 2.70 = 1'153.22 m^3

V2 = A - B+ C + D + E - F - G

((15.45 x 1.56) + (15.45 x 3.01/2)) x 10.4 -
(((3.33x 1.56) + (1.3 x 3.33)/2)x 3.51/2) +
((1.02 + 1.56) x 1.41/2) x 1.49 / 2) +
(2.36 x 7.55)/ 2 x 7.94 / 2 +
((2.96 + 1.02) x 5)/2 x(9.08 - 4.72 / 2) -
((1.02 + 1.72) x 1.8 / 2) x1.8/ 2 =

493.27 - 8.99 + 1.36 + 35.37 + 66.86 -2.22 = 585.65 m^3

Totale **= 1'738.87 m^3**



LIVELLO QUARTO

• Edificio esistente:

A + B + C - D + E =

13.9 x 0.7 x (13.06 + 6.69/2) + ((2.6 x 13.9) /2 x (13.06 + 6.69/2)) +
((0.87 x 2.4) x 2.32/2 + (2.4 x 0.47) /2 x (3.57 + 2.32) / 2) x 4 +
(0.76 x 13.34) x 15.30 + (2.59 x 13.34) / 2 x 15.30 -
(((0.76 x 13.34) + (2.59 x 13.34)/2) /2) x 13.9)/ 2 +
((4.11 x 1.6)/2 x 6.15/2 =

208.27 + 296.53 + 16.32 + 155.12 + 264.31 - 130.49 + 10.12=

Totale **= 820.18 m^3**

STUDIO ASSOCIATO D.M.P.
Via Dalla Corte n.441 - 23041 Livigno (SO)
tel./fax (0342) 997561
e-mail : info@dmpdesigns.eu
c.f. 92017290146
Geometra MOTTINI DAVIDE c.f. MTT DVD 65T21 E674 I Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1043
Geometra PINI MASSIMO c.f. PNI MSM 75A18 E000F Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1188
Architetto BORMOLINI BRIAN c.f. BRM BRN 88A24 D728I Ordine Architetti Prov. di Sondrio n.519

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via : DALA GESA

Identificazione catastale :
Foglio n. 30 Mapp. n.37

Progetto :**VARIANTE IN CORSO D'OPERA**
AMMODERNAMENTO MEDIANTE AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA ALL'INSEGNA "ALBERGO SPÖL" CON TRASFORMAZIONE DA 4 A 5 STELLE

Oggetto : VERIFICHE URBANISTICHE
CALCOLO VOLUME - PROGETTO

Committenti : SOC. "ALBERGO SPÖL" S.R.L.

Tavola: 5.d

Scala : 1:200

Data : SETTEMBRE 2025

File : 2025-NOTE SPOL-AMPLIAMENTO WELLNESS E DEPENDANCE(FINCA)

Aggiornamenti :
Data : NOVEMBRE 2025
Data : MARZO 2026

DSGN : M.M. CNTL : DMP2

Il Tecnico

Geom. Davide Mattini
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ce certo dlgtvo 21 del d.lgs. 82/2005

Questo disegno è di proprietà dello Studio Associato D.M.P. - Non può essere riprodotto nè divulgato senza la nostra autorizzazione.