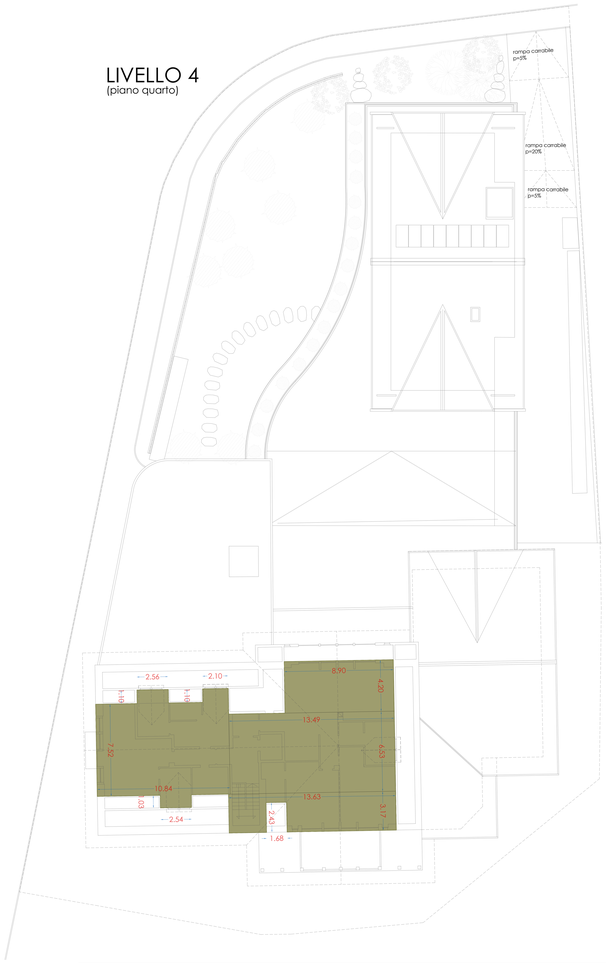
LIVELLO 2
(piano secondo/mansarda dependance)

LIVELLO 3
(piano terzo/copertura dependance)

LIVELLO 4
(piano quarto)



LEGENDA SUPERFICI

- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A CAMERE-NUOVA
- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A CAMERE-ESISTENTE

VERIFICA SUP. ACCESSORIA

1) SUPERFICIE ACCESSORIA POSSIBILE (art.4.15 D.N. P.G.T. vigente)
SLP di progetto = 4'027.41 m^2
S_{Acc}= 100% SLP

2) SUPERFICIE ACCESSORIA DI PROGETTO

Piano interrato	= 358.21 m^2
Piano seminterrato	= 147.17 m^2
Totale	= 505.51 m^2

505.51 m^2 < 4'027.41 m^2 ---> INDICE VERIFICATO

CAMERE E POSTI LETTO

- n°1 Alloggio del custode al piano quarto
- n°7 Camere del personale

- Camere per gli ospiti

Fabbricato esistente	n°39 Camere	n°79 Posti letto
Dependance	n°10 Camere	n°22 Posti letto
Totale	**n°49 Camere**	**n°101 Posti letto**

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA
DESTINATA A CAMERE - ESISTENTE

10.84 x 7.52	= 81.52 m^2
2.56 x 1.10	= 2.82 m^2
2.10 x 1.10	= 2.31 m^2
2.54 x 1.03	= 2.62 m^2
8.90 x 4.20	= 37.38 m^2
13.49 x 6.53	= 88.09 m^2
13.63 x 3.17	= 43.21 m^2
1.68 x 2.43	= -4.08 m^2
	= 253.87 m^2

SLP LIVELLO QUARTO: 253.87 m^2
n° 1 Alloggio del custode
CAMERE E POSTI LETTO

Fabbricato esistente	n°2 Camere	n°5 Posti letto
Totale livello 4	**n°2 Camere**	**n°5 Posti letto**

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA
DESTINATA A CAMERE - ESISTENTE

26.40 x 13.90	= 366.96 m^2
- 2.10 x 1.50	= - 3.15 m^2
3.06 x 1.35	= 4.13 m^2
3.07 x 1.33	= 4.08 m^2
12.00 x 2.90	= 34.80 m^2
[(4.60+3.03) x 1.57] /2	= 5.99 m^2
4.60 x 2.68	= 12.33 m^2
3.00 x 11.20	= 33.60 m^2
5.00 x 9.70	= 48.50 m^2
9.60 x 4.95	= 47.52 m^2
	= 554.76 m^2

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA
DESTINATA A CAMERE - NUOVA

2 x (4.17 x 4.17)	= 34.78 m^2
6.19 x 11.82	= 73.17 m^2
	= 107.95 m^2

SLP LIVELLO SECONDO: 662.71m^2

CAMERE E POSTI LETTO

Fabbricato esistente	n°14 Camere	n°28 Posti letto
Dependance	n°2 Camere	n°6 Posti letto
Totale livello 2	**n°16 Camere**	**n°34 Posti letto**

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA
DESTINATA A CAMERE - ESISTENTE

26.40 x 13.90	= 366.96 m^2
- 2.10 x 1.50	= - 3.15 m^2
3.30 x 1.40	= 4.62 m^2
3.30 x 1.40	= 4.62 m^2
12.00 x 2.90	= 34.80 m^2
3.90 x 1.05	= 4.10 m^2
9.60 x 6.55	= 62.88 m^2
8.00 x 4.49	= 35.92 m^2
1.51 x (8.00+6.84)/2	= 11.20 m^2
	= 521.95 m^2

SLP LIVELLO TERZO: 521.95 m^2

CAMERE E POSTI LETTO

Fabbricato esistente	n°11 Camere	n°23 Posti letto
Totale livello 3	**n°11 Camere**	**n°23 Posti letto**

TABELLA RIASSUNTIVA SUPERFICI / Turistico-Ricettiva

SUPERFICIE	1. ESISTENTE	2.APPROVATA	3.PROGETTO	DIFFERENZA 1/3	DIFFERENZA 2/3
TURISTICO RICETTIVA: *CAMERE*	1'898.29 m^2	2'275.96 m^2	2'266.53 m^2	+368.24 m^2	-9.43 m^2
TURISTICO RICETTIVA: *SPAZI COMUNI (SERVIZI)*	671.56 m^2	793.76 m^2	663.80 m^2	-7.76 m^2	-129.96 m^2
COMMERCIALE	72.68 m^2	72.68 m^2	72.68 m^2	invariata	invariata
TURISTICO RICETTIVA TOTALE	**2'642.53 m^2**	**3'142.40 m^2**	**3'003.01 m^2**	**+360.48 m^2**	**-139.39 m^2**
ALLOGGIO PERSONALE	71.23 m^2	105.80 m^2	169.67 m^2	+98.32 m^2	+63.75 m^2
WELLNESS	329.97 m^2	640.87 m^2	715.60 m^2	+385.61 m^2	+74.71 m^2
TOTALE SUP. LORDA	**3'043.73 m^2**	**3'889.07 m^2**	**3'888.28 m^2**	**+844.55 m^2**	**-0.79 m^2**
SUP. ACCESSORIA	281.71 m^2	319.51 m^2	532.23 m^2	+250.52 m^2	+212.72m^2

STUDIO ASSOCIATO D.M.P.
Via Dala Gesa n.661 - 23041 - Livigno (SO)
tel./fax (0342) 997561
e-mail : info@studiodmp.eu
c.f. 92017290146

Geometra MOTTINI DAVIDE c.f MTT DVD 65T21 E621U Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1043
Geometra PINI MASSIMO c.f PNI MSM 72A18 E200K Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1158
Architetto BORMOLINI BRIAN c.f BRM BRI 88A24 Z133B Ordine Architetti Prov. di Sondrio n.515

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via : DALA GESA

Identificazione catastale :
Foglio n. 30 Mapp. n. 37

Progetto : **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**
AMMODERNAMENTO MEDIANTE AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA ALL'INSEGNA "ALBERGO SPÖL" CON TRASFORMAZIONE DA 4 A 5 STELLE

Oggetto : VERIFICHE URBANISTICHE
CALCOLO SLP - PROGETTO

Committenti : SOC. "ALBERGO SPÖL" S.R.L.

Tavola: 5.b

Scala : 1:200

Data : SETTEMBRE 2025

File : 2025/HOTEL SPOL/AMPLIAMENTO WELLNESS E DEPENDANCE/1°VCO

Aggiornamenti :
Data : NOVEMBRE 2025
Data : MARZO 2026

DSGN : M.M. CNTL : DMP2

Il Tecnico

Geom. Davide Mottini
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del d.lgs. 82/2005

Questo disegno è di proprietà dello Studio Associato D.M.P. Non può essere riprodotto ne divulgato senza la nostra autorizzazione.