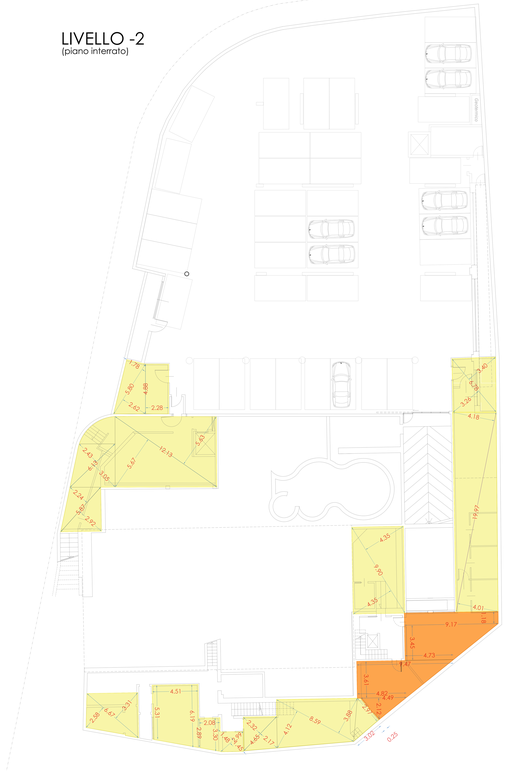
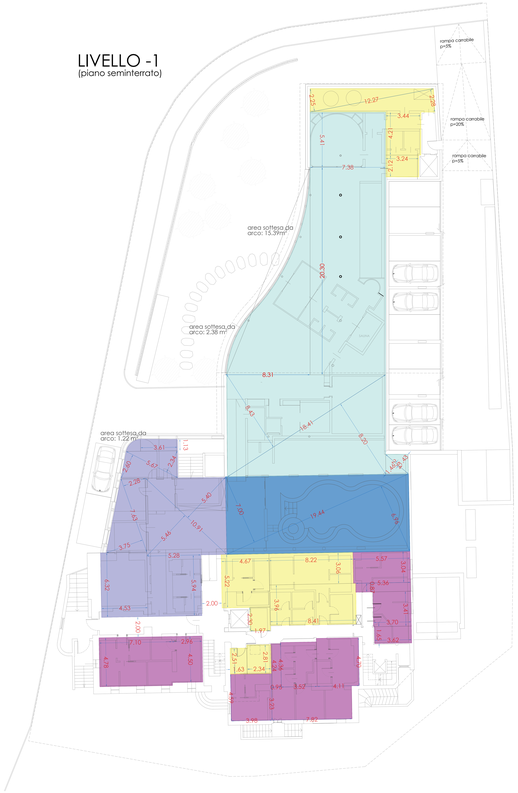
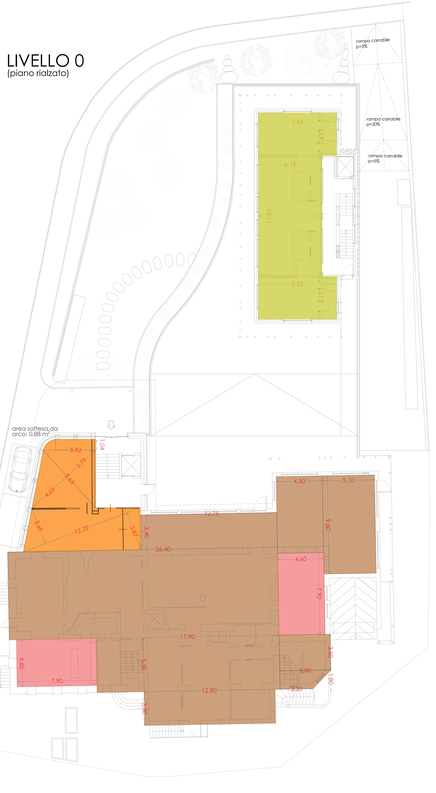
LIVELLO -2
(piano interrato)



LIVELLO -1
(piano seminterrato)



LIVELLO 0
(piano rialzato)



LIVELLO 1
(piano primo)

LEGENDA SUPERFICI

- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA -AREE WELLNESS NUOVA COSTRUZIONE
- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - AREE WELLNESS ESISTENTE
- SUPERFICIE CONVERTITA A WELLNESS/ WELLNESS DA RISTRUTTURARE
- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A SERVIZI-NUOVA (o ricollocata)
- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A SERVIZI- ESISTENTE
- SUPERFICIE DESTINATA AD ALLOGGIO PERSONALE
- SUPERFICIE COMMERCIALE
- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A CAMERE-NUOVA
- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A CAMERE-ESISTENTE
- SUPERFICIE ACCESSORIA

SUPERFICIE ACCESSORIA

area sottesa da arco	= 6.67 m²
(5.63 x 12.13)/2	= 34.35 m²
(5.67 x 12.13)/2	= 34.39 m²
(2.43 x 6.13)/2	= 7.45 m²
(3.05 x 6.13)/2	= 9.35 m²
(5.87 x 2.24)/2	= 6.57 m²
(5.87 x 2.92)/2	= 8.57 m²
(19.97 x 4.01)/2	= 40.04 m²
(4.18 x 19.97)/2	= 41. 74 m²
9.90 x 4.35	= 43.07 m²
4.65 x (2.32÷2.17)/2	= 10.44 m²
8.59 x (4.12÷3.88)/2	= 34.36 m²
2.97 x 3.02 /2	= 4.48 m²
2.97 x 0.25	= 0.74 m²
6.78 x (3.40÷3.26)/2	= 22.58 m²
2.99 x (1.48÷1.45)/2	= 4.38 m²
2.08 x (2.89÷3.30)/2	= 6.44 m²
4.51 x (5.31÷6.19)/2	= 25.93 m²
6.67 x (2.58÷3.31)/2	= 19.64 m²
4.88 x 2.28	= 11.12 m²
(5.80 x 1.78)/2	= 5.16 m²
(5.80 x 2.62)/2	= 7.59 m²
	= 385.06 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A SERVIZI - NUOVA LAVANDERIA

9.17 x 1.18	= 10.82 m²
3.45 x (9.17+4.73) / 2	= 23.98 m²
3.61 x (9.47+4.82) / 2	= 25.79 m²
(4.49 x 2.12) /2	= 4.76 m²
	= 65.35 m²

SLP LIVELLO INTERRATO: 65.35 m²

SUPERFICIE LORDA CAMERE PERSONALE

4.78 x 7.10	= 33.94 m²
2.96 x 4.50	= 13.32 m²
4.59 x 3.98	= 18.27 m²
3.23 x 7.82	= 25.26 m²
4.70 x 4.11	= 19.32 m²
4.36 x 3.52	= 15.35 m²
4.24 x 0.95	= 4.03 m²
5.57 x 3.04	= 16.93 m²
5.36 x 0.87	= 4.66 m²
3.70 x 3.41	= 12.62 m²
3.62 x 1.65	= 5.97 m²
	= 169.67 m²

SUPERFICIE ACCESSORIA

2.30 x 1.97	= 4.53 m²
4.67 x 5.22	= 24.38 m²
8.22 x 3.06	= 25.15 m²
8.41 x 3.96	= 33.30 m²
12.27 x ((2.25 + 2.28)/2	= 27.79 m²
3.44 x 4.21	= 14.48 m²
3.24 x 2.12	= 6.87 m²
1.63 x 2.51	= 4.09 m²
2.34 x 2.81	= 6.58 m²
	= 147.17 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA AREA WELLNESS NUOVA

(2.94 x 1.46)/2	= 2.15 m²
(2.94 x 1.43)/2	= 2.10 m²
(18.41 x 8.43)/2	= 77.60 m²
(18.41 x 8.20)/2	= 75.45 m²
7.38 x 20.30	= 149.81 m²
(20.30 x 8.31)/2	= 84.35 m²
7.38 x 5.41	= 39.93 m²
aree sottese da archi	= 2.38 - 15.39 m²
	= 418.38 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA AREA WELLNESS ESISTENTE

(19.44 x (7.00 + 6.96))/2 = 135.69 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA CONVERTITA AD AREA WELLNESS /WELLNESS DA RISTRUTTURARE

area sottesa da arco	= 1.22 m²
3.61 x 1.13	= 4.08 m²
5.67 x (2.60+2.34)/2	= 14.00 m²
7.63 x (2.28+3.75)/2	= 23.00 m²
10.91 x (5.46÷5.40)/2	= 59.24 m²
5.28 x 5.94	= 31.36 m²
4.53 x 6.32	= 28.63 m²
	= 161.53 m²

SLP LIVELLO SEMINTERRATO:
WELLNESS: 715.60 m²
CAMERE DEL PERSONALE: 169.67 m²

N° 7 CAMERE DEL PERSONALE

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A SERVIZI - NUOVA

(12.22 x 3.69)/2	= 22.55m²
(12.22 x 3.87)/2	= 23.65m²
(7.63 x 3.79)/2	= 14.46m²
(7.63 x 4.65)/2	= 17.74 m²
1.04 x 3.92	= 4.08 m²
area sottesa da arco	= 0.88 m²
	= 83.36 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - NUOVA

(7.62 x 4.17)x2	= 63.55 m²
6.19 x 11.82	= 73.17 m²
	= 136.72m²

SUPERFICIE COMMERCIALE - ESISTENTE

7.90 x 4.60	= 36.34 m²
4.60 x 7.90	= 36.34 m²
	= 72.68 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A SERVIZI ESISTENTE

4.50 x 7.50	= 33.75 m²
5.10 x 9.60	= 48.96 m²
12.80 x 3.30	= 42.24 m²
17.90 x 5.30	= 94.87 m²
5.00 x 3.50	= 17.50 m²
[(5.00 ÷ 3.20) x 1.80] /2	= 7.38 m²
26.40 x 8.60	= 227.04 m²
12.75 x 3.40	= 43.35 m²
	= 515.09 m²

SLP LIVELLO RIALZATO: 807.85 m²

CAMERE E POSTI LETTO

Dependance	n°4 Camere	n°8 Posti letto
Totale livello 0	**n°4 Camere**	**n°8 Posti letto**

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - ESISTENTE

26.40 x 13.90	= 366.96 m²
- 2.10 x 1.50	= - 3.15 m²
3.04 x 1.27	= 3.86 m²
3.14 x 1.32	= 4.15 m²
12.00 x 2.90	= 34.80 m²
[(4.60÷3.03) x 1.57] /2	= 5.99 m²
4.60 x 2.68	= 12.33 m²
3.00 x 11.20	= 33.60 m²
5.00 x 9.70	= 48.50 m²
9.60 x 4.95	= 47.52 m²
	= 554.56 m²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - NUOVA

(7.62 x 4.17)x2	= 63.55 m²
6.19 x 11.82	= 73.17 m²
	= 136.72m²

SLP LIVELLO PRIMO: 691.28 m²

CAMERE E POSTI LETTO

Fabbricato esistente	n°12 Camere	n°23 Posti letto
Dependance	n°4 Camere	n°8 Posti letto
Totale livello 1	**n°16 Camere**	**n°31 Posti letto**

STUDIO ASSOCIATO D.M.P.
Via Dala Gesa n.461 -23041- Livigno (SO)
tel./fax (0342) 997561
e-mail : info@studiodmp.eu
c.f. 92017290148

Geometra MOTTINI DAVIDE c.f MTT DVD 65T01 E601C Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1045
Geometra PINI MASSIMO c.f PNI MSM 72A18 E200F Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1158
Architetto BORMOLINI BRIAN c.f BRM BRN 88A24 I733B Ordine Architetti Prov. di Sondrio n.513

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via : DALA GESA

Identificazione catastale :
Foglio n. 30 Mapp. n. 37

Progetto : **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**
AMMODERNAMENTO MEDIANTE AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA ALL'INSEGNA "ALBERGO SPÖL" CON TRASFORMAZIONE DA 4 A 5 STELLE

Oggetto : VERIFICHE URBANISTICHE
CALCOLO SLP - PROGETTO

Committenti : SOC. "ALBERGO SPÖL" S.R.L.

Tavola: 5.a

Scala : 1:200

Data : SETTEMBRE 2025

File : 2025-HOTEL SPOL-AMPLIAMENTO WELLNESS E DIPENDANCE-TPV-CO

Aggiornamenti : Data : NOVEMBRE 2025
Data : MARZO 2026

DSGN : M.M. CNTL : DMP2

Il Tecnico

Geom. Davide Mottini
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del d.lgs. 82/2005

Questo disegno è di proprietà dello Studio Associato D.M.P. Non può essere riprodotto né divulgato senza la nostra autorizzazione.