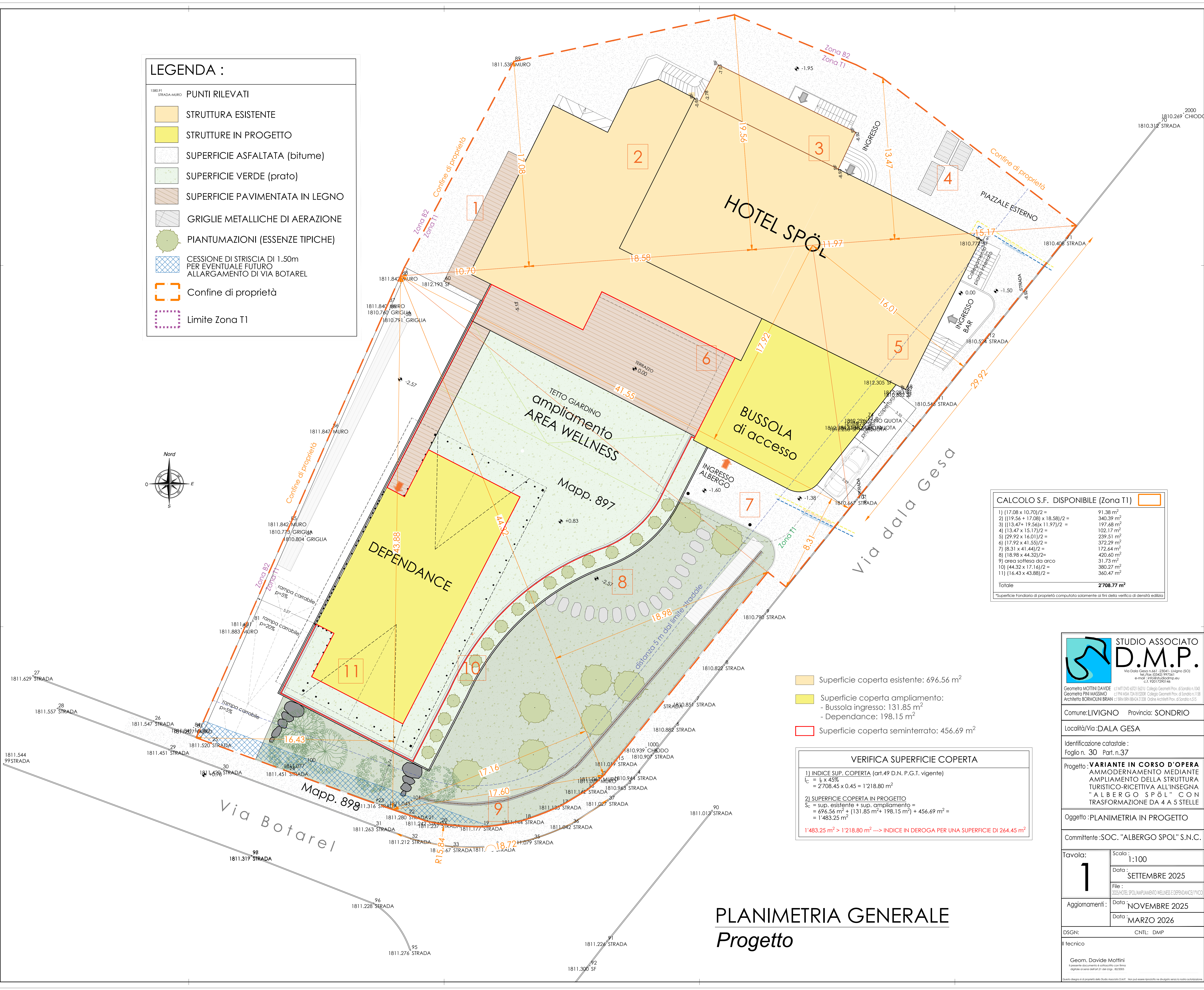
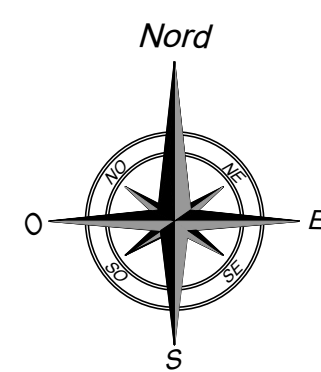


LEGENDA :

1580.91 STRADA-MURO PUNTI RILEVATI

- STRUTTURA ESISTENTE
- STRUTTURE IN PROGETTO
- SUPERFICIE ASFALTATA (bitume)
- SUPERFICIE VERDE (prato)
- SUPERFICIE PAVIMENTATA IN LEGNO
- GRIGLIE METALLICHE DI AERAZIONE
- PIANTUMAZIONI (ESSENZE TIPICHE)
- CESSIONE DI STRISCIA DI 1.50m PER EVENTUALE FUTURO ALLARGAMENTO DI VIA BOTAREL
- Confine di proprietà
- Limite Zona T1



CALCOLO S.F. DISPONIBILE (Zona T1)	
1) $(17.08 \times 10.70)/2 =$	91.38 m ²
2) $[(17.56 + 17.08) \times 18.58]/2 =$	340.39 m ²
3) $[(13.47 + 19.56) \times 11.97]/2 =$	197.68 m ²
4) $(13.47 \times 15.17)/2 =$	102.17 m ²
5) $(29.92 \times 16.01)/2 =$	239.51 m ²
6) $(17.92 \times 41.55)/2 =$	372.29 m ²
7) $(8.31 \times 41.44)/2 =$	172.64 m ²
8) $(18.98 \times 44.32)/2 =$	420.60 m ²
9) area sottesa da arco	31.73 m ²
10) $(44.32 \times 17.16)/2 =$	380.27 m ²
11) $(16.43 \times 43.88)/2 =$	360.47 m ²
Totale	2'708.77 m ²
*Superficie Fondiaria di proprietà computata solamente ai fini della verifica di densità edilizia	

- Superficie coperta esistente: 696.56 m²
- Superficie coperta ampliamento:
 - Bussola ingresso: 131.85 m²
 - Dependance: 198.15 m²
- Superficie coperta seminterrato: 456.69 m²

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

1) INDICE SUP. COPERTA (art.49 D.N. P.G.T. vigente)
 $I_c = I_e \times 45\%$
 $= 2'708.45 \times 0.45 = 1'218.80 \text{ m}^2$

2) SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO
 $S_c = \text{sup. esistente} + \text{sup. ampliamento} =$
 $= 696.56 \text{ m}^2 + (131.85 \text{ m}^2 + 198.15 \text{ m}^2) + 456.69 \text{ m}^2 =$
 $= 1'483.25 \text{ m}^2$

1'483.25 m² > 1'218.80 m² ----> INDICE IN DEROGA PER UNA SUPERFICIE DI 264.45 m²

STUDIO ASSOCIATO
D.M.P.

Via Dala Gesa n.461 - 23041 - Livigno (SO)
tel./fax (0342) 997561
e-mail: info@studioasociato.eu
c.f. 92017290146

Geometra MOTTINI DAVIDE c.f. MTT.DVD.45721.56210 Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.045
Geometra PINI MASSIMO c.f. PINI.MSA.73418.22008 Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.118
Architetto BORMOLINI BRIAN c.f. BRV.BRV.88424.11338 Ordine Architetti Prov. di Sondrio n.515

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via: DALA GESA

Identificazione catastale:
Foglio n. 30 Part. n.37

Progetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**
AMMODERNAMENTO MEDIANTE
AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA
TURISTICO-RICETTIVA ALL'INSEGNA
"ALBERGO SPÖL" CON
TRASFORMAZIONE DA 4 A 5 STELLE

Oggetto: PLANIMETRIA IN PROGETTO

Committente: SOC. "ALBERGO SPOL" S.N.C.

Tavola:
1

Scala:
1:100

Data:
SETTEMBRE 2025

File:
2025HOTEL SPOL AMPLIAMENTO WELLNESS E DEPENDANCE V.CO

Aggiornamenti:
Data: NOVEMBRE 2025
Data: MARZO 2026

DSGN: CNLT: DMP

Il tecnico
Geom. Davide Mottini
Esistente documento e sottoscritto con firma
originale ai sensi dell'art.23 del d.lgs. 46/2009

Questo disegno è di proprietà dello Studio Associato D.M.P. Non può essere riprodotto né divulgato senza la nostra autorizzazione

PLANIMETRIA GENERALE
Progetto